

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-037-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Абаканский строительный холдинг»
2.2.2. ИНН:	1901138493
2.2.3. ОГРН:	1181901002084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (I этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Абакан



городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Тихонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:020105:266
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8577 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	29.06.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2022-0122
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или	-

земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой»
5.2.2. ИНН:	1901131579
5.2.3. ОГРН:	1161901054810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	12.05.2023
6.1.X.2. Номер:	19-2-1-3-024958-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.03.2024
6.3.2. Номер:	3-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Белов А.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (I этап)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.Х.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) :	1167,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	10628,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	851,6
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6596,8
7.Х.8. Количество помещений (штук):	104
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	96
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	33,950
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом (I этап) представляет из себя 2 9-ти этажные блок-секции. В каждой секции предусмотрено размещение жилых квартир (со 2-го по 9-ый этажи) и встроенных нежилых помещений (1 этаж).</p> <p>На 1-ом этаже расположены нежилые помещения (блок-секция в осях I-II):</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение № 101, площадью 149,8 кв.м, - офисное помещение № 102, площадью 63,1кв.м. - офисное помещение № 103, площадью 63,1 кв.м, - офисное помещение № 104, площадью 149,8 кв.м; <p>(блок-секция в осях III-IV):</p>

	<p>- офисное помещение № 101, площадью 149,8 кв.м, - офисное помещение № 102, площадью 63,1 кв.м. - офисное помещение № 103, площадью 63,1 кв.м, - офисное помещение № 104, площадью 149,8 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир - 96 шт., общей площадью (без учета площади лоджий/с учетом площади лоджий) – 6147,2/6596,8 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 48 шт., общей площадью – 2158,4/2347,2 кв.м, 3-х комнатных 48 шт., общей площадью – 3988,8/4249,6 кв.м,</p> <p>Строительный объем – 36942,8 куб.м, в том числе подземной части – 3617,8 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальника Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</p>		<p>М.Н. Беспалова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>