

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ЖК «Встреча» по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8 – 2-ой этап строительства. II этап – многоэтажный жилой дом секции 1,2,3 – (этажность-19, количество этажей – 20, количество квартир – 374, строительный объем – 82617,96 м<sup>3</sup>, в т. ч. надземной части – 77288,41 м<sup>3</sup>, подземной части – 5329,55 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 21863,42 кв.м., общая площадь квартир – 14328,06 кв.м., общая площадь помещений магазинов – 613,14 кв.м., общая площадь офисных помещений – 308,02 кв.м., общая площадь подземной парковки – 1438,85 кв.м., количество машино-мест – 15, расположенного на земельном участке площадью – 8735 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1, опубликованную на сайте [www.phoenixinvest.ru](http://www.phoenixinvest.ru) 14 апреля 2015г.

1. Внести в п.2.18 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела II «Информация о проекте строительства» изменения и читать его в следующей редакции:

2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается также:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования гражданской</li></ul>
-------	--	--

		<p>ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании,</p> <p>- поручительством Банка, имеющего лицензию Центрального Банка Российской Федерации, по Договору поручительства банка за исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
--	--	---

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы **13 ноября 2015г.**

Директор ООО «Феникс-Инвест»



Л. Е. Вальдман