

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Югстройинвест плюс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400065, г. Волгоград
полное наименование организации – для
пр-кт им. В.И. Ленина д. 197а, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: infotem@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.02.2021

№ 34-RU34302000-2548-2018

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом № 3 (III этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. им. генерала Карбышева, д. 166а, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа –

город Волжский Волгоградской области от 07.10.2020 № 1982)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 34:35:030214:7007

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2548-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34791,5	33720,0
в том числе надземной части	куб. м	28076,3	27449,0
Общая площадь	кв. м	8883,4	10462,6
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6518,5	6457,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2075,9	3777,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	115/6518,5	115/6457,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1268,5	35/1256,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/2555,3	45/2531,3
3-комнатные	шт./кв. м	35/2694,7	35/2668,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6807,5	6685,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
жилая площадь квартир, всего	кв. м	3642,2	3594,6
в том числе:			
- 1-комнатных		601,0	592,8
- 2-комнатных		1420,5	1402,7
- 3-комнатных		1620,7	1599,1
- общая площадь встроенных нежилых помещений		1016,0	993,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

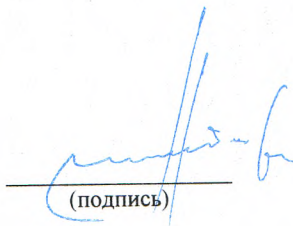
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	201,0	201,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирный жилой дом) от 24.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Тарановой Людмилой Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-13-495, дата выдачи: 18.12.2013. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.11.2016

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 2021 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

на 5 листах

«25» сентября 2021 г.

Главный специалист КЗРиГ

Д.В. Винарский

