

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-35-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дружба»
2.2.2. ИНН:	0107037123
2.2.3. ОГРН:	1210100000615
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: РФ, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Северная дамба, з/у 10 (кад. номер зем. участка 01:05:2900013:19924) (1 этап)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Старобжегокайское сельское поселение

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	аул Новая Адыгея
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Северная дамба, з/у 10
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:2900013:19924
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2022 (внесены изменения от 01.12.2022)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-35-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в подвальном этаже (1 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1080,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	14336,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	10706,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	254
6.1.11. в том числе квартир/общая площадь (штук/кв.м.): квартиры-студии однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные	254/10706,8 64/1553,8 126/5061,3 62/3924,9 2/166,8

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.): - жилая площадь квартир (кв.м): - общая площадь всех помещений общего пользования (кв.м): - площадь обособленных нежилых помещений (кладовых) (кв.м.):	53298,4 4965,1 2413,2 625,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629835789
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 – открытая трехуровневая автостоянка на 205 маш/мест (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2105,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	6155,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	205
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-

6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.):	13353,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629835789

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Зезарахов Азамат Нурбиевич  
25.07.2024