



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Дизайнстрой",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 46

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019

№ RU 66302000-1211-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4А по ПЗУ) - 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ирбитская, дом 13

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.12.2017 №1824/46/21, Распоряжение о внесении изменений в

Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.12.2017 № 1824/46/21 "О присвоении адреса объекту адресации" от 06.05.2019 № 1311/46/21)

Трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ирбитская, дом 13

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 20.12.2017 №1824/46/21, Распоряжение о внесении изменений в
Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.12.2017 № 1824/46/21
"О присвоении адреса объекту адресации" от 06.05.2019 № 1311/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702039:517, 66:41:0702039:516,

строительный адрес:

г. Екатеринбург, ул. Ирбитская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1211-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями, внесенными
приказом от 12.02.2019г. № 106-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1211-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	44840,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	42249,0	-
Общая площадь	кв.м.	11820,87	11755,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3233,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	490,65	500,7
- выставочный магазин-салон № 3	кв.м.	116,68	118,7
- выставочный магазин-салон № 4	кв.м.	138,13	140,5
- выставочный магазин-салон № 5	кв.м.	121,53	122,5
- выставочный магазин-салон № 6	кв.м.	114,31	119,0
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	13704,8
Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	25651,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	22780,8	-

Общая площадь	кв.м.	6298,0	6983,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2549,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	267,45	267,8
- выставочный магазин-салон № 6	кв.м.	199,26	199,2
- выставочный магазин-салон № 7	кв.м.	68,19	68,6
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	7801,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8354,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3233,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2733,1
Количество этажей	шт.	17, 21	17, 21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/-	128/8354,0
1-комнатные	шт./кв.м.	32/-	32/1401,5
2-комнатные	шт./кв.м.	64/-	64/4113,5
3-комнатные	шт./кв.м.	32/-	32/2839,0

4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8515,16	8521,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	4333,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2549,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2281,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	82/-	82/4333,6
1-комнатные	шт./кв.м.	63/-	63/2552,2
2-комнатные	шт./кв.м.	10/-	10/682,2
3-комнатные	шт./кв.м.	9/-	9/1099,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	4427,12	4433,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Матери
Матери
Матери
Иные п
Наимен докумен строите.
Тип объ
Мощнос
Произво
Сети и с обеспеч
Лифты
Эскалат
Инвалид
Матери
Матери
Матери
Иные по
количес
трансфо
количес
Категори
Протяже
Мощнос
грузообо
Диаметр
характер
Тип (КЛ, линий эл
Перечен
оказывае
Иные по
5
Две блок
обществе
Класс эне

Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией Трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 7 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
количество и мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2 x 1000
количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Две блок - секции жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4А по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	123,44	123,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Блок - секция жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4Б по ПЗУ) - 6 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	123,44	123,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2019, подготовлен: Костиной Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-723 от 09.01.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.01.2014

Технический план от 24.12.2019, подготовлен: Костиной Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-723 от 09.01.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.01.2014

Технический план от 24.12.2019, подготовлен: Костиной Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-723 от 09.01.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.01.2014

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2019 г.
М.П.



[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 5 листов
Ирина
М.В.
Пучков