

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2019 № 658

О внесении изменений в разрешение на строительство № RU71326000-646/16 от 25.11.2016

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «ЖК-БАЛТИЙСКИЙ», на основании Устава муниципального образования город Тула администрации города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в разрешение на строительство № RU71326000-646/16 от 25.11.2016 объекта капитального строительства «Жилой микрорайон «Петровский квартал», г. Тула. Этап 10/1», следующие изменения:
наименование застройщика и его адрес изложить в новой редакции:

«Кому»;

Обществу с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЖК-БАЛТИЙСКИЙ»

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Советская,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 11, оф. 10

и адрес, адрес электронной почты)

строку 2 таблицы изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал «ЖК-Балтийский», г. Тула. Этап 10/1.
----	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	«Тульский Центр Экспертиз» Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	положительное заключение Негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0409-16 от 10.11.2016 письмо от 21.11.2016 № 41 «Тульский Центр Экспертиз» филиала общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

строки 4 таблицы изложить в новой редакции:

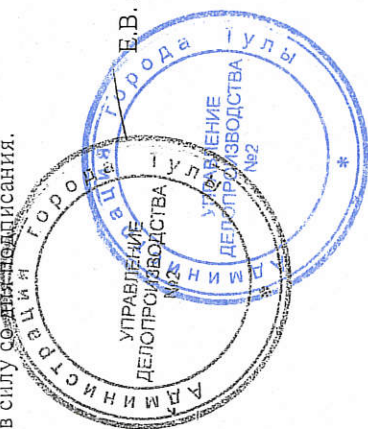
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
		Общая площадь (кв. м.):	21773,57	Площадь участка (кв. м.):	14306,0
		Объем (куб. м.):	71857,6	В том числе подземный (куб. м.):	6691,25
		Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
	Площадь застройки (кв. м.):	2651,32			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов – 14674,41 кв. м. Жилая площадь квартир – 5652,79 кв. м. Количество секций – 4 Количество квартир – 306 шт., в т.ч.			

- однокомнатные – 126 шт. ;
- двухкомнатные – 180 шт.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Альянс-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

Дата **«25» ноября 2016 г.**

N RU71326000-646/16

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой микрорайон «Петровский квартал», г. Тула. Этап 10/1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	«Тульский Центр Экспертиз» филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз».

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0409-16 от 10.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:2476
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 23.11.2016 г. №RU71326000-05498 управлением градостроительства и архитектуры администрацией города Тула
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.12.2015 № 6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области» Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 30.03.2016 № 1321 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области»
3.3	Сведения о проектной документации	Проектная документация (шифр 142-

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

	<p>объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>48/16) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2016 г.</p>	
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>21773,57</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>14306</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>71857,6</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>6691,25</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>10</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>2651,32</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь участка территории благоустройства – 877 кв. м. Общая площадь квартир без учета балконов – 13770 кв. м. Количество зданий – 1 шт. Количество секций – 4 шт. Количество квартир: - однокомнатные – 270 шт. - двухкомнатные – 90 шт. Расходы на хозяйственно-питьевые нужды: горячее – 97,6 куб.м./сут. общее – 244,0 куб.м/сут.; Расчетная электрическая мощность 280,6 Расход тепла жилой дом: - общий – 2342550 Вт, - на отопление –1393830 Вт, - на горячее водоснабжение – 948720</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" октября 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 143-49/16-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Я.В. Сергеева

(подпись)

Я.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

"25" ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" октября 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Прошито 2 (два) лист а

Заместитель начальника отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Л.Д. Павлихина
Л.Д. Павлихина

"25" ноября 2016 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)