

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000630 от 09.12.2020

19-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Батайск, улица Урицкого, 7

Дата первичного размещения: 19.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АРМстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРМстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 170 "А"
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)547-44-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: armstroj-2003@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: armstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаспарян
	1.5.2	Имя: Армен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Суренович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141021283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036141002226
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаспарян
	3.3.2	Имя: Армен

	3.3.3	Отчество (при наличии): Суренович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прыткова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенной автопарковкой »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Урицкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61302000-33
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0309-61-270117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 705,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 342,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 823,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Урицкого
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Обл.Ростовская, г. Батайск, ул. Урицкого,7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 842,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13915,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6649,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20565,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "АБМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морковин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163083188
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0241-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02110128-КП/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.05.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0011702:2190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5649,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется аллея и площадка для отдыха вокруг дома (по ул. Урицкого и ул. Энгельса), все дороги и тротуары имеют твердое покрытие (асфальт, тротуарная плитка), Проезды, велосипедные дорожки не планируются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируются парковочные карманы вдоль дома по ул. Урицкого и ул. Энгельса примерно на 50 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Надземный двор благоустраивается и озеленяется. В центральной части двора - островное размещение площадок отдыха, детских и для занятий спортом, оборудованных по каталогу КСИЛ или аналогичных, на прилегающей территории и во дворе - элементы рекламы, малых архитектурных форм, наружного освещения и декоративной подсветки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Двор и территория вокруг двора озеленяются: планируются газоны, кустарники, древесные насаждения

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение и декоративная подсветка дома - светодиодные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ОАО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 552/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 461 761,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 131
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	43.37	1
2	Квартира	4	1	63.08	2
3	Квартира	4	1	56.2	2
4	Квартира	4	1	50.55	1
75	Квартира	4	2	96.95	3
76	Квартира	4	2	73.62	2
77	Квартира	4	2	45.99	1
78	Квартира	4	2	75.59	2
79	Квартира	4	2	80.84	3
164	Квартира	4	3	94.1	3
165	Квартира	4	3	70.6	2
166	Квартира	4	3	46.3	1
167	Квартира	4	3	70.24	2
5	Квартира	5	1	43.08	1
6	Квартира	5	1	44.43	1
7	Квартира	5	1	46.33	1
8	Квартира	5	1	56.7	2
9	Квартира	5	1	50.29	1
80	Квартира	5	2	96.66	3
81	Квартира	5	2	46.05	1
82	Квартира	5	2	46.98	1
83	Квартира	5	2	45.49	1
84	Квартира	5	2	75.38	2
85	Квартира	5	2	80.71	3
168	Квартира	5	3	93.97	3
169	Квартира	5	3	48.05	1
170	Квартира	5	3	48.81	1
171	Квартира	5	3	41.4	1
172	Квартира	5	3	70.04	2
10	Квартира	6	1	42.93	1

11	Квартира	6	1	44.24	1
12	Квартира	6	1	45.8	1
13	Квартира	6	1	56.44	2
14	Квартира	6	1	50.12	1
86	Квартира	6	2	96.66	3
87	Квартира	6	2	46.05	1
88	Квартира	6	2	46.73	1
89	Квартира	6	2	45.41	1
90	Квартира	6	2	75.25	2
91	Квартира	6	2	80.39	3
173	Квартира	6	3	93.81	3
174	Квартира	6	3	48.05	1
175	Квартира	6	3	48.65	1
176	Квартира	6	3	41.13	1
177	Квартира	6	3	69.78	2
15	Квартира	7	1	42.93	1
16	Квартира	7	1	44.24	1
17	Квартира	7	1	45.8	1
18	Квартира	7	1	56.44	2
19	Квартира	7	1	50.12	1
92	Квартира	7	2	96.66	3
93	Квартира	7	2	46.05	1
94	Квартира	7	2	46.73	1
95	Квартира	7	2	45.41	1
96	Квартира	7	2	75.25	2
97	Квартира	7	2	80.47	3
178	Квартира	7	3	93.81	3
179	Квартира	7	3	48.05	1
180	Квартира	7	3	48.25	1
181	Квартира	7	3	40.97	1
182	Квартира	7	3	69.78	2
20	Квартира	8	1	42.93	1
21	Квартира	8	1	44.24	1
22	Квартира	8	1	45.8	1
23	Квартира	8	1	56.44	2
24	Квартира	8	1	50.12	1
98	Квартира	8	2	96.66	3
99	Квартира	8	2	46.05	1
100	Квартира	8	2	46.73	1
101	Квартира	8	2	45.41	1
102	Квартира	8	2	75.25	2
103	Квартира	8	2	80.47	3
183	Квартира	8	3	93.81	3

184	Квартира	8	3	48.05	1
185	Квартира	8	3	48.65	1
186	Квартира	8	3	41.13	1
187	Квартира	8	3	69.78	2
25	Квартира	9	1	42.93	1
26	Квартира	9	1	44.24	1
27	Квартира	9	1	45.8	1
28	Квартира	9	1	56.44	2
29	Квартира	9	1	50.12	1
104	Квартира	9	2	96.66	3
105	Квартира	9	2	46.05	1
106	Квартира	9	2	46.73	1
107	Квартира	9	2	45.41	1
108	Квартира	9	2	75.25	2
109	Квартира	9	2	80.47	3
188	Квартира	9	3	93.81	3
189	Квартира	9	3	48.05	1
190	Квартира	9	3	48.65	1
191	Квартира	9	3	41.13	1
192	Квартира	9	3	69.78	2
30	Квартира	10	1	42.79	1
31	Квартира	10	1	44.07	1
32	Квартира	10	1	46.19	1
33	Квартира	10	1	56.48	2
34	Квартира	10	1	50.45	1
110	Квартира	10	2	96.96	3
111	Квартира	10	2	46.41	1
112	Квартира	10	2	46.58	1
113	Квартира	10	2	45.52	1
114	Квартира	10	2	75.85	2
115	Квартира	10	2	80.63	3
193	Квартира	10	3	93.89	3
194	Квартира	10	3	48.11	1
195	Квартира	10	3	48.8	1
196	Квартира	10	3	41.25	1
197	Квартира	10	3	69.9	2
35	Квартира	11	1	42.79	1
36	Квартира	11	1	44.07	1
37	Квартира	11	1	46.19	1
38	Квартира	11	1	56.48	2
39	Квартира	11	1	50.45	1
116	Квартира	11	2	96.96	3
117	Квартира	11	2	46.41	1

118	Квартира	11	2	46.58	1
119	Квартира	11	2	45.17	1
120	Квартира	11	2	75.85	2
121	Квартира	11	2	80.63	3
198	Квартира	11	3	93.95	3
199	Квартира	11	3	48.11	1
200	Квартира	11	3	48.8	1
201	Квартира	11	3	41.25	1
202	Квартира	11	3	69.9	2
40	Квартира	12	1	42.72	1
41	Квартира	12	1	44.39	1
42	Квартира	12	1	46.19	1
43	Квартира	12	1	56.48	2
44	Квартира	12	1	50.45	1
122	Квартира	12	2	97.05	3
123	Квартира	12	2	46.36	1
124	Квартира	12	2	46.54	1
125	Квартира	12	2	45.09	1
126	Квартира	12	2	76.3	2
127	Квартира	12	2	80.63	3
203	Квартира	12	3	93.83	3
204	Квартира	12	3	48.05	1
205	Квартира	12	3	48.8	1
206	Квартира	12	3	41.25	1
207	Квартира	12	3	69.9	2
45	Квартира	13	1	42.56	1
46	Квартира	13	1	44.29	1
47	Квартира	13	1	45.99	1
48	Квартира	13	1	56.18	2
49	Квартира	13	1	50.19	1
128	Квартира	13	2	96.95	3
129	Квартира	13	2	46.38	1
130	Квартира	13	2	46.31	1
131	Квартира	13	2	44.93	1
132	Квартира	13	2	75.68	2
133	Квартира	13	2	80.48	3
208	Квартира	13	3	93.83	3
209	Квартира	13	3	48.05	1
210	Квартира	13	3	48.64	1
211	Квартира	13	3	41.09	1
212	Квартира	13	3	69.61	2
50	Квартира	14	1	42.56	1
51	Квартира	14	1	44.29	1

52	Квартира	14	1	45.99	1
53	Квартира	14	1	56.18	2
54	Квартира	14	1	50.19	1
134	Квартира	14	2	96.95	3
135	Квартира	14	2	46.38	1
136	Квартира	14	2	46.31	1
137	Квартира	14	2	44.93	1
138	Квартира	14	2	75.68	2
139	Квартира	14	2	80.48	3
213	Квартира	14	3	93.83	3
214	Квартира	14	3	48.05	1
215	Квартира	14	3	48.64	1
216	Квартира	14	3	41.09	1
217	Квартира	14	3	69.61	2
55	Квартира	15	1	42.56	1
56	Квартира	15	1	44.29	1
57	Квартира	15	1	45.99	1
58	Квартира	15	1	56.18	2
59	Квартира	15	1	50.19	1
140	Квартира	15	2	96.95	3
141	Квартира	15	2	46.38	1
142	Квартира	15	2	46.31	1
143	Квартира	15	2	44.93	1
144	Квартира	15	2	75.68	2
145	Квартира	15	2	80.48	3
218	Квартира	15	3	93.83	3
219	Квартира	15	3	48.05	1
220	Квартира	15	3	48.64	1
221	Квартира	15	3	41.09	1
222	Квартира	15	3	69.61	2
60	Квартира	16	1	42.56	1
61	Квартира	16	1	44.29	1
62	Квартира	16	1	45.99	1
63	Квартира	16	1	56.18	2
64	Квартира	16	1	50.19	1
146	Квартира	16	2	96.95	3
147	Квартира	16	2	46.38	1
148	Квартира	16	2	46.31	1
149	Квартира	16	2	44.93	1
150	Квартира	16	2	75.68	2
151	Квартира	16	2	80.48	3
223	Квартира	16	3	93.83	3
224	Квартира	16	3	48.05	1

225	Квартира	16	3	48.64	1
226	Квартира	16	3	41.09	1
227	Квартира	16	3	69.61	2
65	Квартира	17	1	42.56	1
66	Квартира	17	1	44.29	1
67	Квартира	17	1	45.99	1
68	Квартира	17	1	56.18	2
69	Квартира	17	1	50.19	1
152	Квартира	17	2	96.95	3
153	Квартира	17	2	46.38	1
154	Квартира	17	2	46.31	1
155	Квартира	17	2	44.93	1
156	Квартира	17	2	75.68	2
157	Квартира	17	2	80.48	3
228	Квартира	17	3	93.83	3
229	Квартира	17	3	48.05	1
230	Квартира	17	3	48.64	1
231	Квартира	17	3	41.09	1
232	Квартира	17	3	69.61	2
70	Квартира	18	1	42.56	1
71	Квартира	18	1	44.29	1
72	Квартира	18	1	45.99	1
73	Квартира	18	1	56.18	2
74	Квартира	18	1	50.19	1
158	Квартира	18	2	96.95	3
159	Квартира	18	2	46.38	1
160	Квартира	18	2	46.31	1
161	Квартира	18	2	44.93	1
162	Квартира	18	2	75.68	2
163	Квартира	18	2	80.48	3
233	Квартира	18	3	93.83	3
234	Квартира	18	3	48.05	1
235	Квартира	18	3	48.64	1
236	Квартира	18	3	41.09	1
237	Квартира	18	3	69.61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
-------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
торговый центр	Нежилое помещение	1	1	2052.6	входной тамбур	40.82
					холл	102.75

					общественная зона	317.74
					санузел для покупателей	2.84
					санузел универсальный для покупателей	4.77
					арендуемые торговые площади непродовольственных товаров	245.18
					кладовая	4.21
					торговый зал продовольственного магазина	361.1
					коридор	6.56
					моечная тележек и корзин	7.89
					кладовая уборочного инвентаря	4.48
					кладовая уборочного инвентаря	4.12
					подготовка товара к продаже	21.69
					кладовая инвентаря кладовая продуктов (упаковоч. Материала	18.75
					кладовая продуктов (напитков)	29.15
					главная касса	7.67
					администрация	15.92
					зона установки среднетемпературных холодильных камер	75
					помещение установки среднетемпературных камер	57.23
					кладовая сопутствующих товаров	14.95
					кладовая продуктов	15.84
					моечная инвентаря	5.86
					хранение тележек	12.8
					бельевая	6.02
					комната персонала (приема пищи)	9.5
					санузел	3.95
					санузел	3.96
					гардероб женский с душевой	13.67
					гардероб мужской с душевой	17.67
					коридор	41.34
					коридор	80.07
					экспедиторская	17.56
					приемочная	35.28
					электрощитовая	8.47
					помещение пожарного поста и охраны	18.1
					санузел	3.7
					тамбур	3.25
					мусоросборная камера	12.33
					техническое помещение	35.48
					хозяйственная площадка	364.89
Офисное помещение № 1	Нежилое помещение	1	3	228.89	тамбур	5.4
					вестибюль	36.9
					лестничная клетка	21.12
					офис	97.53

					комната уборочного инвентаря	6.38
					санузел	2.05
					универсальный санузел	4.77
					техническое помещение для размещения инженерного оборудования лифта	2.84
					тамбур	3.56
					вестибюль	22.18
					лестничная клетка	20.75
					электрощитовая	5.41
Офисное помещение № 1	Нежилое помещение	2	3	890.2	вестибюль	25.85
					коридор	206.83
					лифтовый холл	15.6
					приемная	38.14
					кабинет руководителя	55.21
					переговорная	47.38
					встроенный шкаф	4.05
					кабинет заместителя руководителя	30.36
					офис	131.21
					технический шкаф для прокладки коммуникаций	0.5
					встроенный шкаф	3.9
					встроенный шкаф	4
					офис	151.38
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	1.71
					санузел мужской	8.32
					санузел женский	5.45
					санузел ждля МГН	6.37
					кладовая уборочного инвентаря	7.55
					комната отдыха и пищи	23.16
					венткамера (офисов, магазина)	36.43
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	1.7
					холл, балкон	48.43
					лестничные клетки, холл	36.67
Офисное помещение № 2	Нежилое помещение	2	3	213.01	коридор	37.56
					офис	18.78
					офис	77.47
					комната отдыха и пищи	46.04
					санузел	3.96
					кладовая уборочного инвентаря	4.45
					холл, балкон	7.74
					лестничная клетка, холл	17.01
Офисное помещение № 1	Нежилое помещение	3	3	890.16	вестибюль	25.85

					холл	52.7
					лифтовый холл	15.6
					приемная	37.76
					кабинет руководителя	55.21
					переговорная	45
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	0.92
					встроенный шкаф	4.05
					кабинет заместителя руководителя	30.36
					офис	302.05
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	3.49
					встроенный шкаф	3.9
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	1.71
					офис	159.28
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	1.71
					санузел мужской	8.32
					санузел женский	5.45
					санузел для МГН	6.37
					кладовая уборочного инвентаря	6.77
					вспомогательное помещение	23.16
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	36.43
					тамбур	9.3
					лестничные клетки, холл	54.77
Офисное помещение № 2	Нежилое помещение	3	3	213.01	коридор	37.38
					офис	18.78
					офис	76.44
					комната отдыха и пищи	46.25
					санузел	3.83
					кладовая уборочного инвентаря	4.45
					лестничная клетка, холл	25.88
машино-место № 1	Машино-место	1		18.12	парковка	
машино-место № 2	Машино-место	1		18.16	парковка	
машино-место № 3	Машино-место	1		17.87	парковка	
машино-место № 4	Машино-место	1		17.87	парковка	
машино-место № 5	Машино-место	1		17.87	парковка	
машино-место № 6	Машино-место	1		17.87	парковка	
машино-место № 7	Машино-место	1		16.65	парковка	
машино-место № 8	Машино-место	1		16.93	парковка	
машино-место № 9	Машино-место	1		17.01	парковка	
машино-место № 10	Машино-место	1		19.94	парковка	
машино-место № 11	Машино-место	1		17.95	парковка	
машино-место № 12	Машино-место	1		17.95	парковка	
машино-место № 13	Машино-место	1		16.81	парковка	

машино-место № 27	Машино-место	3		14.8	парковка	
машино-место № 28	Машино-место	3		18.4	парковка	
машино-место № 29	Машино-место	3		18.4	парковка	
машино-место № 30	Машино-место	3		16.7	парковка	
машино-место № 31	Машино-место	3		16.7	парковка	
машино-место № 32	Машино-место	3		18.5	парковка	
машино-место № 33	Машино-место	3		16.5	парковка	
машино-место № 34	Машино-место	3		16.5	парковка	
машино-место № 35	Машино-место	3		16.5	парковка	
машино-место № 36	Машино-место	3		18.5	парковка	
машино-место № 37	Машино-место	3		16.6	парковка	
машино-место № 38	Машино-место	3		16.6	парковка	
машино-место № 39	Машино-место	3		14.4	парковка	
машино-место № 40	Машино-место	3		16.6	парковка	
машино-место № 41	Машино-место	3		16.6	парковка	
машино-место № 42	Машино-место	3		15.6	парковка	
машино-место № 43	Машино-место	3		15.6	парковка	
машино-место № 44	Машино-место	3		16.6	парковка	
машино-место № 45	Машино-место	3		16.6	парковка	
машино-место № 46	Машино-место	3		16.1	парковка	
машино-место № 1	Машино-место	4		16.48	парковка	
машино-место № 2	Машино-место	4		14.78	парковка	
машино-место № 3	Машино-место	4		14.83	парковка	
машино-место № 4	Машино-место	4		14.78	парковка	
машино-место № 5	Машино-место	4		14.83	парковка	
машино-место № 6	Машино-место	4		15.62	парковка	
машино-место № 7	Машино-место	4		15.62	парковка	
машино-место № 8	Машино-место	4		15.72	парковка	
машино-место № 9	Машино-место	4		12.7	парковка	
машино-место № 10	Машино-место	4		12.8	парковка	
машино-место № 11	Машино-место	4		13.8	парковка	
машино-место № 12	Машино-место	4		13.79	парковка	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	49.43
2	помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.22
3	санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.31
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05

6	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
7	помещения автостоянки	1 подъезд, 1 этаж	общественное	217.62
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.92
9	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.95
10	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.52
11	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
12	холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	50.2
13	помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.45
14	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
15	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
16	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
17	кладовая для хозяйственного-бытового инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.21
18	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4
19	холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	36.14
20	помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.9
21	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	1.34
22	помещение пожарного поста, охраны и ТСЖ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.23
23	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	2.1
24	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.29
25	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.34
26	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
27	кладовая для хозяйственного-бытового инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.21
28	насосная жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.94
29	насосная офисов и магазина	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.62
30	насосная пожаротушения автостоянки и магазина	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.25
31	мусоросборная камера	3 подъезд, 1 этаж	общественное	27.17
32	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.65
33	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.35
34	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.66
35	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.54
36	вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.95
37	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.08
38	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.78
39	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.21
40	ИТП	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.06
41	вестибюль	3 подъезд, 2 этаж	общественное	41.92
42	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.06
43	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.78
44	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.21
45	помещения автостоянки	2 этаж	общественное	1111.36
46	венткамера	2 этаж	общественное	20.5
47	тамбур	2 этаж	общественное	15.46
48	кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	6.15

49	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	6.95
50	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	7.5
51	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	6.63
52	кладовая	2 этаж	общественное	5.5
53	вестибюль	1 подъезд, 3 этаж	общественное	38.01
54	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.89
55	помещение для хранения колясок	1 подъезд, 3 этаж	общественное	47.93
56	помещение для хранения велосипедов	1 подъезд, 3 этаж	общественное	42.54
57	подсобное помещение для ТСЖ	1 подъезд, 3 этаж	общественное	44.87
58	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.78
59	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.21
60	вестибюль	3 подъезд, 3 этаж	общественное	41.75
61	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.06
62	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.78
63	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.21
64	помещения автостоянки	3 этаж	общественное	1007.72
65	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.15
66	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.46
67	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.95
68	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.5
69	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.9
70	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.94
71	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.78
72	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.75
73	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	55
74	кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4
75	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.2
76	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.94
77	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.78
78	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.14
79	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	59
80	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.87
81	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.48
82	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.94
83	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.78
84	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.81
85	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	40.55
86	кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.97
87	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.12
88	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.94
89	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.78
90	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.75
91	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	45.17

92	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.94
93	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.78
94	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.21
95	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	47.35
96	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	3.94
97	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.78
98	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.81
99	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	27.18
100	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.94
101	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.78
102	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.75
103	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	45.17
104	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.94
105	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.78
106	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.21
107	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	47.35
108	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	3.94
109	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.78
110	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.81
111	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	27.18
112	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.94
113	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.78
114	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.75
115	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	45.17
116	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.94
117	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.78
118	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.21
119	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	47.35
120	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	3.94
121	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.78
122	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.81
123	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	27.18
124	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.94
125	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.78
126	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.75
127	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	45.17
128	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.94
129	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.78
130	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.21
131	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	47.35
132	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	3.94
133	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.78
134	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.81

135	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	27.18
136	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.94
137	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.78
138	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.75
139	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	45.17
140	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.94
141	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.78
142	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.21
143	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	47.35
144	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	3.94
145	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.78
146	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.81
147	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	27.18
148	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.94
149	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.78
150	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.75
151	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	45.17
152	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.94
153	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.78
154	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	9.21
155	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	47.35
156	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	3.94
157	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.78
158	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.81
159	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	27.18
160	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.94
161	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.78
162	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.75
163	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	45.17
164	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	3.94
165	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.78
166	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	9.21
167	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	47.35
168	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	3.94
169	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.78
170	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.81
171	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	27.18
172	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.94
173	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.78
174	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.75
175	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	45.17
176	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	3.94
177	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.78

178	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	9.21
179	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	47.35
180	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	3.94
181	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.78
182	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.81
183	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	27.18
184	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.94
185	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.78
186	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.75
187	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	45.17
188	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	3.94
189	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.78
190	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	9.21
191	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	47.35
192	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	3.94
193	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.78
194	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.81
195	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	27.18
196	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.94
197	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.78
198	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.75
199	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	45.17
200	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	3.94
201	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.78
202	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	9.21
203	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	47.35
204	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	3.94
205	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.78
206	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.81
207	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	27.18
208	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.94
209	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.78
210	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.75
211	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	45.17
212	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	3.94
213	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.78
214	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	9.21
215	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	47.35
216	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	3.94
217	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.78
218	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.81
219	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	27.18
220	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.94

221	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.78
222	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.75
223	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	45.17
224	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	3.94
225	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.78
226	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	9.21
227	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	47.35
228	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	3.94
229	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.78
230	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.81
231	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	27.18
232	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.94
233	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.78
234	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.75
235	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	45.17
236	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	3.94
237	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.78
238	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	9.21
239	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	47.35
240	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	3.94
241	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.78
242	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.81
243	коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	27.18
244	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.94
245	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.78
246	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.75
247	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	45.17
248	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	3.94
249	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.78
250	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	9.21
251	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	47.35
252	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	3.94
253	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.78
254	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.81
255	коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	27.18
256	тамбур	1 подъезд, технический этаж	техническое	4.21
257	тамбур	1 подъезд, технический этаж	техническое	8.34
258	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	376.79
259	тамбур	2 подъезд, технический этаж	техническое	4.21
260	тамбур	2 подъезд, технический этаж	техническое	8.34
261	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	491.29
262	тамбур	3 подъезд, технический этаж	техническое	4.21
263	тамбур	3 подъезд, технический этаж	техническое	8.34

264	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	393.96
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
2	подъезд 2		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 3 подъезд		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	19 этаж, 1 подъезд		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	19 этаж, 1 подъезд		Система отопления	Отопление
7	надземная части, подъезд 1, подъезд 2, подъезд 3		Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 655 640 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0011702:2190
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810208100000597
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124

		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 132,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 588,06 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 254,09 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 665,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 994 860 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 214 955 379 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58 871 560 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 155 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 153
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 55 тыс. руб. Кредиторская задолженность 69443 тыс.руб. Дебиторская задолженность 32422 тыс.руб.
2	29.04.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 1192 тыс. руб. Кредиторская задолженность 65303 тыс.руб. Дебиторская задолженность 82770 тыс.руб.
3	27.05.2016	Пункт 1.5 "О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости". Пункт 2.11.№О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1.1. "Деятельность по строительству не лицензируется. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение". 1.2. ООО "АРМстрой". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение".
4	31.10.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (224) тыс. руб. Кредиторская задолженность 57450 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86618 тыс.руб.
5	30.03.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 35 тыс. руб. Кредиторская задолженность 56660 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86701 тыс.руб.

6	02.05.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"
7	30.10.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (16297) тыс. руб. Кредиторская задолженность 79223 тыс.руб. Дебиторская задолженность 104708 тыс.руб.
8	31.12.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (9448) тыс. руб. Кредиторская задолженность 82817 тыс.руб. Дебиторская задолженность 96185 тыс.руб.
9	03.05.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (1078) тыс. руб. Кредиторская задолженность 61381 тыс.руб. Дебиторская задолженность 122832 тыс.руб.
10	31.07.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (4062) тыс. руб. Кредиторская задолженность 74237 тыс.руб. Дебиторская задолженность 159284 тыс.руб.
11	03.09.2018	Пункт 2.13. "Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров"	Специализированный счет ООО "АРМстрой" с 01.09.2018г. ПАО КБ "Центр-инвест" г. Ростов-на-Дону к/с 30101810100000000762 в Отделении Ростова-на-Дону БИК 06015762, ИНН 6163011391, КПП 614101001, ОГРН банка 1026100001949, счет 40702810200203002000
12	19.12.2018	Пункт 6.1"О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (11350) тыс. руб. Кредиторская задолженность 78985 тыс.руб. Дебиторская задолженность 137685 тыс.руб.
13	03.04.2019	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 971тыс. руб. Кредиторская задолженность 62 114 тыс.руб. Дебиторская задолженность 113 456 тыс.руб.
14	30.04.2019	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (698)тыс. руб. Кредиторская задолженность 59 921 тыс.руб. Дебиторская задолженность 11 714 тыс.руб.
15	21.06.2019	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	575302000
16	30.07.2019	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения об измененной планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
17	30.07.2019	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (2356)тыс. руб. Кредиторская задолженность 54926 тыс.руб. Дебиторская задолженность 112929 тыс.руб.
18	30.07.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
19	07.08.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
20	09.10.2019	Пункт 1.1.2 "Полное наименование без указания организационно-правовой формы"	Исправлена ошибка: исключено указание организационно-правовой формы
21	09.10.2019	Пункт 1.1.3 "Краткое наименование без указания организационно-правовой формы"	Исправлена ошибка: исправлено наименование, исключено указание организационно-правовой формы
22	09.10.2019	Пункт 1.5.4 "Наименование должности"	Исправлена ошибка. указано правильное наименование должности: директор
23	09.10.2019	Пункт 15.1.2 "О количестве нежилых помещений" подпункты 15.1.2.1 и 15.1.2.2	Исправлена ошибка: из-за технической ошибки не отразилось количество нежилых помещений

24	09.10.2019	Пункт 19.3.1 "Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд"	добавлен комментарий
25	09.10.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Обновлена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
26	09.10.2019	Раздел 19.7	В связи с внесением изменений в форму проектной декларации внесены соответствующие сведения
27	17.10.2019	Раздел 12.1 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство"	Добавлены записи по всем договорам, на основании которых зарегистрировано право собственности на земельный участок
28	17.10.2019	Раздел 13 "О планируемых элементах благоустройства"	В п.п. 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.5 добавлено описание
29	17.10.2019	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"	Добавлены сведения
30	30.10.2019	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (2684)тыс. руб. Кредиторская задолженность 58573 тыс.руб. Дебиторская задолженность 103642 тыс.руб.
31	15.05.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 344тыс. руб. Кредиторская задолженность 49548 тыс.руб. Дебиторская задолженность 99510 тыс.руб.
32	15.05.2020	Пункт 14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения"	Добавлены сведения о продлении
33	15.05.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
34	27.05.2020	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Добавлен комментарий
35	27.05.2020	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"	Добавлены сведения
36	04.06.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (444)тыс. руб. Кредиторская задолженность 48900 тыс.руб. Дебиторская задолженность 110913 тыс.руб.
37	04.06.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
38	08.06.2020	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Внесены изменения в части продления срока разрешения на строительство
39	08.06.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
40	31.07.2020	Пункт 3.3 "Об учредителе-физическом лице"	Добавлены сведения о втором учредителе
41	31.07.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (951)тыс. руб. Кредиторская задолженность 50115 тыс.руб. Дебиторская задолженность 108704 тыс.руб.
43	31.07.2020	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	655 640 000 руб
44	31.07.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
45	02.11.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (1705)тыс. руб. Кредиторская задолженность 47342 тыс.руб. Дебиторская задолженность 111823 тыс.руб.

46	02.11.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
47	09.12.2020	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Добавлены сведения о продлении
48	09.12.2020	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"	Добавлены сведения
49	09.12.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 210584996228157233754438163838103692806

Владелец: ООО "АРМстрой", Гаспарян Армен Суренович,
Батайск

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021