

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству малоэтажной многоквартирной блокированной застройки, 1 очередь строительства, многоквартирные жилые дома «Блок Д-2.1», «Блок Д-2.2», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение.

«09» декабря 2016г.

В соответствии с п.4 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», ООО «Стройлес» в проектную декларацию вносит следующие изменения:

1. Пункт 2.6 Права застройщика на земельный участок дополнить и изложить в следующей редакции:

**«2.6.Права застройщика на земельный участок**

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 10493 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», кадастровый номер 47:14:0000000:38152, выдано 12.04.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области) на бланке 47 № 046550, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.04.2016 года сделана запись регистрации 47-47/021-47/021/003/2016-4448/1

Документы на основании которых зарегистрировано право собственности: Договор купли-продажи земельного участка от 08.06.2010 №2601, Договор купли-продажи земельного участка от 15.07.2013 года, Акт приема-передачи земельного участка от 28.06.2010 года к Договору купли-продажи земельного участка от 08.06.2010 года №2601, Постановление главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.05.2010 года №1244, Соглашение о расторжении договора купли-продажи земельного участка от 30.10.2013 года, Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/13-243709 от 12.08.2013 года, выдавший орган: Межрайонный отдел №5 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области.

2. Пункт 2.9 Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в проектной документации дополнить и изложить в следующей редакции:

Наименование части	Блок Д-2.1	Блок Д-2.2
1-комнатные квартиры	5	5
2-комнатные квартиры	26	26
3-комнатные квартиры	4	4
Пом. Административное	1	1
Общая площадь здания, м2	2991	2991
В т.ч. площадь квартир, м2	2341	2341

3. Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат размещению в сети Интернет по адресу: <http://petermill.ru>.

Генеральный директор ООО «Стройлес»



Е.И. Бударин