

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
«Зеленый мыс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625000, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Шиллера, 22/2а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2021 г.

№ 72-304-16-2020

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Тимофея Чаркова, район пос. Матмасы. Жилой дом ГП-5»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алматинская, дом 6; улица Алматинская, дом 6, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.02.2021 № 351-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:11779

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-16-2020, дата выдачи 13.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 181771,92  | 181772,0   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 173027,73  | 173028,0   |
| Общая площадь   | кв. м             | 42969,01   | 43742,4    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 585,18     | 586,2      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 12         | 12         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  | шт.               | 5          | 5          |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |

|  |           |                |               |
|--|-----------|----------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 28587,46       | 28514,6       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -              | -             |
| Количество этажей  | шт.       | 2, 13, 20      | 2-20          |
| в том числе подземных  |           | 1, 1, 1        | 1             |
| Количество секций  | секций    | 3              | 3             |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 684 / 28587,46 | 684 / 28514,6 |
| Студии   | шт./кв. м | 187 / -        | 187 / 4364,6  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 84 / -         | 84 / 2736,3   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 268 / -        | 268 / 11816,3 |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 103 / -        | 103 / 6124,1  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 42 / -         | 42 / 3473,3   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -              | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 28760,87       | 28647,4       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |                |               |
| 4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-5 (Блок 5.1 ВРУ1)                                       |           |                |               |
| Протяженность  | м         | 196            | 196           |
| 4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-5 (Блок 5.1 ВРУ2)                                       |           |                |               |
| Протяженность  | м         | 156            | 156           |
| 4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-5 (Блок 5.2 ВРУ2)                                       |           |                |               |
| Протяженность  | м         | 96             | 96            |
| 4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-5 (Блок 5.2 ВРУ1)                                       |           |                |               |
| Протяженность  | м         | 115            | 115           |
| Наружное освещение   |           |                |               |
| Протяженность  | м         | 828            | 828           |

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Наружное освещение   |     |   |   |
| Протяженность  | м   | 1935  | 1935  |
| Наружные сети водоотведения                                    |     |   |   |
| Протяженность  | м   | 332   | 332   |
| 4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-5 (Блок 5.3 ВРУ)          |     |   |   |
| Протяженность  | м   | 186   | 186   |
| 4 КЛ-0,4 кВ от ГП-12 (ТП-3295) до ГП-5 (Блок 5.2 ВРУ неж.пом.) |     |   |   |
| Протяженность  | м   | 138   | 138   |
| Наружные сети водоснабжения                                    |     |   |   |
| Протяженность  | м   | 207   | 207   |
| Наружный газопровод (подземный)                                |     |   |   |
| Протяженность  | м   | 52  | 52  |
| Лифты  | шт. | 6   | 6   |
| Эскалаторы   | шт. |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт. |   |   |
| Материалы фундаментов  |     | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании                                 | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании                                 |
| Материалы стен   |     | Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича | Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича |
| Материалы перекрытий   |     | Монолитные железобетонные   | Монолитные железобетонные   |
| Материалы кровли   |     | Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком                                | Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком                                |
| Иные показатели  |     |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения                        |     |   |   |

|   |                      |                |                |
|---|----------------------|----------------|----------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |                |                |
| Тип объекта   |                      |                |                |
| Мощность  | кВ                   |                |                |
| Производительность  |                      |                |                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      |                |                |
| Лифты   | шт.                  |                |                |
| Эскалаторы  | шт.                  |                |                |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |                |                |
| Материалы фундаментов   |                      |                |                |
| Материалы стен  |                      |                |                |
| Материалы перекрытий  |                      |                |                |
| Материалы кровли  |                      |                |                |
| Иные показатели   |                      |                |                |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                |                |
| Категория (класс)   |                      |                |                |
| Протяженность   |                      |                |                |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |                |                |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |                |                |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |                |                |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |                |                |
| Иные показатели   |                      |                |                |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                |                |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | В<br>(высокий) | В<br>(высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | -              | 179,33         |

|  |  |     |     |
|--|--|-----|-----|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | -   | -   |
| Заполнение световых проемов                          |  | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2021, 15.12.2021, 25.11.2021, подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.09.2012 № 86-12-203, выданный департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Ханты-Мансийск, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22251.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12