

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "КИС - 2"

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40 офис 5/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«02» Февраля 2022 г.**

№ **61-310-005401-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 18
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-077301-2021 от 14.12.2021г.		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20050		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0663 от 02.04.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "АРТ.М", 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 18			
	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 18, квартал 1-2			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	32225,04	Площадь участка (кв. м):	10051,00
	Объем (куб.м.):	90807,37	в том числе подземной части (куб. м):	4607,93
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	705
	Площадь застройки (кв.м.):	1899,74		

	Иные показатели:	Этажность - 18; количество секций – 3; количество квартир - 486; общая площадь квартир – 20754,00 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения – общая площадь – 1341,49 кв.м; полезная площадь – 1214,93 кв.м; расчетная площадь – 776,10 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» Февраля 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства А21814-18-ПОС)

Внесены изменения в части наименования застройщика

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«02» Марта 2022 г.

(дата вступления изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

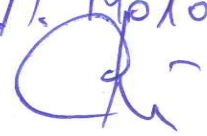
(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26



копия: Е.П. Мрочанова

04.03.2022.