

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000398 от 26.06.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул.Ленина,262 в г. Ставрополе

Дата первичного размещения: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юг-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(962)445-54-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: ugstroy.stv@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: югстройставрополь.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Царев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Юг-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634056127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032600931550
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Царев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 060-141-985 25
	3.4.7	ИНН: 772601519542
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,49 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность подотчетному лицу Царев В.Н-663 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61,35 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Баранникова И.В-800,Белогурова Ю.В-405,Гейзер М.В-5500,Дзамыхов Н.Б-300,Каверзин С.А-200,Леонова Е.Н-1500,Моисеева-1350,Постникова-935,Рябцева-285,Царев-4812,Царева А.В-3565,Экспресс –Линк -8530,Аникеев В.В-4500,Базис-Юг-181,Водоканал МУП-2021,Диденко-510,Кровельный пирог-477,Мастюков Е.Г-1575,Новоженко-197,Жилье-Комфорт-324,Первая Южная Лифтовая-550,Промстройснаб СК-2056,Семенов В.М-261,Ставропольские электрические сети-1906,Строймонтаж Сервис-8319,Трепетун-93,Удодов В,Б-200,Хороший м.В-3922Цуканова Е.Ю-200,ЧОП ИРБИС-30,Энергоцентр-35

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 262
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: АБВГ
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7883,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 033,45 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
959,70 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
6 993,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ставрополькоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Губернское Архитектурное общество"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635048601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-002734-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Статус
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК " Шпиль "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-57с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030211:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 757,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено в виде зеленых зон в северной части участка на прилегающей территории. В северной части участка предусматривается устройство газона с посадкой зеленых насаждений. Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды и создания на каждой площадке своеобразного микросада.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания предусмотрена установка цветowych указателей расположения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5267-04/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 713 293 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 008861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 468 771,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001406-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5267-04/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 357 221 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1-12/05-9819
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.80	1	48.95	2.75
2	Квартира	1	1	43.70	1	40.10	2.75
3	Квартира	1	1	76.65	2	66.35	2.75
4	Квартира	2	1	57.00	1	52.80	2.75
5	Квартира	2	1	56.80	1	48.95	2.75
6	Квартира	2	1	43.70	1	40.10	2.75
7	Квартира	2	1	76.65	2	66.35	2.75
8	Квартира	2	1	77.20	2	70.00	2.75
9	Квартира	3	1	57.00	1	52.80	2.75
10	Квартира	3	1	56.80	1	48.95	2.75
11	Квартира	3	1	43.70	1	40.10	2.75
12	Квартира	3	1	76.65	2	66.35	2.75
13	Квартира	3	1	77.20	2	70.00	2.75
14	Квартира	4	1	57.00	1	52.80	2.75
15	Квартира	4	1	56.80	1	48.95	2.75
16	Квартира	4	1	43.70	1	40.10	2.75
17	Квартира	4	1	76.65	2	66.35	2.75
18	Квартира	4	1	77.20	2	70.00	2.75
19	Квартира	5	1	57.00	1	52.80	2.75
20	Квартира	5	1	56.80	1	48.95	2.75
21	Квартира	5	1	43.70	1	40.10	2.75
22	Квартира	5	1	76.65	2	66.35	2.75
23	Квартира	5	1	77.20	2	70.00	2.75
24	Квартира	6	1	57.00	1	52.80	2.75
25	Квартира	6	1	56.80	1	48.95	2.75
26	Квартира	6	1	43.70	1	40.10	2.75
27	Квартира	6	1	76.65	2	66.35	2.75
28	Квартира	6	1	77.20	2	70.00	2.75
29	Квартира	7	1	57.00	1	52.80	2.75
30	Квартира	7	1	56.80	1	48.95	2.75
31	Квартира	7	1	43.70	1	40.10	2.75
32	Квартира	7	1	76.65	2	66.35	2.75
33	Квартира	7	1	77.20	2	70.00	2.75
34	Квартира	8	1	57.00	1	52.80	2.75
35	Квартира	8	1	56.80	1	48.95	2.75

36	Квартира	8	1	43.70	1	40.10	2.75
37	Квартира	8	1	76.65	2	66.35	2.75
38	Квартира	8	1	77.20	2	70.00	2.75
39	Квартира	9	1	57.00	1	52.80	2.75
40	Квартира	9	1	56.80	1	48.95	2.75
41	Квартира	9	1	43.70	1	40.10	2.75
42	Квартира	9	1	76.65	2	66.35	2.75
43	Квартира	9	1	77.20	2	70.00	2.75
44	Квартира	10	1	57.00	1	52.80	2.75
45	Квартира	10	1	56.80	1	48.95	2.75
46	Квартира	10	1	43.70	1	40.10	2.75
47	Квартира	10	1	76.65	2	66.35	2.75
48	Квартира	10	1	77.20	2	70.00	2.75
49	Квартира	11	1	57.00	1	52.80	2.75
50	Квартира	11	1	56.80	1	40.10	2.75
51	Квартира	11	1	43.70	2	40.10	2.75
52	Квартира	11	1	76.65	2	70.00	2.75
53	Квартира	2	2	99.25	3	86.45	2.75
54	Квартира	2	2	71.30	3	64.30	2.75
55	Квартира	2	2	111.45	3	97.60	2.75
56	Квартира	3	2	99.25	3	86.45	2.75
57	Квартира	3	2	71.30	3	64.30	2.75
58	Квартира	3	2	111.45	3	97.60	2.75
59	Квартира	4	2	99.25	3	86.45	2.75
60	Квартира	4	2	71.30	3	64.30	2.75
61	Квартира	4	2	111.45	3	97.60	2.75
62	Квартира	5	2	99.25	3	86.45	2.75
63	Квартира	5	2	71.30	3	64.30	2.75
64	Квартира	5	2	111.45	3	97.60	2.75
65	Квартира	6	2	99.25	3	86.45	2.75
66	Квартира	6	2	71.30	3	64.30	2.75
67	Квартира	6	2	111.45	3	97.60	2.75
68	Квартира	7	2	99.25	3	86.45	2.75
69	Квартира	7	2	71.30	3	64.30	2.75
70	Квартира	7	2	111.45	3	97.60	2.75
71	Квартира	8	2	99.25	3	86.45	2.75
72	Квартира	8	2	71.30	3	64.30	2.75
73	Квартира	8	2	111.45	3	97.60	2.75
74	Квартира	9	2	99.25	3	86.45	2.75
75	Квартира	9	2	71.30	3	64.30	2.75
76	Квартира	9	2	111.45	3	97.60	2.75
77	Квартира	10	2	99.25	3	86.45	2.75
78	Квартира	10	2	71.30	3	64.30	2.75

79	Квартира	10	2	111.45	3	97.60	2.75
80	Квартира	11	2	99.25	3	86.45	2.75
81	Квартира	11	2	71.30	3	64.30	2.75
82	Квартира	11	2	111.45	3	97.60	2.75

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	цокольный этаж, 2 подъезд			техническое	25.1
2	венткамера	цокольный этаж, 2 подъезд			техническое	20.7
3	тамбур-шлюз	цокольный этаж, 2 подъезд			нежилое	12.5
4	пункт подключения воды	цокольный этаж, 2 подъезд			техническое	1.7
5	мусорокамера	цокольный этаж, 1 подъезд			техническое	9.4
6	тамбур	1этаж, 2 подъезд			нежилое	10.5
7	лифтовый холл	1этаж, 2 подъезд			нежилое	13.8
8	электрощитовая	1этаж, 2 подъезд			техническое	7.6
9	комната дежурного	1этаж, 2 подъезд			нежилое	7.3
10	санузел	1этаж, 2 подъезд			нежилое	2
11	кладовая инвентаря	1этаж, 2 подъезд			нежилое	1.9
12	тамбур	1этаж, 1 подъезд			нежилое	2.7
13	лифтовой холл	1этаж, 1 подъезд			нежилое	7.7
14	комната дежурного	1этаж, 1 подъезд			нежилое	13.4
15	кладовая инвентаря	1этаж, 1 подъезд			нежилое	2.35
16	санузел	1этаж, 1 подъезд			нежилое	2
17	коридор	1этаж, 1 подъезд			нежилое	17
18	Лифтовый холл	2этаж, 2 подъезд			нежилое	16
19	коридор	2этаж, 1 подъезд			нежилое	17
20	коридор	3 этаж, 1 подъезд			нежилое	17
21	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд			нежилое	16
22	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд			нежилое	16
23	коридор	4 этаж, 1 подъезд			нежилое	17
24	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд			нежилое	16
25	коридор	5 этаж, 1 подъезд			нежилое	17
26	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд			нежилое	16
27	коридор	6 этаж, 1 подъезд			нежилое	17
28	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд			нежилое	16
29	коридор	7 этаж, 1 подъезд			нежилое	17
30	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд			нежилое	16
31	коридор	8 этаж, 1 подъезд			нежилое	17

32	Лифтовой холл	9 этаж,2 подъезд	нежилое	16
33	коридор	9 этаж,1 подъезд	нежилое	17
34	Лифтовой холл	10 этаж,2 подъезд	нежилое	16
35	коридор	10 этаж,1 подъезд	нежилое	17
36	Лифтовой холл	11 этаж,2 подъезд	нежилое	16
37	коридор	11 этаж,1 подъезд	нежилое	17
38	машинное помещение лифта	крыша,2 подъезд	техническое	30.5
39	машинное помещение лифта	крыша,1 подъезд	техническое	19.7
40	крышная котельная	крыша,1 подъезд	техническое	36.3
41	Тамбур	Цокольный этаж,2 подъезд	нежилое	14.5
42	Вестибюль	цокольный этаж 2 подъезд	нежилое	17.4
43	электрощитовая	цокольный этаж,2 подъезд	техническое	14.1
44	Лестничная клетка	цокольный этаж ,1 подъезд	нежилое	34.3
45	Въезд в паркинг	Цокольный этаж,1 подъезд	Нежилое	150
46	Лестничная клетка	1этаж ,2 подъезд	Нежилое	5.2
47	Входная группа	1 этаж,1 подъезд	нежилое	63
48	Лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	нежилое	8.2
49	Тамбур	1 этаж,1 подъезд	нежилое	3.5
50	Лестничная клетка	1 этаж ,1 подъезд	нежилое	10.6
51	Лифтовый холл	2 этаж,1 подъезд	нежилое	7.7
52	Тамбур	2 этаж,1 подъезд	нежилое	2.7
53	Лоджия	2 этаж,1 подъезд	нежилое	8.3
54	Лестничная клетка	2 этаж,1 подъезд	нежилое	7.8
55	Тамбур	2 этаж,2 подъезд	нежилое	5.6
56	Тамбур	2 этаж,2 подъезд	нежилое	4.9
57	Лоджия	2 этаж,2 подъезд	нежилое	6.9
58	Лестничная клетка	2 этаж,2 подъезд	нежилое	7.85
59	Лифтовый холл	3 этаж,1 подъезд	нежилое	7.7
60	Лоджия	3 этаж,1 подъезд	нежилое	8.3
61	Тамбур	3 этаж,1 подъезд	нежилое	2.7
62	Лестничная клетка	3 этаж,1 подъезд	нежилое	7.8
63	Тамбур	3 этаж,2 подъезд	нежилое	5.6
64	Тамбур	3 этаж,2 подъезд	нежилое	4.9
65	Лоджия	3 этаж,2 подъезд	нежилое	6.9
66	Лестничная клетка	3 этаж,2 подъезд	нежилое	7.85
67	Лифтовый холл	4 этаж,1 подъезд	нежилое	7.7
68	Тамбур	4 этаж,1 подъезд	нежилое	2.7
69	Лоджия	4 этаж,1 подъезд	нежилое	8.3
70	Лестничная клетка	4 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
71	Тамбур	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
72	Тамбур	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
73	Лоджия	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
74	Лестничная клетка	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85

75	Лифтовый холл	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
76	Тамбур	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
77	Лоджия	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
78	Лестничная клетка	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
79	Тамбур	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
80	Тамбур	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
81	Лоджия	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
82	Лестничная клетка	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
83	Лифтовый холл	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
84	Тамбур	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
85	Лоджия	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
86	Лестничная клетка	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
87	Тамбур	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
88	Тамбур	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
89	Лоджия	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
90	Лестничная клетка	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
91	Лифтовый холл	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
92	Тамбур	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
93	Лоджия	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
94	Лестничная клетка	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
95	Тамбур	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
96	Тамбур	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
97	Лоджия	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
98	Лестничная клетка	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
99	Лифтовый холл	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
100	тамбур	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
101	Лоджия	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
102	Лестничная клетка	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
103	Тамбур	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
104	Тамбур	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
105	Лоджия	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
106	Лестничная клетка	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
107	Лифтовый холл	9 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
108	тамбур	9этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
109	Лоджия	9 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
110	Лестничная клетка	9 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
111	Тамбур	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
112	Тамбур	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
113	Лоджия	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
114	Лестничная клетка	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
115	Лифтовый холл	10 этаж ,1подъезд	нежилое	7.7
116	Тамбур	10 этаж ,1подъезд	нежилое	2.7
117	Лоджия	10 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3

118	Лестничная клетка	10 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
119	Тамбур	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
120	Тамбур	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
121	Лоджия	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
122	Лестничная клетка	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
123	Лифтовый холл	11 этаж ,1подъезд	нежилое	7.7
124	Тамбур	11 этаж ,1подъезд	нежилое	2.7
125	Лоджия	11 этаж ,1подъезд	нежилое	8.3
126	Лестничная клетка	11 этаж ,1подъезд	нежилое	7.8
127	Тамбур	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
128	Тамбур	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
129	Лоджия	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
130	Лестничная клетка	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
131	Техническое помещение	11 этаж ,1 подъезд	техническое	50.9
132	Лоджия	Крыша ,1 подъезд	нежилое	8.3
133	Лестничная клетка	Крыша ,1 подъезд	нежилое	7.8
134	Лестничная клетка	Крыша ,2 подъезд	нежилое	7.85
135	Лоджия	Крыша ,2 подъезд	нежилое	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В квартирах ,нежилых помещениях,коридорах	Системы отопления	Отопление помещений
2	Цокольный этаж	Элементы систем отопления	Отопление нежилых помещений
3	В квартирах,нежилых помещениях,коридорах	Воздуховоды	Для вентиляции воздуха,вывода газов
4	Кабельные линии	Кабель ААБл-1-4*150,ААБл1-4*50	Электроснабжение жилого дома
5	В квартирах,нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение
6	В квартирах,нежилых помещениях	Стояки холодной воды	Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение
7	В квартирах,туалетах 1 и цокольного этажа	Система водоотведения	Хозяйственно-фекальная канализация
8	На придомовой территории	Придомовая инженерная система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	На придомовой территории,межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	Хозяйственно-фекальная канализация
10	Придомовая территория	Инженерная система газоснабжения	Газоснабжение
11	Крыша	Крышная блочная газовая котельная	Отопление квартир и нежилых помещений
12	Электрощитовая 1 ВРУ	внутреннее электрооборудование	Электрощитовая для жилого дома
13	Электрощитовая 2 ВРУ	внутреннее электрооборудование	Электрощитовая для встроенных помещений
14	Этаж 1-9,подъезд 1-2	Этажные распределительные щитки	Распределительные щитки электрооборудования
15	Наружное освещение территории,фасад здания	Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами	Наружное освещение территории
16	Насосная	водомерный узел со счетчиком ВСХ 50	Система водоснабжения

17	Ввод в каждую квартиру и нежилое помещение	Водосчетчик ВСХ-15,регулятор давления	Внутреннее водоснабжение помещений
18	Насосная	Насосная установка Grundfos Hydro MULTI-N2 GRE 5-09	Насосная установка для воды
19	Крышная газовая котельная	Два газовых напольных водогрейных котла	Отопление жилого дома
20	Квартиры,нежилые помещения	Теплосчетчики	Приборы учета тепловой энергии
21	Крыша	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
22	Кабельная линия телефонной канализации	Кабельные линии	Кабельные линии сетей связи
23	техническое помещение на крыше,машинное отделение лифтов	Антивандалные шкафы ОАО "Ростелеком"	Распределительные шкафы для телефонизации
24	Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25,1,2 подъезд,ниша связи	Кабельные линии для радиофикации	Радиофикация жилого дома
25	Крыша дома	Телевизионные антенны	Система телевидения
26	Этажи 1-12,коридоры	Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем	Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС
27	Входные дверь в подъезды1,2	Домофоны "Элтис"	Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры
28	Жилые помещения квартир,этажные внеквартирные коридоры,лифтовые холлы,электрощитовые,помещения офисов,торговых помещений,автостоянка	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре с автономными пожарными извещателями типа ИП 212-55	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
29	Комната дежурного 1,2 подъезд	Пульты контроля и управления охранно-пожарной сигнализации "С2000-М" с блоком индикации "С2000-БИ"	Управление автоматической пожарной сигнализацией
30	Жилые помещения,нежилые помещения,помещения автостоянок	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
31	Крышная котельная	Автоматическая система пожаротушения крышной котельной	Автоматическая система пожаротушения крышной котельной
32	Цокольный этаж,паркинг	Система контроля концентрации СО в закрытой автостоянке с установкой систторов СТГ-3-И токсичных горючих газов	Система контроля концентрации СО в закрытой автостоянке с установкой систторов СТГ-3-И токсичных горючих газов
33	Цокольный этаж	Шкафный газораспределительный пункт с двумя регуляторами давления РДНК -400М с одной линией редуцирования	Шкафный газораспределительный пункт с двумя регуляторами давления РДНК -400М с одной линией редуцирования
34	Крышная котельная	Котлы LOGANO SK 755-2шт	Система газоснабжения
35	Крышная котельная	Газовый счетчик RVG G100 в комплекте с электронным корректором ТС220	Измерение количества газа
36	Шахта лифта	Пассажирский лифт ПП-0411Щ,грузоподъемностью в 400кг и скоростью в 1,0м/с-2шт-1,2 подъезд	Обслуживание жилых этажей дома
37	Шахта лифта	Пассажирский лифтПассажирский лифт ПП-0611Щ,грузоподъемностью в 630кг и скоростью в 1,0м/с-1шт-1 подъезд	Обслуживание жилых этажей дома
38	Шахта лифта	Пассажирский лифт ПП-0621Щ,грузоподъемностью в 630кг и скоростью в 1,0м/с-1шт-2 подъезд	Обслуживание жилых этажей дома
39	Мусорокамера,цокольный этаж	Мусорокамера с контейнерами	Сбор твердых бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 190 600 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030211:133
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100013336

		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 583332971583919148502122012974149362519

Владелец: ООО "ЮГ-СТРОЙ", Царев Владимир Николаевич,
ГОРОД СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 27.08.2020 по 27.08.2021