

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-60-2023
1.3. Наименование органа (организации):	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковые кварталы»
2.2.2. ИНН:	4800000536
2.2.3. ОГРН:	1224800013668
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Поселок «Парковые кварталы» в Липецкой области с. Ленино». Блокированный жилой дом 33.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Ленинский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:13:1530501:2286
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1339 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-4-13-2-11-2023-0098-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	649
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	649
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектория»
5.2.2. ИНН:	4800000409
5.2.3. ОГРН:	1224800013536
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 33/1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	63,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	96,97
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42,17
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	9,27

7.1.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) – 96,97 м <sup>2</sup> ; строительный объем: - 539,72 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 539,72 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 33/2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	71,28
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	120,94
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	7,48
7.2.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) – 120,94 м <sup>2</sup> ; строительный объем: - 490,6 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 490,6 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 33/3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	60,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	96,97
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42,17
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	9,2
7.3.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) – 96,97 м <sup>2</sup> ; строительный объем: - 533,42 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 533,42 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 33/4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	60,04
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	96,97
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42,17
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	9,2
7.4.17. Другие показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) – 96,97 м <sup>2</sup> ; строительный объем: - 533,42 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 533,42 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 33/5</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	86,55
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.5. Площадь (кв. м):	160,91
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	97,98
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	12,5
7.5.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) – 164,64 м <sup>2</sup> ; строительный объем: - 805,08 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 805,08 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>

Председатель комитета строительства,  
градостроительной и дорожной  
деятельности администрации Липецкого  
муниципального района Липецкой области  
– главный архитектор

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



И.С. Седакова

инициалы, фамилия