

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Томилино»

Первая очередь строительства. Жилой дом № 7

(редакция с ежеквартальными изменениями в 3 кв. 2019 г.)

| Информация о застройщике | | | |
|---|--------|---|--|
| <i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i> | | | |
| 1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика | 1.1.1. | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно - правовой формы: | «Специализированный застройщик «ТомСтрой» |
| | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: | «Специализированный застройщик «ТомСтрой» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1. | Индекс | 140070 |
| | 1.2.2. | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации | Город Люберцы |
| | 1.2.4. | Вид населенного пункта | Рабочий поселок |
| | 1.2.5. | Наименование населенного пункта | Томилино |
| | 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 1.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Гоголя |
| | 1.2.8. | Тип здания (сооружения) | Дом 54 корпус 2 |
| | 1.2.9. | Тип помещений | Помещение Ж |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1. | Рабочие дни недели | Понедельник-воскресенье |
| | 1.3.2. | Рабочее время | Пн-вс. с 09:00-00 до 21:00 без перерывов на обед |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1. | Номер телефона | +7 (499) 753-57-75 |
| | 1.4.2. | Адрес электронной почты | info@gkrassvet.ru |
| | 1.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.жк-томилино.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1. | Фамилия | Багаутдинов |
| | 1.5.2. | Имя | Рашит |
| | 1.5.3. | Отчество (при наличии) | Ишбулдович |
| | 1.5.4. | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1. | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «Специализированный застройщик «ТомСтрой» |
| <i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i> | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5027137386 |
| | 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер | 1085027008164 |
| | 2.1.3. | Год регистрации | 2008 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1. | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | - |
| | 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| | 3.1.4. | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1. | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3. | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4. | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6. | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7. | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. | Фамилия | Багаутдинов |
| | 3.3.2. | Имя | Рашит |
| | 3.3.3. | Отчество (при наличии) | Ишбулдович |
| | 3.3.4. | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5. | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6. | Размер доли (в виде простой дроби) | 42670000/153975111 |
| 3.4. Об учредителе – физическом лице | 3.4.1. | Фамилия | Багаутдинов |
| | 3.4.2. | Имя | Тимербулат |
| | 3.4.3. | Отчество (при наличии) | Рашитович |
| | 3.4.4. | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.4.5. | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.4.6. | Размер доли (в виде простой дроби) | 111305111/153975111 |
| 3.5. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.5.1. | Фамилия | - |
| | 3.5.2. | Имя | - |
| | 3.5.3. | Отчество (при наличии) | - |
| | 3.5.4. | гражданство | - |
| | 3.5.5. | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика | - |
| | 3.5.6. | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) | - |

| | | | |
|---|---------|--|---|
| | 3.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | - |
| | 3.5.8. | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем | - |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" | 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2. | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации | Люберецкий район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Городское поселение |
| | 4.1.5. | Наименование населенного пункта | Томилино |
| | 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Улица Гоголя |
| | 4.1.8. | Тип здания (сооружения) | Дом 54, корп. 2 |
| | 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Гоголя 2 |
| | 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV квартал 2014 г. |
| | 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.10.2014 г. |
| | 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU50513101-301 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования городское поселение Томилино |
| | 4.1.14. | Тип здания (сооружения) | Дом 54, корп. 1 |
| | 4.1.15. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Гоголя 2 |
| | 4.1.16. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV квартал 2014 г. |
| | 4.1.17. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.12.2014 |
| | 4.1.18. | Номер разрешения на ввод объекта капитального | RU50513101-308 |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| | | строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.19. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования городское поселение Томилино |
| <i>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i> | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» |
| | 5.1.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 5009036466 |
| | 5.1.3. | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-137-50-0321-50-18.05.2017 |
| | 5.1.4. | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 18.05.2017 |
| | 5.1.5. | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ» |
| | 5.2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |
| | 5.2.3. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА» |
| | 5.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7723011286 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|--------|---|---------------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1. | Последняя отчетная дата | 30.03.2019 |
| | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 244 062 000,00 руб. |
| | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 555 740 000,00 руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | |
|--|--------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям | соответствует |
| | 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения | Не подано |

| | | | |
|--|--------|--|------------------|
| | | о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.1.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано |
| | 7.1.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, | Не подано |

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------|
| | | <p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
| | 7.1.8. | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> | Отсутствует |

| | | | |
|---|---------|---|-----------------------|
| | 7.1.9. | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | - |
| | 7.1.10. | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| | 7.1.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не подано |
| | 7.1.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, | 7.2.1. | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) | - |

| | | | |
|---|---------------|---|----------|
| <p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | | <p>капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям</p> | |
| | <p>7.2.2.</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> | <p>-</p> |
| | <p>7.2.3.</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p> | <p>-</p> |
| | <p>7.2.4.</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> | <p>-</p> |
| | <p>7.2.5.</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p> | <p>-</p> |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | - |
| | 7.2.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, | - |

| | | |
|---------|---|---|
| | сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| 7.2.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | - |
| 7.2.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | - |
| 7.2.10. | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |

| | | | |
|--|---------|--|--|
| | 7.2.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| | 7.2.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. | - | - |
| Информация о проекте строительства | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1. | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | ЖК «Томилино» (сокращенное наименование) Жилой комплекс Томилино (полное наименование) Кол-во объектов: 1 объект |
| | 9.1.2. | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | - |

| | | | |
|---|---------|---|---|
| 9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1. | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2. | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.3. | Район субъекта Российской Федерации | Люберецкий район |
| | 9.2.4. | Вид населенного пункта | поселок |
| | 9.2.5. | Наименование населенного пункта | Жилино-1 |
| | 9.2.6. | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7. | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.8. | Вид обозначения улицы | - |
| | 9.2.9. | Наименование улицы | - |
| | 9.2.10. | Дом | 7 |
| | 9.2.11. | Литера | - |
| | 9.2.12. | Корпус | - |
| | 9.2.13. | Строение | - |
| | 9.2.14. | Владение | - |
| | 9.2.15. | Блок-секция | - |
| | 9.2.16. | Уточнение адреса | Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1 |
| | 9.2.17. | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18. | Минимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.19. | Максимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.20. | Проектная общая площадь объекта | 12 717,14 кв.м. |
| | 9.2.21. | Материал наружных стен и каркаса объекта | Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружная штукатурка (20 мм) |
| | 9.2.22. | Материал перекрытий | Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками |
| | 9.2.23. | Класс энергоэффективности | Нормальный |
| | 9.2.24. | Сейсмостойкость | Не требуется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1. | Сумма общей площади всех жилых помещений | 8 322,45 кв.м. |
| | 9.3.2. | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1 808,21 кв.м. |
| | 9.3.3. | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 10 140,66 кв.м. |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы,

| <i>если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i> | | | |
|--|----------------|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1. | Вид договора | иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2. | Номер договора | 143с/22-17 |
| | 10.1.3. | Дата заключения договора | 17.10.2017 |
| | 10.1.4. | Даты внесения изменений в договор | 7733905476 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ЭКОПОЛЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.5. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7733905476 |
| | 10.2.6. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Геостройпроект |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- | - |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 5027150330 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.04.2016 года |
| | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0006-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015 |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7713395795 |
| | 10.2. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1. | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2. | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.5.3. | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, | ЭКОПОЛЕ |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| | | без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 7733905476 |
| 10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.3.1. | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование) ЖК «Томилино» (сокращенное наименование) |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1. | Номер разрешения на строительство | RU50-14-4998-2016 |
| | 11.1.2. | Дата выдачи разрешения на строительство | 26.05.2016 г. |
| | 11.1.3. | Срок действия разрешения на строительство | до 30.11.2019 г. |
| | 11.1.4. | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | продлено 06.05.2019 г. |
| | 11.1.5. | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1. | Вид права застройщика на земельный участок | Права арендатора |
| | 12.1.2. | Вид договора | Договор аренды |
| | 12.1.3. | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №1 |
| | 12.1.4. | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 04.06.2013 г. |
| | 12.1.5. | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 24.06.2013 г. |
| | 12.1.6. | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7. | Дата государственной регистрации изменений в договор | 24.08.2016 (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.) 18.10.2016 (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.) |

| | | | |
|--|-----------------|---|---|
| | | | 27.09.2017 (Дополнительное соглашение №3 от 17.08.2017 г.) |
| | 12.1.8. | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| | 12.1.9. | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.11. | Дата государственной регистрации права собственности | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р. |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Индивидуальный предприниматель |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Акопов Борис Рафикович |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Акопов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Борис |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Рафикович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 772316225819 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса» |

| | | | |
|---|--------|--|-------------------|
| 12.3. . О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50:22:0040306:443 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4 595 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | Предусмотрены автостоянки в количестве 182 машино-места для жителей |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|------------------|--|--------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Люберецкий водоканал |
| | 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5027130197 |
| | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.05.2016 г. |
| | 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 722 |
| | 14.1.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | до 11.05.2021г. |
| | 14.1.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 920 863,33 |
| | 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Закрытое Акционерное общество |
| | 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мособлэнергогаз |

| | | |
|-----------|--|--|
| 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5012070724 |
| 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.10.2015 г. |
| 14.1.2.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | до 31.12.2020 г. |
| 14.1.2.7. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10 833 686,28 |
| 14.1.3. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | бытовое или общесплавное водоотведение |
| 14.1.3.1. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| 14.1.3.2. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Люберецкий Водоканал |
| 14.1.3.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5027130197 |
| 14.1.3.4 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.05.2016 |
| 14.1.3.5. | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 11.05.2021 |
| 14.1.3.6. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 174 438,96 |
| 14.1.4. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | электроснабжение |
| 14.1.4.1. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Публичное акционерное общество |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | |
| 14.1.4.2. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания | |
| 14.1.4.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 | |
| 14.1.4.4. | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 14.05.2014 | |
| 14.1.4.5. | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 30.03.2020 | |
| 14.1.4.6. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 851 621,71 | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1. | Вид сети связи | передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "КДМС" |
| | 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5027117196 |
| | 14.2.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | проводная телефонная связь |
| | 14.2.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------|--|--|
| | договор на подключение к сети связи | |
| 14.2.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "КДМС" |
| 14.2.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5027117196 |
| 14.2.2.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения | проводное телевизионное вещание |
| 14.2.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "КДМС" |
| 14.2.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5027117196 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 13 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2. | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | квартира | 1 | А | 32,24 | Студия |
| 2 | квартира | 1 | А | 42,55(81) | 1 |
| 3 | квартира | 1 | А | 36,56 | 1 |
| 4 | квартира | 1 | А | 36,65 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-----------|--------|
| 5 | квартира | 1 | А | 55,41 | 2 |
| 6 | квартира | 1 | А | 58,18 | 2 |
| 7 | квартира | 2 | А | 32,24 | Студия |
| 8 | квартира | 2 | А | 42,81 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | А | 36,56 | 1 |
| 10 | квартира | 2 | А | 36,65 | 1 |
| 11 | квартира | 2 | А | 55,41 | 2 |
| 12 | квартира | 2 | А | 58,18 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | А | 32,24 | Студия |
| 14 | квартира | 3 | А | 42,55(81) | 1 |
| 15 | квартира | 3 | А | 36,56 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | А | 36,65 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | А | 55,41 | 2 |
| 18 | квартира | 3 | А | 58,18 | 2 |
| 19 | квартира | 4 | А | 32,24 | Студия |
| 20 | квартира | 4 | А | 42,55(81) | 1 |
| 21 | квартира | 4 | А | 36,56 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | А | 36,65 | 1 |
| 23 | квартира | 4 | А | 55,41 | 2 |
| 24 | квартира | 4 | А | 58,18 | 2 |
| 25 | квартира | 5 | А | 32,24 | Студия |
| 26 | квартира | 5 | А | 42,55(81) | 1 |
| 27 | квартира | 5 | А | 36,56 | 1 |
| 28 | квартира | 5 | А | 36,65 | 1 |
| 29 | квартира | 5 | А | 55,41 | 2 |
| 30 | квартира | 5 | А | 58,18 | 2 |
| 31 | квартира | 6 | А | 32,24 | Студия |
| 32 | квартира | 6 | А | 42,81 | 1 |
| 33 | квартира | 6 | А | 36,56 | 1 |
| 34 | квартира | 6 | А | 36,65 | 1 |
| 35 | квартира | 6 | А | 55,41 | 2 |
| 36 | квартира | 6 | А | 58,18 | 2 |
| 37 | квартира | 1 | Б | 75,78 | 3 |
| 38 | квартира | 1 | Б | 36,56 | 1 |
| 39 | квартира | 1 | Б | 36,65 | 1 |
| 40 | квартира | 1 | Б | 36,56 | 1 |
| 41 | квартира | 1 | Б | 42,55 | 1 |
| 42 | квартира | 1 | Б | 32,24 | Студия |
| 43 | квартира | 2 | Б | 75,78 | 3 |
| 44 | квартира | 2 | Б | 36,56 | 1 |
| 45 | квартира | 2 | Б | 36,65 | 1 |
| 46 | квартира | 2 | Б | 36,56 | 1 |
| 47 | квартира | 2 | Б | 42,55 | 1 |
| 48 | квартира | 2 | Б | 32,24 | Студия |
| 49 | квартира | 3 | Б | 75,78 | 3 |
| 50 | квартира | 3 | Б | 36,56 | 1 |
| 51 | квартира | 3 | Б | 36,65 | 1 |
| 52 | квартира | 3 | Б | 36,56 | 1 |
| 53 | квартира | 3 | Б | 42,55 | 1 |
| 54 | квартира | 3 | Б | 32,24 | Студия |
| 55 | квартира | 4 | Б | 75,78 | 3 |
| 56 | квартира | 4 | Б | 36,56 | 1 |
| 57 | квартира | 4 | Б | 36,65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|--------|
| 58 | квартира | 4 | Б | 36,56 | 1 |
| 59 | квартира | 4 | Б | 42,55 | 1 |
| 60 | квартира | 4 | Б | 32,24 | Студия |
| 61 | квартира | 5 | Б | 75,78 | 3 |
| 62 | квартира | 5 | Б | 36,56 | 1 |
| 63 | квартира | 5 | Б | 36,65 | 1 |
| 64 | квартира | 5 | Б | 36,56 | 1 |
| 65 | квартира | 5 | Б | 42,55 | 1 |
| 66 | квартира | 5 | Б | 32,24 | Студия |
| 67 | квартира | 6 | Б | 75,78 | 3 |
| 68 | квартира | 6 | Б | 36,56 | 1 |
| 69 | квартира | 6 | Б | 36,65 | 1 |
| 70 | квартира | 6 | Б | 36,56 | 1 |
| 71 | квартира | 6 | Б | 42,55 | 1 |
| 72 | квартира | 6 | Б | 32,24 | Студия |
| 73 | квартира | 1 | В | 55,89 | 2 |
| 74 | квартира | 1 | В | 53,26 | 2 |
| 75 | квартира | 1 | В | 36,65 | 1 |
| 76 | квартира | 1 | В | 36,56 | 1 |
| 77 | квартира | 1 | В | 75,78 | 3 |
| 78 | квартира | 2 | В | 55,89 | 2 |
| 79 | квартира | 2 | В | 53,26 | 2 |
| 80 | квартира | 2 | В | 36,65 | 1 |
| 81 | квартира | 2 | В | 36,56 | 1 |
| 82 | квартира | 2 | В | 75,78 | 3 |
| 83 | квартира | 3 | В | 55,89 | 2 |
| 84 | квартира | 3 | В | 53,26 | 2 |
| 85 | квартира | 3 | В | 36,65 | 1 |
| 86 | квартира | 3 | В | 36,56 | 1 |
| 87 | квартира | 3 | В | 75,78 | 3 |
| 88 | квартира | 4 | В | 55,89 | 2 |
| 89 | квартира | 4 | В | 53,26 | 2 |
| 90 | квартира | 4 | В | 36,65 | 1 |
| 91 | квартира | 4 | В | 36,56 | 1 |
| 92 | квартира | 4 | В | 75,78 | 3 |
| 93 | квартира | 5 | В | 55,89 | 2 |
| 94 | квартира | 5 | В | 53,26 | 2 |
| 95 | квартира | 5 | В | 36,65 | 1 |
| 96 | квартира | 5 | В | 36,56 | 1 |
| 97 | квартира | 5 | В | 75,78 | 3 |
| 98 | квартира | 6 | В | 55,89 | 2 |
| 99 | квартира | 6 | В | 53,26 | 2 |
| 100 | квартира | 6 | В | 36,65 | 1 |
| 101 | квартира | 6 | В | 36,56 | 1 |
| 102 | квартира | 6 | В | 75,78 | 3 |
| 103 | квартира | 1 | Г | 75,78 | 3 |
| 104 | квартира | 1 | Г | 36,56 | 1 |
| 105 | квартира | 1 | Г | 36,65 | 1 |
| 106 | квартира | 1 | Г | 53,26 | 2 |
| 107 | квартира | 1 | Г | 55,89 | 2 |
| 108 | квартира | 2 | Г | 75,78 | 3 |
| 109 | квартира | 2 | Г | 36,56 | 1 |
| 110 | квартира | 2 | Г | 36,65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 111 | квартира | 2 | Г | 53,26 | 2 |
| 112 | квартира | 2 | Г | 55,89 | 2 |
| 113 | квартира | 3 | Г | 75,78 | 3 |
| 114 | квартира | 3 | Г | 36,56 | 1 |
| 115 | квартира | 3 | Г | 36,65 | 1 |
| 116 | квартира | 3 | Г | 53,26 | 2 |
| 117 | квартира | 3 | Г | 55,89 | 2 |
| 118 | квартира | 4 | Г | 75,78 | 3 |
| 119 | квартира | 4 | Г | 36,56 | 1 |
| 120 | квартира | 4 | Г | 36,65 | 1 |
| 121 | квартира | 4 | Г | 53,26 | 2 |
| 122 | квартира | 4 | Г | 55,89 | 2 |
| 123 | квартира | 5 | Г | 75,78 | 3 |
| 124 | квартира | 5 | Г | 36,56 | 1 |
| 125 | квартира | 5 | Г | 36,65 | 1 |
| 126 | квартира | 5 | Г | 53,26 | 2 |
| 127 | квартира | 5 | Г | 55,89 | 2 |
| 128 | квартира | 6 | Г | 75,78 | 3 |
| 129 | квартира | 6 | Г | 36,56 | 1 |
| 130 | квартира | 6 | Г | 36,65 | 1 |
| 131 | квартира | 6 | Г | 53,26 | 2 |
| 132 | квартира | 6 | Г | 55,89 | 2 |
| 133 | квартира | 2 | Д | 75,78 | 3 |
| 134 | квартира | 2 | Д | 36,56 | 1 |
| 135 | квартира | 2 | Д | 36,65 | 1 |
| 136 | квартира | 2 | Д | 36,56 | 1 |
| 137 | квартира | 2 | Д | 76,12 | 3 |
| 138 | квартира | 3 | Д | 75,78 | 3 |
| 139 | квартира | 3 | Д | 36,56 | 1 |
| 140 | квартира | 3 | Д | 36,65 | 1 |
| 141 | квартира | 3 | Д | 36,56 | 1 |
| 142 | квартира | 3 | Д | 76,12 | 3 |
| 143 | квартира | 4 | Д | 75,78 | 3 |
| 144 | квартира | 4 | Д | 36,56 | 1 |
| 145 | квартира | 4 | Д | 36,65 | 1 |
| 146 | квартира | 4 | Д | 36,56 | 1 |
| 147 | квартира | 4 | Д | 76,12 | 3 |
| 148 | квартира | 5 | Д | 75,78 | 3 |
| 149 | квартира | 5 | Д | 36,56 | 1 |
| 150 | квартира | 5 | Д | 36,65 | 1 |
| 151 | квартира | 5 | Д | 36,56 | 1 |
| 152 | квартира | 5 | Д | 76,12 | 3 |
| 153 | квартира | 6 | Д | 75,78 | 3 |
| 154 | квартира | 6 | Д | 36,56 | 1 |
| 155 | квартира | 6 | Д | 36,65 | 1 |
| 156 | квартира | 6 | Д | 36,56 | 1 |
| 157 | квартира | 6 | Д | 76,12 | 3 |
| 158 | квартира | 2 | Е | 58,18 | 2 |
| 159 | квартира | 2 | Е | 55,41 | 2 |
| 160 | квартира | 2 | Е | 36,65 | 1 |
| 161 | квартира | 2 | Е | 36,56 | 1 |
| 162 | квартира | 2 | Е | 76,12 | 3 |
| 163 | квартира | 3 | Е | 58,18 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 164 | квартира | 3 | Е | 55,41 | 2 |
| 165 | квартира | 3 | Е | 36,65 | 1 |
| 166 | квартира | 3 | Е | 36,56 | 1 |
| 167 | квартира | 3 | Е | 76,12 | 3 |
| 168 | квартира | 4 | Е | 58,18 | 2 |
| 169 | квартира | 4 | Е | 55,41 | 2 |
| 170 | квартира | 4 | Е | 36,65 | 1 |
| 171 | квартира | 4 | Е | 36,56 | 1 |
| 172 | квартира | 4 | Е | 76,12 | 3 |
| 173 | квартира | 5 | Е | 58,18 | 2 |
| 174 | квартира | 5 | Е | 55,41 | 2 |
| 175 | квартира | 5 | Е | 36,65 | 1 |
| 176 | квартира | 5 | Е | 36,56 | 1 |
| 177 | квартира | 5 | Е | 76,12 | 3 |
| 178 | квартира | 6 | Е | 58,18 | 2 |
| 179 | квартира | 6 | Е | 55,41 | 2 |
| 180 | квартира | 6 | Е | 36,65 | 1 |
| 181 | квартира | 6 | Е | 36,56 | 1 |
| 182 | квартира | 6 | Е | 76,12 | 3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | А | 138,05 | Клубное помещение для взрослых | 138,05 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | А | 162,58 | Клубное помещение для взрослых | 162,58 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | Б | 137,73 | Клубное помещение для взрослых | 137,73 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | Б | 153,06 | Клубное помещение для взрослых | 153,06 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | В | 162,58 | Клубное помещение для взрослых | 162,58 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | В | 129,72 | Клубное помещение для взрослых | 129,72 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | Г | 129,72 | Клубное помещение для взрослых | 129,72 |
| - | Нежилое помещение | Цокольный | Г | 162,58 | Клубное помещение для взрослых | 162,58 |
| - | Нежилое помещение | 1 | Д | 187,12 | Отделение банка | 187,12 |
| - | Нежилое помещение | 1 | Д | 131,15 | Юридическая контора | 131,15 |
| - | Нежилое помещение | 1 | Е | 131,16 | Кулинария | 131,16 |
| - | Нежилое помещение | 1 | Е | 155,95 | Кафе | 155,95 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|
| - | Нежилое помещение | 1 | Е | 26,81 | Пункт охраны | 24,52 |
|---|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | ИТП | Цокольный этаж секции А | Техническое помещение | 48,48 |
| 2 | техническое помещение, КУИ | Цокольный этаж секции Б | Техническое помещение | 56,3 |
| 3 | техническое помещение | Цокольный этаж секции В | Техническое помещение | 48,5 |
| 4 | техническое помещение | Цокольный этаж секции Г | Техническое помещение | 48,5 |
| 5 | Насосная, ИТП, ПВК, | Цокольный этаж секции Д | Техническое помещение | 161,31 |
| 6 | Техподполье | Цокольный этаж секции Д | Техподполье | 151,02 |
| 7 | ИТП, ПВК, Водомерный узел для кафе и кулинарии, | Цокольный этаж секции Д | Техническое помещение | 92,45 |
| 8 | Техподполье | Цокольный этаж секции Д | Техподполье | 220,66 |
| 9 | Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл | Секция А, 1этаж | МОП | 43,1 |
| 10 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция А, 2-6 этажи | МОП | 155,6 |
| 11 | Машинное отделение, коридор | Секция А | Техническое помещение | 20,78 |
| 12 | Тамбур, электрощитовая, лестница, лифтовой холл | Секция Б, 1этаж | МОП | 43,2 |
| 13 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Б, 2-6 этажи | МОП | 155,6 |
| 14 | Машинное отделение, коридор | Секция Б | Техническое помещение | 20,78 |
| 15 | Тамбур, колясочная, лестница, лифтовой холл | Секция В, 1этаж | МОП | 43,3 |
| 16 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция В, 2-6 этажи | МОП | 156,7 |
| 17 | Машинное отделение, коридор | Секция В | Техническое помещение | 20,78 |
| 18 | Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл | Секция Г, 1этаж | МОП | 43,1 |
| 19 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка | Секция Г, 2-6 этажи | МОП | 156,7 |
| 20 | Машинное отделение, коридор | Секция Г | Техническое помещение | 20,78 |
| 21 | Тамбур, электрощитовая, лестница и лифтовой холл | Секция Д, 1этаж | МОП | 23,82 |
| 22 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Д, 2-6 этажи | МОП | 158,16 |
| 23 | Машинное отделение, коридор | Секция Д | Техническое помещение | 20,78 |
| 24 | Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл | Секция Е, 1этаж | МОП | 23,82 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|-----------------------|--------|
| 25 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Е, 2-6 этажи | МОП | 158,16 |
| 26 | Машинное отделение, коридор | Секция Е | Техническое помещение | 20,78 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном

| №п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|------|--|---|---|
| 1 | Цокольный этаж | Установка повышения давления | Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной |
| 2 | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. |
| 3 | Вертикальный транспорт | Лифт пассажирский | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 4 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
|--|---------|---|-------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2016 г. |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2017 г. |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2017 г. |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 80 процента готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2018 г. |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | 85 процента готовности |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2019 г. |
| | 17.1.11 | Этап реализации проекта строительства | Получение РВЭ |
| | 17.1.12 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|--------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 674 125 000 рублей |
|---|--------|--|--------------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|---------|--|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1. | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Обязательные отчисления (взносы) в публичноправовую компанию "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет | ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2. | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810240000040432 к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 5027137386 КПП: 502701001 ОГРН: 1085027008164 ОКПО: 00032537 |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1. | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) | расчетный счет |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|---------|--|-------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1. | Вид соглашения или сделки | - |
| | 20.1.2. | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3. | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 20.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5. | Сумма привлеченных средств (руб.) | - |
| | 20.1.6. | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 50:22:0040306:443 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|---------|---|------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1. | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 153 975 111 руб. |
|--|---------|---|------------------|

Разделы 22. - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | |
|---|---------|--|-----|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства | 24.1.1. | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | нет |
| | 24.1.2. | Вид объекта социальной инфраструктуры | нет |
| | 24.1.3. | Назначение объекта социальной инфраструктуры | нет |
| | 24.1.4. | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | нет |
| | 24.1.5. | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | нет |

| | | | | |
|---|---------------------------|--|---|--|
| <p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.6. | <p>Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | нет |
| | 24.1.7. | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | нет |
| | 24.1.8. | № п/п | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> |
| | | нет | нет | нет |
| <p><i>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</i></p> | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | Иная информация о проекте | - | | |
| <p><i>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</i></p> | | | | |
| <p><i>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</i></p> | | | | |
| 1 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г. | | |
| 2 | Раздел 1. | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах. | | |

| | | |
|----|------------|---|
| 3 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г. |
| 4 | Раздел 17. | О примерном графике реализации проекта строительства. |
| 5 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 3 квартал 2017 г. |
| 6 | Раздел 15. | Об основных характеристиках нежилых помещений. |
| 7 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 8 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 9 | Раздел 17. | О примерном графике реализации проекта строительства. |
| 10 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 4 квартал 2017 г. |
| 11 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 12 | Раздел 1. | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах. |
| 13 | Раздел 7. | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям. |
| 14 | Раздел 19. | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве. |
| 15 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 16 | Раздел 1. | О фирменном наименовании (наименование) застройщика. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении. |
| 17 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 18 | Раздел 17. | О примерном графике реализации проекта строительства. |
| 19 | Раздел 3. | Об учредителе - физическом лице |
| 20 | Раздел 21. | О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 21 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2019 г. |

| | | |
|----|------------|--------------------------------|
| 22 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
|----|------------|--------------------------------|

**Первый заместитель
генерального директора**



Т. Р. Багаутдинов