



Взамен разрешения на строительство
№ 78-08012421-2012 от 15 февраля 2013 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
Фактический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
ИНН 7826090547, филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в Санкт-Петербурге;
р/с 4070281078000002781; к/с 30101810200000000704; БИК 044030704

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 08012422 - 2012

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами
(1, 2, 3, 4 этапы строительства) со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка – 28 462,0 кв. м., в том числе:

1 этап строительства - жилые секции в осях Г-Л и 5-8: площадь застройки –
2 412,60 кв. м.; общая площадь здания – 47 696,80 кв. м., в том числе площадь встроенных
помещений – 490,03 кв. м.; площадь квартир – 33 508,23 кв. м.; строительный объем –
135 935,88 куб. м., в том числе встроенных помещений – 1 470,0 куб. м.; количество
квартир – 743 шт.; этажность – 20, 26 этажей, подвал;

2 этап строительства - жилые секции в осях 9-Е и Д-А: площадь застройки –
2 215,40 кв. м.; общая площадь здания – 42 383,90 кв. м., в том числе площадь встроенных
помещений – 1 546,69 кв. м.; площадь квартир – 26 107,14 кв. м.; строительный объем –
120 794,12 куб. м., в том числе встроенных помещений – 4 640,20 куб. м.; количество
квартир – 630 шт.; этажность – 20, 23, 26 этажей, подвал;

3 этап строительства - гараж: площадь застройки – 1 276,84 кв. м.; общая площадь –
10 389,07 кв. м.; строительный объем – 35 458,04 куб. м.; количество машино-мест –
300 шт., этажность – 9 этажей;

4 этап строительства - гараж: площадь застройки – 1 526,40 кв. м.; общая площадь – 9 849,8 кв. м.; строительный объем – 33 338,55 куб. м.; количество машино-мест – 300 шт.; этажность - 7 этажей.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

Срок действия настоящего разрешения до « 30 » декабря 2017 г.

Дата выдачи разрешения « 30 » апреля 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2019 г.

Дата продления разрешения « 30 » октября 2017 г.

Зам Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.П. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

« ___ » _____ 20__ г.