



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/6, лит. А

Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 31 мая 2018 г.

№ 78-003-0363.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". III Этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Корпус 19.1 (Блок А) - кафе на 40 мест

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0054-16 от 10.02.2016 г. №78-2-1-2-0108-16 от 07.04.2016 г. №78-2-1-3-0080-18 от 24.04.2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101:59		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:13101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6994, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №2920 от 26.08.2009 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 1431 от 17.11.2008 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро - ГС", Шифр: 1-СД 20-1/2012-ПР, 2015 г., 2016 г., 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 18А</b>			
	Общая площадь (кв. м):	33 432,35	Площадь участка (кв. м):	422 591
	Объем (куб. м):	134 620,83	в том числе подземной части (куб. м):	5 428,58
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,45

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 865,38		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 24 027,75 кв.м; Количество квартир - 659 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 18Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	33 884,46	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	134 891,35	в том числе подземной части (куб. м):	5 508,31
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 817,86		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23 011,20 кв.м; Количество квартир - 821 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 19А</b>			
Общая площадь (кв. м):	34 245,26	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	134 891,35	в том числе подземной части (куб. м):	5 508,31
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 809,87		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23 367,50 кв.м; Количество квартир - 687 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 19Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	33 850,78	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	133 274,23	в том числе подземной части (куб. м):	4 927,07
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 263,40		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 489,20 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23 463,60 кв.м; Количество квартир - 507 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 20</b>			
Общая площадь (кв. м):	53 518,20	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	212 335,90	в том числе подземной части (куб. м):	8 530,45
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 876,09		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 189,65 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 043,80 кв.м; Количество квартир - 944 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 19.1 (блок А) Кафе на 40 мест</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 135,45	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	6 050,73	в том числе подземной части (куб. м):	1 325,58
Количество этажей (шт.):	2, верхний технический этаж	Высота (м):	13,395

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	629,15		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» января 2020 года**

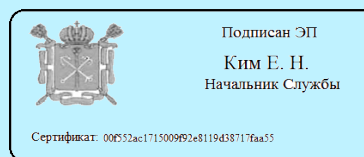
в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**31 мая 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.