

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Строительство Бизнес Коммерция»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Первомайская, д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01 декабря 2020

№ 72-304-87-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома по ул. Судостроителей в г. Тюмени, ГП-1-ГП-4.

(наименование объекта (этапа)

ГП-2 (корректировка)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 2; улица Павла Никольского, дом 2, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 16.01.2020 № 51-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0222001:9237

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-87-2019, дата выдачи 30.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59217,37	60961,0
в том числе надземной части	куб. м	54680,883	56238,0
Общая площадь	кв. м	19717,512	19855,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1059,92	1065,6
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12190,86	12275,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5139,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208 / 12190,86	208 / 12275,0



1-комнатные	шт./кв. м	81 / -	81 / 3196,5
2-комнатные	шт./кв. м	80 / -	80 / 4971,0
3-комнатные	шт./кв. м	44 / -	44 / 3729,8
4-комнатные	шт./кв. м	3 / -	3 / 377,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12364,06	12625,2
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	1936	1936
Условный диаметр трубопровода	мм	400	400
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	782	782
Условный диаметр трубопровода	мм	400, 225, 110	400, 225, 110
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Канализационная сеть			
Протяженность	м	261	261
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 250, 200, 110	315, 250, 200, 110
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	16	16
Напорная канализация			
Протяженность	м	781	781
Условный диаметр трубопровода	мм	315	315
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество КНС	шт.	1	1
Количество камер гашения	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	669	669
Условный диаметр трубопровода	мм	2d426, 2d325, 2d273, 2d159	2d426, 2d325, 2d273, 2d159
Материал трубы		сталь	сталь



Количество смотровых камер	шт.	5	5
Количество выводов	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная линия 0,4 кВ к КНС			
Протяженность	м	97	97
Марка кабеля		2АВБШв-4х25	2АВБШв-4х25
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	760	760
Марка кабеля		АВБбшв 5х10	АВБбшв 5х10
Количество опор	шт.	56	56
Условия прокладки		подземная	подземная
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, силикатные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, силикатные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Битумно-полимерные материалы	Битумно-полимерные материалы
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

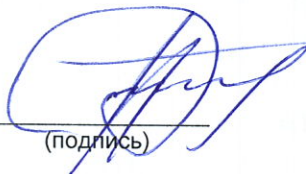


Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	116,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм		
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 27.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 27.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



« 01 » декабря 20 20 г.