

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001612 от 27.12.2024

Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, СЕКЦИИ Б,В,Г

Дата первичного размещения: 14.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК Г. УФЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 216-00-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk@ufanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: iskufa.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 272-13-21
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васфиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027615476181
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275916687
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280077889
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276097173
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовый оператор УЖБЗ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275912040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170280049477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277127744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280013478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уфимский железобетонный завод-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273018416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020202387578
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274115130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060274038835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274117057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070274001478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК НАШ ДОМ-УФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275048462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050204131933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ "Башгражданстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274100286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040203916037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277130881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280048062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275928065
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200020006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275928058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200019962
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Паллада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275923469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1200200055428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Йондоз
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан. II очередь: секции А, Б, В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Уфа</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 57</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1268Ж-2022</p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Строители Башкирии</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>0278900220</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Союз строителей Республики Башкортостан"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0155.08-2009-0278065064-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.05.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0274964374
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 654,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 163,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 823 937,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция "Б,В,Г"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кировский р-н, г.Уфа, территория, ограниченная улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16662,81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 751,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 184,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 936,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 34-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.11.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Башкиргражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0275002940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Башкиргражданпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275002940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-029897-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274953950

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-006236-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272912081
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЕСТЕРОВСКИЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест БАШГРАЖДАНСТРОЙ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274100286
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-818Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1036-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 116
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации Городского округа город Уфа РБ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 116
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.03.2022

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010149:750
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 728,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010149:400
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 372,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010149:946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 428,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки отдыха для детей и взрослого населения , физкультурная площадка имеют ориентацию, которая позволяет обеспечивать инсоляцию площадок в течение светового дня. Площадки оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка ориентирована с севера на юг и состоит из зоны с оборудованием для подвижных игр и зоны с гимнастическим оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории жилого дома литер 1 выделена функциональная Хозяйственная зона с мусорными контейнерами. На придомовой территории на площадке для мусороконтейнеров всего предусмотрено 3 контейнера объемом 3,2 м3 для ТКО(ТБО) и КГО для жилого дома и встроенных помещений, которые освобождаются раз в сутки по временному графику

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется максимально сохранить существующие зеленые насаждения вдоль улиц Свердлова, Гоголя, Аксакова. Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения на участке с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602 при одностороннем движении принята не менее 1,2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара вблизи объекта и в затеснённых местах предусматривается увеличение продольного уклона до 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04м. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов предусмотрены ровными, не препятствующими передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий МУЭП «Уфагорсвет» за №462-05 от 11.03.2015г. и дополнения к ним №1168-05 от 30.06.2016г. (продление №362-05 от 12.03.2021, срок 2 года). Разделом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к секциям Б, В, Г со стороны главного и дворового фасада. Подключение наружного освещения выполнено к существующим опорам наружного освещения, которые были установлены при строительстве секции А (для главного фасада) и Д, Е, Ж (для дворового фасада). Согласно технических условий электроснабжение электроосвещения территории выполнено от пункта питания ППНО установленного на первой опоре от БКТП и оснащенного блоком управления с GSM-модемом. Питание ППНО выполнено от БКТП кабелем сечением 35мм.кв. Учет электроэнергии выполнен счетчиком прямого включения установленным в БКТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет данных

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-03386-04-04-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 633 634,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 644 091,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства ГО г.Уфы Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-6614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР-39-1974
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 868 240,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 775 489,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 179				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 124				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
245	Квартира	2	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
246	Квартира	2	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
247	Квартира	2	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
248	Квартира	2	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
249	Квартира	2	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
250	Квартира	2	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
251	Квартира	3	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
252	Квартира	3	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
253	Квартира	3	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
254	Квартира	3	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
255	Квартира	3	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
256	Квартира	3	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
257	Квартира	4	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
258	Квартира	4	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
259	Квартира	4	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
260	Квартира	4	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
261	Квартира	4	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
262	Квартира	4	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
263	Квартира	5	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
264	Квартира	5	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
265	Квартира	5	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
266	Квартира	5	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
267	Квартира	5	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
268	Квартира	5	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
269	Квартира	6	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
270	Квартира	6	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
271	Квартира	6	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
272	Квартира	6	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
273	Квартира	6	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00

274	Квартира	6	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
275	Квартира	7	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
276	Квартира	7	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
277	Квартира	7	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
278	Квартира	7	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
279	Квартира	7	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
280	Квартира	7	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
281	Квартира	8	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
282	Квартира	8	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
283	Квартира	8	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
284	Квартира	8	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
285	Квартира	8	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
286	Квартира	8	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
287	Квартира	9	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
288	Квартира	9	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
289	Квартира	9	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
290	Квартира	9	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
291	Квартира	9	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
292	Квартира	9	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
293	Квартира	10	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
294	Квартира	10	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
295	Квартира	10	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
296	Квартира	10	8(Г)	40.84	1+	13.50	3.00
297	Квартира	10	8(Г)	46.86	1	16.91	3.00
298	Квартира	10	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
299	Квартира	11	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
300	Квартира	11	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
301	Квартира	11	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
302	Квартира	11	8(Г)	96.76	3	52.33	3.00
303	Квартира	11	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
304	Квартира	12	8(Г)	73.01	2	36.94	3.00
305	Квартира	12	8(Г)	62.94	2+	28.26	3.00
306	Квартира	12	8(Г)	41.30	1	17.00	3.00
307	Квартира	12	8(Г)	96.76	3	52.33	3.00
308	Квартира	12	8(Г)	40.89	1	16.91	3.00
309	Квартира	2	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
310	Квартира	2	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
311	Квартира	2	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
312	Квартира	2	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
313	Квартира	2	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
314	Квартира	2	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
315	Квартира	3	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
316	Квартира	3	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
317	Квартира	3	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
318	Квартира	3	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
319	Квартира	3	9(В)	46.86	1	16.91	3.00

320	Квартира	3	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
321	Квартира	4	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
322	Квартира	4	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
323	Квартира	4	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
324	Квартира	4	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
325	Квартира	4	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
326	Квартира	4	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
327	Квартира	5	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
328	Квартира	5	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
329	Квартира	5	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
330	Квартира	5	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
331	Квартира	5	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
332	Квартира	5	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
333	Квартира	6	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
334	Квартира	6	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
335	Квартира	6	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
336	Квартира	6	9(В)	40.32	1+	13.52	3.00
337	Квартира	6	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
338	Квартира	6	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
339	Квартира	7	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
340	Квартира	7	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
341	Квартира	7	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
342	Квартира	7	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
343	Квартира	7	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
344	Квартира	7	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
345	Квартира	8	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
346	Квартира	8	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
347	Квартира	8	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
348	Квартира	8	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
349	Квартира	8	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
350	Квартира	8	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
351	Квартира	9	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
352	Квартира	9	9(В)	62.94	2+	28.26	3.00
353	Квартира	9	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
354	Квартира	9	9(В)	40.84	1+	13.50	3.00
355	Квартира	9	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
356	Квартира	9	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
357	Квартира	10	9(В)	73.37	2	37.75	3.00
358	Квартира	10	9(В)	62.57	2+	28.24	3.00
359	Квартира	10	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
360	Квартира	10	9(В)	40.32	1+	13.52	3.00
361	Квартира	10	9(В)	46.86	1	16.91	3.00
362	Квартира	10	9(В)	40.48	1	16.59	3.00
363	Квартира	11	9(В)	139.10	4+	58.83	3.00
365	Квартира	11	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
366	Квартира	11	9(В)	96.76	3	52.33	3.00

367	Квартира	11	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
368	Квартира	12	9(В)	139.10	4+	58.83	3.00
370	Квартира	12	9(В)	41.30	1	17.00	3.00
371	Квартира	12	9(В)	96.76	3	52.33	3.00
372	Квартира	12	9(В)	40.75	1	16.91	3.00
373	Квартира	2	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
374	Квартира	2	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
375	Квартира	2	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
376	Квартира	2	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
377	Квартира	2	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
378	Квартира	3	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
379	Квартира	3	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
380	Квартира	3	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
381	Квартира	3	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
382	Квартира	3	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
383	Квартира	4	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
384	Квартира	4	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
385	Квартира	4	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
386	Квартира	4	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
387	Квартира	4	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
388	Квартира	5	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
389	Квартира	5	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
390	Квартира	5	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
391	Квартира	5	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
392	Квартира	5	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
393	Квартира	6	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
394	Квартира	6	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
395	Квартира	6	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
396	Квартира	6	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
397	Квартира	6	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
398	Квартира	7	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
399	Квартира	7	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
400	Квартира	7	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
401	Квартира	7	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
402	Квартира	7	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
403	Квартира	8	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
404	Квартира	8	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
405	Квартира	8	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
406	Квартира	8	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
407	Квартира	8	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
408	Квартира	9	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00
409	Квартира	9	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
410	Квартира	9	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
411	Квартира	9	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
412	Квартира	9	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
413	Квартира	10	10(Б)	67.72	2+	28.98	3.00

414	Квартира	10	10(Б)	40.09	1	17.66	3.00
415	Квартира	10	10(Б)	56.63	2	28.83	3.00
416	Квартира	10	10(Б)	33.96	1+	11.44	3.00
417	Квартира	10	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
418	Квартира	11	10(Б)	67.48	2+	28.98	3.00
419	Квартира	11	10(Б)	40.03	1	17.66	3.00
420	Квартира	11	10(Б)	92.11	3+	41.42	3.00
421	Квартира	11	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00
422	Квартира	12	10(Б)	67.48	2+	28.98	3.00
423	Квартира	12	10(Б)	40.03	1	17.66	3.00
424	Квартира	12	10(Б)	92.11	3+	41.42	3.00
425	Квартира	12	10(Б)	72.36	2	34.41	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 4Г	Нежилое помещение	1	8	64.7	Тамбур	7.87	4.6
					КУИ	2.55	
					Офисные помещения	40.71	
					С\У	4.78	
					Помещение персонала	8.79	
Офис 3Г	Нежилое помещение	1	8	150.94	Тамбур	5.03	4.6
					С\У	4.06	
					КУИ	2.99	
					Помещение персонала	7.54	
					Офисное помещения	87.56	
					Офис	20.48	
					Офис	23.28	
1к	Кладовая	-2	8	12.26	Кладовая багажа	12.26	
2к	Кладовая	-2	8	10.08	Кладовая багажа	10.08	
3к	Кладовая	-2	8	9.59	Кладовая багажа	9.59	
4к	Кладовая	-2	8	7.58	Кладовая багажа	7.58	
5к	Кладовая	-2	8	7.89	Кладовая багажа	7.89	
6к	Кладовая	-2	8	5.33	Кладовая багажа	5.33	
7к	Кладовая	-1	8	7.63	Кладовая	7.63	
8к	Кладовая	-1	8	6.01	Кладовая	6.01	
9к	Кладовая	-1	8	6.01	Кладовая	6.01	
10к	Кладовая	-1	8	5.98	Кладовая	5.98	
11к	Кладовая	-1	8	8.42	Кладовая	8.42	

12к	Кладовая	-1	8	10.48	Кладовая	10.48	
13к	Кладовая	-1	8	7.05	Кладовая	7.05	
Офис 2В	Нежилое помещение	1	9	62.07	Тамбур	5.42	4.6
					КУИ	3.82	
					Офисные помещения 2	40.32	
					С\У	4.62	
					Помещение персонала	7.89	
Офис 1В	Нежилое помещение	1	9	57.5	Тамбур	5	4.6
					С\У	4.16	
					КУИ	3.01	
					Помещение персонала	7.36	
					Офисные помещения	37.97	
14к	Кладовая	-2	9	9.56	Кладовая багажа	9.56	
15к	Кладовая	-2	9	7.46	Кладовая багажа	7.46	
16к	Кладовая	-2	9	8.46	Кладовая багажа	8.46	
17к	Кладовая	-2	9	5.36	Кладовая багажа	5.36	
18к	Кладовая	-2	9	7.1	Кладовая багажа	7.1	
19к	Кладовая	-2	9	9.59	Кладовая багажа	9.59	
20к	Кладовая	-2	9	8.42	Кладовая багажа	8.42	
21к	Кладовая	-2	9	8.42	Кладовая багажа	8.42	
22к	Кладовая	-1	9	8.83	Кладовая	8.83	
23к	Кладовая	-1	9	7.2	Кладовая	7.2	
24к	Кладовая	-1	9	9.5	Кладовая	9.5	
25к	Кладовая	-1	9	9.5	Кладовая	9.5	
26к	Кладовая	-1	9	10.63	Кладовая	10.63	
27к	Кладовая	-1	9	7.98	Кладовая	7.98	
28к	Кладовая	-1	9	8.13	Кладовая	8.13	
29к	Кладовая	-1	9	5.69	Кладовая	5.69	
Офис 4Б	Нежилое помещение	-1	10	208.76	Тамбур	28.03	3
					Офис	111.76	
					КУИ.	5	
					Электрощитовая.	7	
					Кладовая	10.3	
					Комната персонала	12.26	
					Гардеробная	12.13	
					Душевая	4.01	
					Сан. узел	3.26	
					Комната приема пищи	15.01	
Офис 1Б	Нежилое помещение	1	10	57.72	Тамбур. Офис 1	4.95	3.45

					Офис 1	36.48	
					Сан.узел. Офис 1	4.82	
					КУИ. Офис 1	3.55	
					Помещение персонала. Офис 1	7.92	
Офис 2Б	Нежилое помещение	1	10	66.9	Тамбур. Офис 2	5.57	3.45
					Офис 2	46.08	
					КУИ. Офис 2	3.47	
					Сан.узел. Офис 2	4.19	
					Помещение персонала. Офис 2	7.59	
Офис 3Б	Нежилое помещение	1	10	65.95	Тамбур. Офис 3	5.57	3.45
					Офис 3	48.97	
					Помещение персонала. Офис 3	5.52	
					Сан.узел. Офис 3	3.5	
					КУИ. Офис 3	2.39	
30к	Кладовая	-2	10	3.1	Кладовая	3.1	
31к	Кладовая	-2	10	3.1	Кладовая	3.1	
32к	Кладовая	-2	10	7.5	Кладовая	7.5	
33к	Кладовая	-2	10	2.9	Кладовая	2.9	
34к	Кладовая	-2	10	3.7	Кладовая	3.7	
35к	Кладовая	-2	10	3.9	Кладовая	3.9	
36к	Кладовая	-2	10	3.8	Кладовая	3.8	
37к	Кладовая	-2	10	2.5	Кладовая	2.5	
38к	Кладовая	-2	10	4.5	Кладовая	4.5	
39к	Кладовая	-2	10	7.6	Кладовая	7.6	
40к	Кладовая	-2	10	4.8	Кладовая	4.8	
41к	Кладовая	-2	10	4.5	Кладовая	4.5	
42к	Кладовая	-2	10	5.3	Кладовая	5.3	
43к	Кладовая	-2	10	5.2	Кладовая	5.2	
44к	Кладовая	-2	10	5.5	Кладовая	5.5	
45к	Кладовая	-2	10	5.5	Кладовая	5.5	
46к	Кладовая	-2	10	6.1	Кладовая	6.1	
47к	Кладовая	-2	10	3.2	Кладовая	3.2	
48к	Кладовая	-2	10	3.3	Кладовая	3.3	
49к	Кладовая	-2	10	2.7	Кладовая	2.7	
50к	Кладовая	-2	8,9,10	5.2	Кладовая багажа клиентов	5.2	
51к	Кладовая	-2	8,9,10	5.4	Кладовая багажа клиентов	5.4	
52к	Кладовая	-2	8,9,10	5.2	Кладовая багажа клиентов	5.2	
53к	Кладовая	-2	8,9,10	5.2	Кладовая багажа клиентов	5.2	

54к	Кладовая	-2	8,9,10	5.2	Кладовая багажа клиентов	5.2	
55к	Кладовая	-2	8,9,10	5.4	Кладовая багажа клиентов	5.4	
56к	Кладовая	-2	8,9,10	5	Кладовая багажа клиентов	5	
149	Машино-место	-2	8,9,10	18.8	Машино-место 149	18.8	
150	Машино-место	-2	8,9,10	24.1	Машино-место 150	24.1	
151	Машино-место	-2	8,9,10	31	Машино-место 151	31	
152	Машино-место	-2	8,9,10	31.5	Машино-место 152	31.5	
153	Машино-место	-2	8,9,10	19.9	Машино-место 153	19.9	
154	Машино-место	-2	8,9,10	20.3	Машино-место 154	20.3	
155	Машино-место	-2	8,9,10	22.5	Машино-место 155	22.5	
156	Машино-место	-2	8,9,10	20.3	Машино-место 156	20.3	
157	Машино-место	-2	8,9,10	20.3	Машино-место 157	20.3	
158	Машино-место	-2	8,9,10	18.1	Машино-место 158	18.1	
159	Машино-место	-2	8,9,10	18.5	Машино-место 159	18.5	
160	Машино-место	-2	8,9,10	18.5	Машино-место 160	18.5	
161	Машино-место	-2	8,9,10	15.9	Машино-место 161	15.9	
162	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 162	16.8	
163	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 163	16.8	
164	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 164	16.8	
165	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 165	16.8	
166	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 166	16.8	
167	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 167	16.8	
168	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 168	16.8	
169	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 169	16.8	
170	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 170	16.8	

171	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 171	16.8	
172	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 172	16.8	
173	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 173	16.8	
174	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 174	16.8	
175	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 175	16.8	
176	Машино-место	-2	8,9,10	16.8	Машино-место 176	16.8	
177	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 177	16.9	
178	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 178	16.9	
179	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 179	16.9	
180	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 180	16.9	
181	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 181	16.9	
182	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 182	16.9	
183	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 183	16.9	
184	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 184	16.9	
185	Машино-место	-2	8,9,10	17.4	Машино-место 185	17.4	
186	Машино-место	-2	8,9,10	17.4	Машино-место 186	17.4	
187	Машино-место	-2	8,9,10	17.4	Машино-место 187	17.4	
188	Машино-место	-2	8,9,10	17.4	Машино-место 188	17.4	
189	Машино-место	-2	8,9,10	17.4	Машино-место 189	17.4	
190	Машино-место	-2	8,9,10	17.4	Машино-место 190	17.4	
191	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 191	16.9	
192	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 192	16.9	
193	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 193	16.9	
194	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 194	16.9	
195	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 195	16.9	

196	Машино-место	-2	8,9,10	16.9	Машино-место 196	16.9	
197	Машино-место	-2	8,9,10	15.1	Машино-место 197	15.1	
198	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 198	16.1	
199	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 199	16.1	
200	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 200	16.1	
201	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 201	16.1	
202	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 202	16.1	
203	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 203	16.1	
204	Машино-место	-2	8,9,10	16.1	Машино-место 204	16.1	
205	Машино-место	-2	8,9,10	21.8	Машино-место 205	21.8	
206	Машино-место	-2	8,9,10	22.3	Машино-место 206	22.3	
207	Машино-место	-2	8,9,10	22	Машино-место 207	22	
208	Машино-место	-2	8,9,10	22	Машино-место 208	22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд и проходы в секции, в лестницы	Подземный автопаркинг	Общественное	1078.10
2	Лестничная клетка	Подземный автопаркинг	Общественное	29.20
3	Рампа	Подземный автопаркинг	Общественное	145.00
4	Тамбур-шлюз. ПБЗ	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	20.86
5	лифтовой холл.ПБЗ	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	7.26
6	Лестница	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	22.61
7	Коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	25.97
8	Технический коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	37.24
9	ИТП Жилого дома, Помещение водомерного узла	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	45.69

10	Венткамера вытяжная гаража, Узел управления	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	18.70
11	Венткамера приточ.вытяж.Ж/Д	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	18.89
12	Коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	19.87
13	Техническое помещение	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	9.60
14	Лестница	Подъезд 8, цокольный этаж	Общественное	23.34
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, цокольный этаж	Общественное	10.09
16	Лестнично-лифтовой холл. ПБЗ	Подъезд 8, цокольный этаж	Общественное	7.08
17	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 8, цокольный этаж	Техническое	19.37
18	Коридор	Подъезд 8, цокольный этаж	Общественное	19.96
19	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.95
20	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.37
21	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	41.11
22	Лестница	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.03
23	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	11.73
24	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.33
25	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.77
26	Тамбур помещения для мусорных контейнеров	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.33
27	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.10
28	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.03
29	Лестница	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.88
30	Комната охраны	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.23
31	Сан.узел охраны	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.85
32	Техпомещение	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	0.74
33	Помещение для мусорных контейнеров	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.54
34	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 8, 2-10 этаж	Общественное	106.02
35	Лестница	Подъезд 8, 2-10 этаж	Общественное	163.26
36	Коридор	Подъезд 8, 2-10 этаж	Общественное	290.61
37	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 8, 11-12 этаж	Общественное	23.56
38	Лестница	Подъезд 8, 11-12 этаж	Общественное	36.28
39	Коридор	Подъезд 8, 11-12 этаж	Общественное	48.58
40	Тамбур-шлюз. ПБЗ	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	20.68
41	Лифтовой холл. ПБЗ	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	7.04
42	Лестница	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	23.34
43	Коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	33.38
44	Коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	5.30

45	Коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	8.26
46	Коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	14.01
47	Техническое помещение	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	5.07
48	Электрощитовая	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	22.88
49	Венткамера приточ.гараж, Узел управления	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	18.49
50	Венткамера приточ.вытяж.Ж/Д	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	18.84
51	Технический коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	32.91
52	Коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	22.12
53	Лестница	Подъезд 9, цокольный этаж	Общественное	23.34
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 9, цокольный этаж	Общественное	6.68
55	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 9, цокольный этаж	Общественное	6.85
56	Коридор	Подъезд 9, цокольный этаж	Общественное	15.05
57	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.10
58	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.52
59	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	42.38
60	Комната охраны	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	13.23
61	Сан.узел охраны	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	1.27
62	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	17.09
63	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.47
64	Тамбур помещения для мусорных контейнеров	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.58
65	КУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.82
66	Электрощитовая	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	10.77
67	Тех.помещение	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	72.51
68	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.19
69	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	19.91
70	Техпомещение	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	0.74
71	Сан.узел охраны	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	1.58
72	Помещение для мусорных контейнеров	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.81
73	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 9, 2-10 этаж	Общественное	105.57
74	Лестница	Подъезд 9, 2-10 этаж	Общественное	163.26
75	Коридор	Подъезд 9, 2-10 этаж	Общественное	290.43
76	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 9, 11-12 этаж	Общественное	23.46
77	Лестница	Подъезд 9, 11-12 этаж	Общественное	36.28
78	Коридор	Подъезд 9, 11-12 этаж	Общественное	48.58
79	Лестница	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	16.24

80	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	7.36
81	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	49.08
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	16.24
83	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	6.08
84	Венткамера приточ.вытяж.Ж/Д	Подъезд 10, техническое подполье	Техническое	25.20
85	Узел управления	Подъезд 10, техническое подполье	Техническое	15.78
86	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	7.63
87	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	12.22
88	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	29.34
89	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	22.82
90	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	11.44
91	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Общественное	31.08
92	Техническое помещение	Подъезд 10, цокольный этаж	Техническое	10.08
93	Техподполье	Подъезд 10, цокольный этаж	Техническое	134.55
94	Лестница	Подъезд 10, цокольный этаж	Общественное	16.16
95	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	5.19
96	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.70
97	Комната охраны	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	14.16
98	Сан.узел охраны	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	1.36
99	Сан.узел охраны	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	1.69
100	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.60
101	Лестница	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	18.50
102	Электрощитовая	Подъезд 10, 1 этаж	Техническое	10.44
103	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.00
104	КУИ	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	4.49
105	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	19.35
106	Тамбур помещения для мусорных контейнеров	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.00
107	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	15.55
108	Помещение для мусорных контейнеров	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	7.16
109	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 10, 2-10 этаж	Общественное	110.52
110	Лестница	Подъезд 10, 2-10 этаж	Общественное	154.89
111	Коридор	Подъезд 10, 2-10 этаж	Общественное	204.12
112	Лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 10, 11-12 этаж	Общественное	24.56

113	Лестница	Подъезд 10, 11-12 этаж	Общественное	34.42
114	Коридор	Подъезд 10, 11-12 этаж	Общественное	45.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение	
2	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение	
3	Надземная часть	Система дымоудвления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция	
4	Подземно-надземная часть	Узлы управления	Теплоснабжение	
5	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция	
6	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция	
7	Надземная часть	Котельная	Теплоснабжение	
8	подземная и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение	
9	подземная и наземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
10	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация).	водоотведение	
11	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение	
12	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 907 111 340,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003000170260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 840 217 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 509 021 574,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 331 195 426,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 634,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 481,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 095 975 182 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 772 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 840 217 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010149:946,02:55:010149:400
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 166 280 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 1.Ген подрядчик:ООО трест «Башгражданстрой» согласно Договора генерального подряда на капитальное строительство ИСК 1088 от 30.11.2016 г.2.Структура финансирования Объекта:– Собственные средства Застройщика – 108536000,00 руб.– Кредитные средства ПАО «Промсвязьбанк» – 840217000 рублей.3.Кредит предоставляется застройщику согласно:– Кредитного договора 100-0245-22-2-3 от 29.09.2022 г.об открытии кредитной линии (с установленным лимитом); – Договора залогового счета ДБС03/039422 от 29.09.2022г.– Договора залога прав по договору залогового счета ЗС-1/100-0245-22-2-3 от 29.09.2022 г.– Договора Ипотеки земельного участка, расположенного по адресу:Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Аксакова, общая площадь:1428 кв.м кадастровый номер:02:55:010149:946, принадлежащего Заемщику на праве собственности, заложены в ПАО «Промсвязьбанк» согласно Договора ипотеки земельного участка Н-1/100-0245-22-2-3 от 29.09.2022, – Договора Ипотеки прав аренды земельного участка, расположенного по адресу:Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, территория ограниченная улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя, общая площадь:16372 кв.м.кадастровый номер:02:55:010149:400, принадлежащего Заемщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка 1036-19 от «24» сентября 2019 г.заложены в ПАО «Промсвязьбанк» согласно Договора ипотеки права аренды земельного участка Н-2/100-0245-22-2-3 от 29.09.2022, – Договора залога имущественных прав, 5.Средства участников долевого строительства поступают на ЭСКРОУ счета ПАО «Промсвязьбанк» по соглашению от 17.12.2020 г</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.10.2022	пп.1-24 разделы	Размещение ПД
2	26.10.2022	раздел 16	Корректировка нежилых помещений (местоположение)
3	08.11.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
4	08.12.2022	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
5	15.12.2022	п.11,15, 16 "Информация о проекте строительства"	Корректировка разрешения на строительство, жилых, нежилых помещений, помещений общего пользования (изменение проекта)
6	10.01.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
7	07.02.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
8	07.03.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.465865878295447e+36

Владелец: **Урманова Айгуль Фаритовна, Урманова
Айгуль Фаритовна, Уфа**

Действителен: с 07.08.2024 по 07.08.2025