

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ИНПК Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М. Горького, 150, пом. 17

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «19» декабря 2018г.

№ 61-302-112-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 144

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. М. Горького, 144 (Постановление Администрации города Батайска № 482 от 12.12.2018г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011301:2030
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-69-2017 от «22» февраля 2017г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|---|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 44 520,32 | 44 520,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 44 520,32 | 44 520,0 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 12 398,39 | 12 398,4 |
| Общая площадь помещений | кв.м. | 11 493,34 | 11 495,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 3 296,89 | 3 278,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 658,55 | 636,2 |
| Количество зданий (сооружений) | штук | 1 | 1 |

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7 557,4 | 7 576,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 3 296,89 | 3 278,6 |
| | кв.м. | 2 638,34 | 2 642,4 |
| Количество этажей | штук | 16 | 16 |
| в том числе подземных | штук | - | - |
| Количество секций | штук | 1 | 1 |
| Количество квартир – всего | шт./кв.м. | 230/8196,54 | 230/8217,1 |
| в том числе | | | |
| 1- комнатные | шт./кв.м. | 170/4886,1 | 170/4898,4 |
| 2- комнатные | шт./кв.м. | 50/2540,9 | 50/2548,2 |
| 3- комнатные | шт./кв.м. | 10/769,54 | 10/770,5 |
| 860,24- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь | кв.м | 8 196,45/ 3 952,3 | 8 217,1/ 3 962,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - энергоснабжение | кВт | 395,3 | 395,3 |
| - водоснабжение, водоотведение | м3/сут | 63,87 | 63,87 |
| - газоснабжение | м3/ч | 177 | 177 |
| - теплоснабжение | Гкал/час | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материал фундаментов | | Ж/б сваи с ростверком | Ж/б сваи с ростверком |
| Материал стен | | Смешанные | Смешанные |
| Материал перекрытий | | Ж/б плита | Ж/б плита |
| Материал кровли | | Ж/б плита, ПВХ-мембрана | Ж/б плита, ПВХ-мембрана |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | Квт * ч/м2 | 65,0715 | 65,0715 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газобетонные блоки 300мм, экструдированный пенополистирол 140мм | Газобетонные блоки 300мм, экструдированный пенополистирол 140мм |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые окна | Металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **16 ноября 2018г.**, кадастровый инженер Лукинова Наталья Евгеньевна, квалификационный аттестат № 61-13-882 от 12.08.2013г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.12.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26610.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«19» декабря 2018г.



_____ подписи

Д.В. Котков

