

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000078 от 13.01.2023

Этап строительства ул.Гайдара

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АКФЕН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 297-15-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Штайн
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7728306340
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Ибрагим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Сулейман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-523-894 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Янтарный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-164-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Янтарный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) по ул.Елизаветинская в г.Калининграде»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-166-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавта Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Премьера"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными подземной помещениями парковкой»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-183-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 989,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 423 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 621 782,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гайдара
	9.2.11	Дом: 90
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: I этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 50366,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 914,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 430,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 345,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 359
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.10.2015,02.11.2015,27.05.2016,29.06.2016,30.06.2016,29.12.2016,06.06.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Горбач и Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906050454
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Алекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-1-2-1-004359-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-048706-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Калининград-Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-288-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-288-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-288-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-288-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №85/2019-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130712:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 989,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом в каждом блоке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных деревьев, кустарника, устройством травяного газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №192 от 25.09.2019. Освещение территории предусмотрено от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-740

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 428 612,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 428 612,54 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-30/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 264 895,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 020,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12213/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 264 895,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС - Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 303
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 177
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 блок	40.42	1	16.45	2.70
2	Квартира	2	1 блок	68.20	2	31.61	2.70
3	Квартира	2	1 блок	66.92	2	34.07	2.70
4	Квартира	2	1 блок	43.85	1	17.37	2.70
5	Квартира	2	1 блок	44.77	1	17.68	2.70
6	Квартира	2	1 блок	46.66	1	17.68	2.70
7	Квартира	2	1 блок	42.40	1	17.75	2.70
8	Квартира	2	1 блок	62.96	2	30.87	2.70
9	Квартира	2	1 блок	70.93	2	30.4	2.70
10	Квартира	2	1 блок	61.77	2	31.57	2.70
11	Квартира	3	1 блок	40.56	1	16.45	2.70
12	Квартира	3	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
13	Квартира	3	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
14	Квартира	3	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
15	Квартира	3	1 блок	44.95	1	17.68	2.70
16	Квартира	3	1 блок	46.85	1	17.68	2.70
17	Квартира	3	1 блок	42.63	1	17.75	2.70
18	Квартира	3	1 блок	63.11	2	30.87	2.70
19	Квартира	3	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
20	Квартира	3	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
21	Квартира	4	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
22	Квартира	4	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
23	Квартира	4	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
24	Квартира	4	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
25	Квартира	4	1 блок	44.95	1	17.68	2.70
26	Квартира	4	1 блок	46.86	1	17.68	2.70
27	Квартира	4	1 блок	42.62	1	17.75	2.70
28	Квартира	4	1 блок	63.10	2	30.87	2.70

29	Квартира	4	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
30	Квартира	4	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
31	Квартира	5	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
32	Квартира	5	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
33	Квартира	5	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
34	Квартира	5	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
35	Квартира	5	1 блок	44.94	1	17.68	2.70
36	Квартира	5	1 блок	46.86	1	17.68	2.70
37	Квартира	5	1 блок	42.62	1	17.75	2.70
38	Квартира	5	1 блок	63.10	2	30.87	2.70
39	Квартира	5	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
40	Квартира	5	1 блок	62.04	2	31.57	2.70
41	Квартира	6	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
42	Квартира	6	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
43	Квартира	6	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
44	Квартира	6	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
45	Квартира	6	1 блок	44.94	1	17.68	2.70
46	Квартира	6	1 блок	46.85	1	17.68	2.70
47	Квартира	6	1 блок	42.63	1	17.75	2.70
48	Квартира	6	1 блок	63.10	2	30.87	2.70
49	Квартира	6	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
50	Квартира	6	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
51	Квартира	7	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
52	Квартира	7	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
53	Квартира	7	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
54	Квартира	7	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
55	Квартира	7	1 блок	44.94	1	17.68	2.70
56	Квартира	7	1 блок	46.85	1	17.68	2.70
57	Квартира	7	1 блок	42.62	1	17.75	2.70
58	Квартира	7	1 блок	63.10	2	30.87	2.70

59	Квартира	7	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
60	Квартира	7	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
61	Квартира	8	1 блок	40.37	1	16.45	2.70
62	Квартира	8	1 блок	68.41	2	31.61	2.70
63	Квартира	8	1 блок	66.75	2	34.07	2.70
64	Квартира	8	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
65	Квартира	8	1 блок	44.79	1	17.68	2.70
66	Квартира	8	1 блок	46.70	1	17.68	2.70
67	Квартира	8	1 блок	42.47	1	17.75	2.70
68	Квартира	8	1 блок	62.89	2	30.87	2.70
69	Квартира	8	1 блок	70.85	2	30.4	2.70
70	Квартира	8	1 блок	61.77	2	31.57	2.70
71	Квартира	9	1 блок	40.37	1	16.45	2.70
72	Квартира	9	1 блок	68.41	2	31.61	2.70
73	Квартира	9	1 блок	66.75	2	34.07	2.70
74	Квартира	9	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
75	Квартира	9	1 блок	44.79	1	17.68	2.70
76	Квартира	9	1 блок	46.70	1	17.68	2.70
77	Квартира	9	1 блок	42.47	1	17.75	2.70
78	Квартира	9	1 блок	62.89	2	30.87	2.70
79	Квартира	9	1 блок	70.85	2	30.4	2.70
80	Квартира	9	1 блок	61.77	2	31.57	2.70
81	Квартира	10	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
82	Квартира	10	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
83	Квартира	10	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
84	Квартира	10	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
85	Квартира	10	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
86	Квартира	10	1 блок	46.80	1	17.59	2.70
87	Квартира	10	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
88	Квартира	10	1 блок	63.18	2	30.97	2.70

89	Квартира	10	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
90	Квартира	10	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
91	Квартира	11	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
92	Квартира	11	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
93	Квартира	11	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
94	Квартира	11	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
95	Квартира	11	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
96	Квартира	11	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
97	Квартира	11	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
98	Квартира	11	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
99	Квартира	11	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
100	Квартира	11	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
101	Квартира	12	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
102	Квартира	12	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
103	Квартира	12	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
104	Квартира	12	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
105	Квартира	12	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
106	Квартира	12	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
107	Квартира	12	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
108	Квартира	12	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
109	Квартира	12	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
110	Квартира	12	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
111	Квартира	13	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
112	Квартира	13	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
113	Квартира	13	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
114	Квартира	13	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
115	Квартира	13	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
116	Квартира	13	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
117	Квартира	13	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
118	Квартира	13	1 блок	63.18	2	30.97	2.70

119	Квартира	13	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
120	Квартира	13	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
121	Квартира	14	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
122	Квартира	14	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
123	Квартира	14	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
124	Квартира	14	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
125	Квартира	14	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
126	Квартира	14	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
127	Квартира	14	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
128	Квартира	14	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
129	Квартира	14	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
130	Квартира	14	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
131	Квартира	15	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
132	Квартира	15	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
133	Квартира	15	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
134	Квартира	15	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
135	Квартира	15	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
136	Квартира	15	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
137	Квартира	15	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
138	Квартира	15	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
139	Квартира	15	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
140	Квартира	15	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
141	Квартира	16	1 блок	40.41	1	16.73	2.70
142	Квартира	16	1 блок	68.45	2	31.61	2.70
143	Квартира	16	1 блок	66.70	2	34.15	2.70
144	Квартира	16	1 блок	43.77	1	17.37	2.70
145	Квартира	16	1 блок	44.86	1	17.59	2.70
146	Квартира	16	1 блок	46.75	1	17.59	2.70
147	Квартира	16	1 блок	42.47	1	17.67	2.70
148	Квартира	16	1 блок	62.96	2	30.97	2.70

149	Квартира	16	1 блок	71.08	2	30.66	2.70
150	Квартира	16	1 блок	61.65	2	31.22	2.70
151	Квартира	17	1 блок	40.40	1	16.73	2.70
152	Квартира	17	1 блок	68.45	2	31.61	2.70
153	Квартира	17	1 блок	66.70	2	34.15	2.70
154	Квартира	17	1 блок	43.77	1	17.37	2.70
155	Квартира	17	1 блок	44.86	1	17.59	2.70
156	Квартира	17	1 блок	46.75	1	17.59	2.70
157	Квартира	17	1 блок	42.47	1	17.67	2.70
158	Квартира	17	1 блок	62.96	2	30.97	2.70
159	Квартира	17	1 блок	71.08	2	30.66	2.70
160	Квартира	17	1 блок	61.65	2	31.22	2.70
161	Квартира	18	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
162	Квартира	18	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
163	Квартира	18	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
164	Квартира	18	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
165	Квартира	18	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
166	Квартира	18	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
167	Квартира	18	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
168	Квартира	18	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
169	Квартира	18	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
170	Квартира	18	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
171	Квартира	19	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
172	Квартира	19	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
173	Квартира	19	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
174	Квартира	19	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
175	Квартира	19	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
176	Квартира	19	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
177	Квартира	19	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
178	Квартира	19	1 блок	63.23	2	31.06	2.70

179	Квартира	19	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
180	Квартира	19	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
181	Квартира	20	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
182	Квартира	20	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
183	Квартира	20	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
184	Квартира	20	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
185	Квартира	20	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
186	Квартира	20	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
187	Квартира	20	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
188	Квартира	20	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
189	Квартира	20	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
190	Квартира	20	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
191	Квартира	21	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
192	Квартира	21	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
193	Квартира	21	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
194	Квартира	21	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
195	Квартира	21	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
196	Квартира	21	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
197	Квартира	21	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
198	Квартира	21	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
199	Квартира	21	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
200	Квартира	21	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
201	Квартира	22	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
202	Квартира	22	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
203	Квартира	22	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
204	Квартира	22	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
205	Квартира	22	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
206	Квартира	22	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
207	Квартира	22	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
208	Квартира	22	1 блок	63.23	2	31.06	2.70

209	Квартира	22	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
210	Квартира	22	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
211	Квартира	23	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
212	Квартира	23	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
213	Квартира	23	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
214	Квартира	23	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
215	Квартира	23	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
216	Квартира	23	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
217	Квартира	23	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
218	Квартира	23	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
219	Квартира	23	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
220	Квартира	23	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
221	Квартира	24	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
222	Квартира	24	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
223	Квартира	24	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
224	Квартира	24	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
225	Квартира	24	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
226	Квартира	24	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
227	Квартира	24	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
228	Квартира	24	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
229	Квартира	24	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
230	Квартира	24	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
231	Квартира	25	1 блок	40.28	1	17.01	2.70
232	Квартира	25	1 блок	68.46	2	31.61	2.70
233	Квартира	25	1 блок	66.59	2	34.22	2.70
234	Квартира	25	1 блок	43.60	1	18.19	2.70
235	Квартира	25	1 блок	44.83	1	17.49	2.70
236	Квартира	25	1 блок	46.72	1	17.49	2.70
237	Квартира	25	1 блок	47.50	1	17.58	2.70
238	Квартира	25	1 блок	62.68	2	31.06	2.70

239	Квартира	25	1 блок	71.30	2	30.92	2.70
240	Квартира	25	1 блок	60.93	2	30.86	2.70
241	Квартира	2	2 блок	41.54	1	16.01	2.70
242	Квартира	2	2 блок	82.54	3	44.4	2.70
243	Квартира	2	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
244	Квартира	2	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
245	Квартира	2	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
246	Квартира	2	2 блок	47.52	1	17.68	2.70
247	Квартира	2	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
248	Квартира	2	2 блок	63.45	2	30.87	2.70
249	Квартира	2	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
250	Квартира	2	2 блок	65.74	2	30.26	2.70
251	Квартира	3	2 блок	41.55	1	16.01	2.70
252	Квартира	3	2 блок	82.83	3	44.4	2.70
253	Квартира	3	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
254	Квартира	3	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
255	Квартира	3	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
256	Квартира	3	2 блок	47.52	1	17.68	2.70
257	Квартира	3	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
258	Квартира	3	2 блок	63.17	2	30.87	2.70
259	Квартира	3	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
260	Квартира	3	2 блок	65.75	2	30.26	2.70
261	Квартира	4	2 блок	41.55	1	16.01	2.70
262	Квартира	4	2 блок	82.83	3	44.4	2.70
263	Квартира	4	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
264	Квартира	4	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
265	Квартира	4	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
266	Квартира	4	2 блок	47.53	1	17.68	2.70
267	Квартира	4	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
268	Квартира	4	2 блок	63.17	2	30.87	2.70

269	Квартира	4	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
270	Квартира	4	2 блок	65.75	2	30.26	2.70
271	Квартира	5	2 блок	41.55	1	16.01	2.70
272	Квартира	5	2 блок	82.83	3	44.4	2.70
273	Квартира	5	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
274	Квартира	5	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
275	Квартира	5	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
276	Квартира	5	2 блок	47.52	1	17.68	2.70
277	Квартира	5	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
278	Квартира	5	2 блок	63.18	2	30.87	2.70
279	Квартира	5	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
280	Квартира	5	2 блок	65.75	2	30.26	2.70
281	Квартира	6	2 блок	42.04	1	16	2.70
282	Квартира	6	2 блок	83.02	3	44.4	2.70
283	Квартира	6	2 блок	63.06	2	30.4	2.70
284	Квартира	6	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
285	Квартира	6	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
286	Квартира	6	2 блок	48.72	1	17.68	2.70
287	Квартира	6	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
288	Квартира	6	2 блок	63.41	2	30.87	2.70
289	Квартира	6	2 блок	70.68	2	35.68	2.70
290	Квартира	6	2 блок	63.43	2	30.14	2.70
291	Квартира	7	2 блок	42.03	1	16	2.70
292	Квартира	7	2 блок	83.02	3	44.4	2.70
293	Квартира	7	2 блок	63.07	2	30.4	2.70
294	Квартира	7	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
295	Квартира	7	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
296	Квартира	7	2 блок	48.72	1	17.68	2.70
297	Квартира	7	2 блок	42.42	1	17.75	2.70
298	Квартира	7	2 блок	63.40	2	30.87	2.70

299	Квартира	7	2 блок	70.68	2	35.68	2.70
300	Квартира	7	2 блок	63.42	2	30.14	2.70
301	Квартира	8	2 блок	41.84	1	16.01	2.70
302	Квартира	8	2 блок	82.81	3	44.4	2.70
303	Квартира	8	2 блок	62.85	2	30.4	2.70
304	Квартира	8	2 блок	42.19	1	17.68	2.70
305	Квартира	8	2 блок	49.05	1	17.68	2.70
306	Квартира	8	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
307	Квартира	8	2 блок	42.26	1	17.75	2.70
308	Квартира	8	2 блок	63.24	2	30.87	2.70
309	Квартира	8	2 блок	70.42	2	36.02	2.70
310	Квартира	8	2 блок	64.42	2	30.13	2.70
311	Квартира	9	2 блок	41.85	1	16.01	2.70
312	Квартира	9	2 блок	82.81	3	44.4	2.70
313	Квартира	9	2 блок	62.85	2	30.4	2.70
314	Квартира	9	2 блок	42.19	1	17.68	2.70
315	Квартира	9	2 блок	49.05	1	17.68	2.70
316	Квартира	9	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
317	Квартира	9	2 блок	42.27	1	17.75	2.70
318	Квартира	9	2 блок	63.24	2	30.87	2.70
319	Квартира	9	2 блок	70.42	2	36.02	2.70
320	Квартира	9	2 блок	64.42	2	30.13	2.70
321	Квартира	10	2 блок	42.11	1	16.19	2.70
322	Квартира	10	2 блок	85.23	3	44.42	2.70
323	Квартира	10	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
324	Квартира	10	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
325	Квартира	10	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
326	Квартира	10	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
327	Квартира	10	2 блок	42.34	1	17.67	2.70
328	Квартира	10	2 блок	63.53	2	30.97	2.70

329	Квартира	10	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
330	Квартира	10	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
331	Квартира	11	2 блок	42.12	1	16.19	2.70
332	Квартира	11	2 блок	85.22	3	44.42	2.70
333	Квартира	11	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
334	Квартира	11	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
335	Квартира	11	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
336	Квартира	11	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
337	Квартира	11	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
338	Квартира	11	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
339	Квартира	11	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
340	Квартира	11	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
341	Квартира	12	2 блок	42.11	1	16.19	2.70
342	Квартира	12	2 блок	85.23	3	44.42	2.70
343	Квартира	12	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
344	Квартира	12	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
345	Квартира	12	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
346	Квартира	12	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
347	Квартира	12	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
348	Квартира	12	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
349	Квартира	12	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
350	Квартира	12	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
351	Квартира	13	2 блок	42.11	1	16.19	2.70
352	Квартира	13	2 блок	85.22	3	44.42	2.70
353	Квартира	13	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
354	Квартира	13	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
355	Квартира	13	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
356	Квартира	13	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
357	Квартира	13	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
358	Квартира	13	2 блок	63.53	2	30.97	2.70

359	Квартира	13	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
360	Квартира	13	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
361	Квартира	14	2 блок	41.89	1	16.19	2.70
362	Квартира	14	2 блок	85.65	3	44.42	2.70
363	Квартира	14	2 блок	63.28	2	30.66	2.70
364	Квартира	14	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
365	Квартира	14	2 блок	49.64	1	17.59	2.70
366	Квартира	14	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
367	Квартира	14	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
368	Квартира	14	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
369	Квартира	14	2 блок	70.01	2	30.97	2.70
370	Квартира	14	2 блок	60.55	2	30.53	2.70
371	Квартира	15	2 блок	41.89	1	16.19	2.70
372	Квартира	15	2 блок	85.65	3	44.42	2.70
373	Квартира	15	2 блок	63.28	2	30.66	2.70
374	Квартира	15	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
375	Квартира	15	2 блок	49.65	1	17.59	2.70
376	Квартира	15	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
377	Квартира	15	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
378	Квартира	15	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
379	Квартира	15	2 блок	70.01	2	30.97	2.70
380	Квартира	15	2 блок	60.55	2	30.53	2.70
381	Квартира	16	2 блок	42.44	1	16.18	2.70
382	Квартира	16	2 блок	86.23	3	44.42	2.70
383	Квартира	16	2 блок	63.04	2	30.66	2.70
384	Квартира	16	2 блок	42.03	1	17.52	2.70
385	Квартира	16	2 блок	49.72	1	17.59	2.70
386	Квартира	16	2 блок	48.63	1	17.59	2.70
387	Квартира	16	2 блок	42.26	1	17.67	2.70
388	Квартира	16	2 блок	63.28	2	30.97	2.70

389	Квартира	16	2 блок	69.48	2	30.97	2.70
390	Квартира	16	2 блок	60.55	2	30.54	2.70
391	Квартира	17	2 блок	42.44	1	16.18	2.70
392	Квартира	17	2 блок	86.23	3	44.42	2.70
393	Квартира	17	2 блок	63.04	2	30.66	2.70
394	Квартира	17	2 блок	42.03	1	17.52	2.70
395	Квартира	17	2 блок	49.72	1	17.59	2.70
396	Квартира	17	2 блок	48.64	1	17.59	2.70
397	Квартира	17	2 блок	42.25	1	17.67	2.70
398	Квартира	17	2 блок	63.28	2	30.97	2.70
399	Квартира	17	2 блок	69.48	2	30.97	2.70
400	Квартира	17	2 блок	60.55	2	30.54	2.70
401	Квартира	18	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
402	Квартира	18	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
403	Квартира	18	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
404	Квартира	18	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
405	Квартира	18	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
406	Квартира	18	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
407	Квартира	18	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
408	Квартира	18	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
409	Квартира	18	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
410	Квартира	18	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
411	Квартира	19	2 блок	42.44	1	16.37	2.70
412	Квартира	19	2 блок	83.78	3	44.42	2.70
413	Квартира	19	2 блок	63.45	2	30.92	2.70
414	Квартира	19	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
415	Квартира	19	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
416	Квартира	19	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
417	Квартира	19	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
418	Квартира	19	2 блок	63.59	2	31.06	2.70

419	Квартира	19	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
420	Квартира	19	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
421	Квартира	20	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
422	Квартира	20	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
423	Квартира	20	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
424	Квартира	20	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
425	Квартира	20	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
426	Квартира	20	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
427	Квартира	20	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
428	Квартира	20	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
429	Квартира	20	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
430	Квартира	20	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
431	Квартира	21	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
432	Квартира	21	2 блок	83.77	3	44.42	2.70
433	Квартира	21	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
434	Квартира	21	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
435	Квартира	21	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
436	Квартира	21	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
437	Квартира	21	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
438	Квартира	21	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
439	Квартира	21	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
440	Квартира	21	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
441	Квартира	22	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
442	Квартира	22	2 блок	83.78	3	44.42	2.70
443	Квартира	22	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
444	Квартира	22	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
445	Квартира	22	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
446	Квартира	22	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
447	Квартира	22	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
448	Квартира	22	2 блок	63.59	2	31.06	2.70

449	Квартира	22	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
450	Квартира	22	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
451	Квартира	23	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
452	Квартира	23	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
453	Квартира	23	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
454	Квартира	23	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
455	Квартира	23	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
456	Квартира	23	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
457	Квартира	23	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
458	Квартира	23	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
459	Квартира	23	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
460	Квартира	23	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
461	Квартира	24	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
462	Квартира	24	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
463	Квартира	24	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
464	Квартира	24	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
465	Квартира	24	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
466	Квартира	24	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
467	Квартира	24	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
468	Квартира	24	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
469	Квартира	24	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
470	Квартира	24	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
471	Квартира	25	2 блок	42.02	1	16.37	2.70
472	Квартира	25	2 блок	85.15	3	44.42	2.70
473	Квартира	25	2 блок	62.87	2	30.92	2.70
474	Квартира	25	2 блок	46.73	1	17.35	2.70
475	Квартира	25	2 блок	49.56	1	17.72	2.70
476	Квартира	25	2 блок	48.59	1	17.72	2.70
477	Квартира	25	2 блок	47.27	1	17.58	2.70
478	Квартира	25	2 блок	62.81	2	31.06	2.70

479	Квартира	25	2 блок	69.17	2	31.06	2.70
480	Квартира	25	2 блок	60.06	2	30.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	83.14	Тамбур	7.61	3.91
					Помещение общ. назначения	65.52	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.20	
					С/у	5.81	
3	Нежилое помещение	1	1	81.16	Тамбур	3.90	3.91
					Коридор	5.28	
					Помещение общ. назначения	62.43	
					С/у	5.30	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.25	
6	Нежилое помещение	1	1	47.67	Тамбур	3.98	3.91
					Помещение общ. назначения	32.95	
					С/у	5.61	
					Бытовое помещение персонала	5.13	
7	Нежилое помещение	1	1	43.79	Помещение общ. назначения	37.41	3.91
					Подсобное помещение	2.21	

					С/у	4.17	
8	Нежилое помещение	1	1	55.41	Помещение общ. назначения	52.24	3.91
					С/у	3.17	
9	Нежилое помещение	1	1	68.48	Тамбур	6.68	3.91
					Помещение общ. назначения	50.94	
					Подсобное помещение	5.69	
					С/у	5.17	
10	Нежилое помещение	1	1	63.75	Помещение общ. назначения	59.60	3.91
					С/у	4.15	
11	Нежилое помещение	1	1	82.09	Помещение общ. назначения	76.77	3.91
					С/у	5.32	
5	Нежилое помещение	1	5	35.62		35.62	3.91
6	Нежилое помещение	1	5	34.37		34.37	3.91
7	Нежилое помещение	1	5	81.14		81.14	3.91
8	Нежилое помещение	1	5	74.34		74.34	3.91
9	Нежилое помещение	1	5	82.02		82.02	3.91
10	Нежилое помещение	1	5	77.12		77.12	3.91
11	Нежилое помещение	1	5	70.61		70.61	3.91
12	Нежилое помещение	1	5	33.77		33.77	3.91

13	Нежилое помещение	1	5	28.24		28.24	3.91
14	Нежилое помещение	1	5	28.35		28.35	3.91
15	Нежилое помещение	1	5	71.23		71.23	3.91
16	Нежилое помещение	1	5	77.02		77.02	3.91
1	Нежилое помещение	1	2	63.29	Тамбур	5.18	3.91
					Помещение общ. назначения	53.33	
					С/у	4.78	
2	Нежилое помещение	1	2	57.10	Помещение общ. назначения	53.91	3.91
					С/у	3.19	
3	Нежилое помещение	1	2	51.10	Помещение общ. назначения	47.95	3.91
					С/у	3.15	
4	Нежилое помещение	1	2	42.33	Тамбур	5.37	3.91
					Помещение общ. назначения	30.37	
					С/у	3.94	
					Подсобное помещение	2.65	
5	Нежилое помещение	1	2	97.73	Тамбур	5.24	3.91
					Помещение общ. назначения	78.34	
					С/у	6.88	
					Подсобное помещение	7.27	

8	Нежилое помещение	1	2	95.38	Помещение общ. назначения	83.57	3.91
					С/у	6.86	
					Подсобное помещение	4.95	
9	Нежилое помещение	1	2	48.93	Помещение общ. назначения	43.46	3.91
					С/у	5.47	
22	Нежилое помещение	1	2	67.91	Помещение общ. назначения	63.28	3.91
					С/у	4.63	
24	Нежилое помещение	1	2	67.44	Помещение общ. назначения	62.13	3.91
					С/у	5.31	
1	Машино-место	-1	1	15.36		15.36	
2	Машино-место	-1	1	15.36		15.36	
3	Машино-место	-1	1	17.39		17.39	
4	Машино-место	-1	1	17.39		17.39	
5	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
6	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
7	Машино-место	-1	1	14.79		14.79	
8	Машино-место	-1	1	14.79		14.79	
9	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
10	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
11	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
12	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
13	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
14	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
15	Машино-место	-1	1	20.52		20.52	
16	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
17	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
18	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	

19	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
20	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
21	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
22	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
23	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
24	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
25	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
26	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
27	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
28	Машино-место	-1	1	21.24		21.24	
29	Машино-место	-1	1	31.43		31.43	
30	Машино-место	-1	1	20.70		20.70	
31	Машино-место	-1	1	16.37		16.37	
32	Машино-место	-1	1	16.37		16.37	
33	Машино-место	-1	1	16.48		16.48	
34	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
35	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
36	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
37	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
38	Машино-место	-1	1	15.47		15.47	
39	Машино-место	-1	1	17.01		17.01	
40	Машино-место	-1	1	20.89		20.89	
41	Машино-место	-1	1	17.98		17.98	
42	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
43	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
44	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
45	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
46	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
47	Машино-место	-1	1	14.03		14.03	
48	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	

49	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
50	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
51	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
52	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
53	Машино-место	-1	1	14.84		14.84	
54	Машино-место	-1	1	14.84		14.84	
55	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
59	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
60	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
61	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
62	Машино-место	-1	1	13.38		13.38	
63	Машино-место	-1	1	13.38		13.38	
64	Машино-место	-1	1	14.18		14.18	
65	Машино-место	-1	1	14.18		14.18	
66	Машино-место	-1	1	29.28		29.28	
67	Машино-место	-1	1	14.79		14.79	
68	Машино-место	-1	1	14.79		14.79	
69	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	
70	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	
71	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
72	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
73	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
76	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
77	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
78	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	

79	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	
80	Машино-место	-1	1	16.06		16.06	
81	Машино-место	-1	1	16.06		16.06	
82	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
83	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
84	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
85	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
86	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
87	Машино-место	-1	1	22.99		22.99	
88	Машино-место	-1	1	15.88		15.88	
89	Машино-место	-1	1	15.88		15.88	
90	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
91	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
92	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
93	Машино-место	-1	1	16.03		16.03	
94	Машино-место	-1	1	15.73		15.73	
95	Машино-место	-1	1	23.59		23.59	
96	Машино-место	-1	1	14.41		14.41	
97	Машино-место	-1	1	15.08		15.08	
98	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
99	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
100	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
101	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
102	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
103	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
104	Машино-место	-1	1	16.33		16.33	
105	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
106	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
107	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
108	Машино-место	-1	1	22.57		22.57	

109	Машино-место	-1	1	22.57		22.57	
110	Машино-место	-1	1	20.91		20.91	
111	Машино-место	-1	1	16.17		16.17	
112	Машино-место	-1	1	16.17		16.17	
113	Машино-место	-1	1	22.57		22.57	
114	Машино-место	-1	1	15.86		15.86	
115	Машино-место	-1	1	16.47		16.47	
116	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
117	Машино-место	-1	1	13.38		13.38	
118	Машино-место	-1	1	13.38		13.38	
119	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
120	Машино-место	-1	1	13.88		13.88	
121	Машино-место	-1	1	16.93		16.93	
122	Машино-место	-1	1	20.72		20.72	
123	Машино-место	-1	1	16.65		16.65	
124	Машино-место	-1	1	14.15		14.15	
125	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
126	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
127	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
128	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
129	Машино-место	-1	1	16.82		16.82	
130	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
131	Машино-место	-1	1	15.71		15.71	
132	Машино-место	-1	1	20.73		20.73	
133	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
134	Машино-место	-1	1	14.16		14.16	
135	Машино-место	-1	1	14.71		14.71	
136	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
137	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
138	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	

139	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
140	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
141	Машино-место	-1	1	14.84		14.84	
142	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
143	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
144	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
145	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
146	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
147	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
148	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.89		13.89	
151	Машино-место	-1	1	13.89		13.89	
152	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
153	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
154	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
155	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
156	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
157	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
158	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
159	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
160	Машино-место	-1	1	18.68		18.68	
161	Машино-место	-1	1	13.74		13.74	
162	Машино-место	-1	1	13.74		13.74	
163	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
164	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
165	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
166	Машино-место	-1	1	15.93		15.93	
167	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
168	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	

169	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
170	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
171	Машино-место	-1	1	15.66		15.66	
172	Машино-место	-1	1	19.45		19.45	
173	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
174	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
175	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
176	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
177	Машино-место	-1	1	16.96		16.96	
101	Нежилое помещение	1	7	15.23	Комната приема МГН	15.23	4.20
102	Нежилое помещение	1	7	6.91	Охрана 1	6.91	4.20
109	Нежилое помещение	1	7	6.90	Охрана 2	6.90	4.20
201	Нежилое помещение	2	7	20.51	Офис 1	20.51	3.60
202	Нежилое помещение	2	7	25.85	Офис 2	25.85	3.60
203	Нежилое помещение	2	7	28.65	Офис 3	28.65	3.60
204	Нежилое помещение	2	7	33.12	Офис 4	33.12	3.60
205	Нежилое помещение	2	7	14.21	Переговорная	14.21	3.60
206	Нежилое помещение	2	7	10.71	Комната отдыха	10.71	3.60
207	Нежилое помещение	2	7	27.87	Кабинет зам.директора	27.87	3.60
208	Нежилое помещение	2	7	4.70	С/у	4.70	3.60

209	Нежилое помещение	2	7	32.40	Приемная	32.40	3.60
210	Нежилое помещение	2	7	4.49	С/у	4.49	3.60
211	Нежилое помещение	2	7	27.92	Кабинет директора	27.92	3.60
212	Нежилое помещение	2	7	10.78	Комната отдыха	10.78	3.60
213	Нежилое помещение	2	7	47.60	Офис 5	47.60	3.60
214	Нежилое помещение	2	7	42.50	Офис 6	42.50	3.60
215	Нежилое помещение	2	7	13.91	Комната приема пищи	13.91	3.60
216	Нежилое помещение	2	7	8.40	Кладовая	8.40	3.60
217	Нежилое помещение	2	7	20.86	Архив	20.86	3.60
220	Нежилое помещение	2	7	8.10	Кладовая уборочного инвентаря	8.10	3.60
221	Нежилое помещение	2	7	7.78	С/у	7.78	3.60
222	Нежилое помещение	2	7	6.48	С/у	6.48	3.60
223	Нежилое помещение	2	7	5.20	С/у	5.20	3.60
301	Нежилое помещение	3	7	20.51	Офис 1	20.51	3.60
302	Нежилое помещение	3	7	25.85	Офис 2	25.85	3.60
303	Нежилое помещение	3	7	28.65	Офис 3	28.65	3.60

304	Нежилое помещение	3	7	33.12	Офис 4	33.12	3.60
305	Нежилое помещение	3	7	14.21	Переговорная	14.21	3.60
306	Нежилое помещение	3	7	10.71	Комната отдыха	10.71	3.60
307	Нежилое помещение	3	7	27.87	Кабинет зам.директора	27.87	3.60
308	Нежилое помещение	3	7	4.57	С/у	4.57	3.60
309	Нежилое помещение	3	7	32.40	Приемная	32.40	3.60
310	Нежилое помещение	3	7	4.36	С/у	4.36	3.60
311	Нежилое помещение	3	7	27.92	Кабинет директора	27.92	3.60
312	Нежилое помещение	3	7	10.78	Комната отдыха	10.78	3.60
313	Нежилое помещение	3	7	47.60	Офис 5	47.60	3.60
314	Нежилое помещение	3	7	42.50	Офис 6	42.50	3.60
315	Нежилое помещение	3	7	13.47	Комната приема пищи	13.47	3.60
316	Нежилое помещение	3	7	8.33	Кладовая	8.33	3.60
317	Нежилое помещение	3	7	20.70	Архив	20.70	3.60
320	Нежилое помещение	3	7	8.10	Кладовая уборочного инвентаря	8.10	3.60
321	Нежилое помещение	3	7	7.78	С/у	7.78	3.60

322	Нежилое помещение	3	7	6.48	С/у	6.48	3.60
323	Нежилое помещение	3	7	5.20	С/у	5.20	3.60
401	Нежилое помещение	4	7	20.51	Офис 1	20.51	3.60
402	Нежилое помещение	4	7	25.85	Офис 2	25.85	3.60
403	Нежилое помещение	4	7	28.90	Офис 3	28.90	3.60
404	Нежилое помещение	4	7	33.45	Офис 4	33.45	3.60
405	Нежилое помещение	4	7	13.65	Переговорная	13.65	3.60
406	Нежилое помещение	4	7	10.71	Комната отдыха	10.71	3.60
407	Нежилое помещение	4	7	27.87	Кабинет зам.директора	27.87	3.60
408	Нежилое помещение	4	7	4.51	С/у	4.51	3.60
409	Нежилое помещение	4	7	30.86	Приемная	30.86	3.60
410	Нежилое помещение	4	7	4.34	С/у	4.34	3.60
411	Нежилое помещение	4	7	27.12	Кабинет директора	27.12	3.60
412	Нежилое помещение	4	7	10.78	Комната отдыха	10.78	3.60
413	Нежилое помещение	4	7	47.60	Офис 5	47.60	3.60
414	Нежилое помещение	4	7	42.50	Офис 6	42.50	3.60

415	Нежилое помещение	4	7	13.40	Комната приема пищи	13.40	3.60
416	Нежилое помещение	4	7	8.28	Кладовая	8.28	3.60
417	Нежилое помещение	4	7	20.86	Архив	20.86	3.60
420	Нежилое помещение	4	7	8.10	Кладовая уборочного инвентаря	8.10	3.60
421	Нежилое помещение	4	7	7.78	С/у	7.78	3.60
422	Нежилое помещение	4	7	6.48	С/у	6.48	3.60
423	Нежилое помещение	4	7	5.20	С/у	5.20	3.60
101	Нежилое помещение	1	8	68.00	Отдел	68.00	3.92
104	Нежилое помещение	1	8	4.98	С/у	4.98	3.92
105	Нежилое помещение	1	8	5.25	С/у для МГЛ	5.25	3.92
106	Нежилое помещение	1	8	5.03	Комната приема пищи	5.03	3.92
201	Нежилое помещение	2	8	60.90	Офис 1	60.90	3.32
202	Нежилое помещение	2	8	55.33	Офис 2	55.33	3.32
203	Нежилое помещение	2	8	35.20	Офис 3	35.20	3.32
204	Нежилое помещение	2	8	12.30	Комната приема пищи	12.30	3.32
205	Нежилое помещение	2	8	8.33	Гардероб	8.33	3.32

206	Нежилое помещение	2	8	4.96	С/у	4.96	3.32
207	Нежилое помещение	2	8	4.73	С/у	4.73	3.32
208	Нежилое помещение	2	8	5.35	Кладовая уборочного инвентаря	5.35	3.32
301	Нежилое помещение	3	8	14.16	Офис 1	14.16	3.32
302	Нежилое помещение	3	8	40.00	Офис 2	40.00	3.32
303	Нежилое помещение	3	8	36.49	Офис 3	36.49	3.32
304	Нежилое помещение	3	8	24.72	Офис 4	24.72	3.32
306	Нежилое помещение	3	8	5.78	Кладовая уборочного инвентаря	5.78	3.32
307	Нежилое помещение	3	8	4.73	С/у	4.73	3.32
308	Нежилое помещение	3	8	4.96	С/у	4.96	3.32
309	Нежилое помещение	3	8	6.90	Комната приема пищи	6.90	3.32
310	Нежилое помещение	3	8	13.74	Архив	13.74	3.32
401	Нежилое помещение	4	8	40.00	Кабинет зам.руководителя	40.00	3.32
402	Нежилое помещение	4	8	23.90	Переговорная 2	23.90	3.32
403	Нежилое помещение	4	8	36.60	Кабинет руководителя	36.60	3.32
404	Нежилое помещение	4	8	23.00	Переговорная 1	23.00	3.32

405	Нежилое помещение	4	8	19.25	Комната отдыха	19.25	3.32
406	Нежилое помещение	4	8	3.84	С/у	3.84	3.32
407	Нежилое помещение	4	8	6.35	Комната приема пищи	6.35	3.32
408	Нежилое помещение	4	8	2.10	С/у	2.10	3.32
409	Нежилое помещение	4	8	2.74	С/у	2.74	3.32
410	Нежилое помещение	4	8	21.00	Комната отдыха	21.00	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Узел ввода теплосети У-1	Подземный этаж	Техническое	6.63
2.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	10.35
3.	Водомерный узел 1	Подземный этаж	Техническое	19.03
4.	Подсобное помещение	Подземный этаж	Техническое	15.52
5.	Подсобное помещение	Подземный этаж	Техническое	15.52
6.	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	394.19

7.	Тепловой пункт 1	Подземный этаж	Техническое	46.42
8.	Электрощитовая 1	Подземный этаж	Техническое	10.79
9.	Электрощитовая 2	Подземный этаж	Техническое	8.77
10.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	15.20
11.	Водомерный узел 2	Подземный этаж	Техническое	24.36
12.	Насосная противопожарного водоснабжения	Подземный этаж	Техническое	15.20
13.	Технические помещения	Надземные этажи	Технические	3468.35
14.	Места общего пользования(лестницы, коридоры, тамбуры, въезды)	Подземный и надземные этажи	Общественные	11998.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный и надземные этажи	Система хоз.питьевого водопровода. Сети водопровода блоков выполнены двумя системами водоснабжения с отдельными вводами и самостоятельными повысительными насосными установками: Система №1 предназначена для водоснабжения блока №1 и блока №5. Система №2 предназначена для водоснабжения блока №2. Каждая система водоснабжения представлена двумя вводами водопровода, повысительными насосными установками, общедомовым водомерным узлом и внутренними сетями водопровода. Системы водопровода блоков запроектированы двух зонными: Зона 1 – подача воды на хозяйственно-питьевые нужды с 1 по 13 этажи. Вода подается насосами снизу вверх. Зона 2 – подача воды на хозяйственно-питьевые нужды с 14 по 25 этажи и к пожарным кранам, установленным на каждом этаже зданий (с 1 по 25). Вода подается насосами вверх на 25 этаж и затем вниз до 14 этажа.	Водоснабжение
2	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабжения. Индивидуальные тепlopункты с приготовлением ГВС подключенные к автономным крышным котельным	Горячее водоснабжение

3	подземный и надземные этажи	Сети хоз.бытового канализации. ливневая канализация, дренаж. Подключение внутривозвездных сетей выполнено в существующие сети канализации диам.600мм по ул.Гайдара. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водостоков. , с кровли паркинга через водосточные воронки с опуском диаметром 200 мм в подземную автостоянку. Для предупреждения затопления насосной и парковки автомобилей предусмотрена установка погружных насосов в приямок. Дренажные воды сбрасываются при помощи ДНС через колодец гаситель в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
4	Подземные и надземные этажи	Теплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Источник теплоснабжения – автономные крышные котельные Теплоноситель в системах отопления - вода 80-60С, системе ГВС - горячая вода с параметрами 65С. Тепловые пункты в каждом устанавливается узел учета тепловой энергии, спускная и регулирующая арматура, предохранитель и обратные клапаны, фильтры, КИП, циркуляционные насосы, теплообменники и др.	Отопление
5	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, система дымоудаления. В квартирах жилого дома запроектирована приточно-вентиляция с естественным побуждением, с 24 и 25 этажей с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений решена системами с механическим побуждением. Сборные шахты и каналы выводятся в пространство "теплого чердака". Вытяжная вентиляция обеспечивает удаление вредных выделений газа от автомобилей из верхней и нижней зон помещения с механическим побуждением. Выброс воздуха предусматривается на 2 м выше кровли здания. Управление системами противопожарной защиты осуществляется от системы пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых при вводе при въезде в автостоянку.	Вентиляция и дымоудаление
6	Подземный и надземные этажи	Лифтовое. В каждом жилом блоке предусмотрено 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1100х2100х2200 мм, скорость подъема 1,6 м/с. В каждом нежилом блоке предусмотрен 1 лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
7	Подземные и надземные этажи	Источник питания дома являются ТП новая №1 и №2 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 2х1000кВА каждая. ГРЩ,ВРУ. Щиты располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники I категории запитаны от щита ВРУ ПБ запитывается с устройством АВР и от панелей ППУ встроенных помещений. II категория - от распределительных секций ГРЩ.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 845 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130712:8628</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810775000001846
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 419</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 628,13 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 417,04 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 678,22 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82,18 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 308,34 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,37 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 544 730 230 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67 661 095 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70 828 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 327 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 200 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2018	Шифр:15-01/16 - КР2-Д1 Раздел 1 Пояснительная записка. 1 этап строительства Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства	3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Корректировкой проектной документации (I этап строительства) на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – ул. Гайдара в г. Калининграде», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НТО «АЛЕКС» от 11.11.2016 г. № 39-2-1-2-0055-16, предусматривается: - изменение сечения, шага, длины и несущей способности свай в фундаментах блоков № 1 и 2 по результатам испытаний свай статической нагрузкой; - изменение толщины фундаментных плит в блоках № 1 и 2, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины и конструкции фундаментных плит под подземный паркинг и блок № 5, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины стен лифтовых шахт в блоках № 1 и 2 и отделение лифтовых шахт от элементов каркаса акустическим швом; - изменение конструкции плиты покрытия над подземным паркингом; - изменение сечений проектируемых колонн блоков № 1 и 2, а также марки бетона колонн по прочности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499425413820770401351915635190290664027

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", БАЙТАРОВ ЗЕЙРАЛИ МУСАДДИНОВИЧ,
Калининград

Действителен: с 16.05.2022 по 16.08.2023