



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕЙСТОУН»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 7705337630, ОГРН 1027739235556,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109125, Москва, ул.Окская, д. 1, корп. 2

Дело № 31805

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » сентября 2017 г.

№ 77-172000-008003-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮАО, район Орехово-Борисово Северное,
улица Маршала Захарова, вл.7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0011001:43

строительный адрес: Москва, ЮАО, район Орехово-Борисово Северное,
улица Маршала Захарова, вл.7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-172000-011401-2015, дата выдачи «30» июля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	283 610,0	283 638,3
в том числе надземной части	куб.м.	213 335,00	213 356,3
Общая площадь	кв.м.	78204,0	78211,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4 000,00	4 073,3
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	15 586,90	15 649,5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 200,00	42313,7
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	4 000,00	4 073,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		15 586,90	15 649,5
Вместимость подземной автостоянки	кв.м		
Вместимость надземной открытой автостоянки	м/м	580	580/6095,6
	м/м	70	70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-3-22+ 2 подземных	3-24 в т.ч. 2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	Секц.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	735 / 42 200,00	735/42 313,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	231/ 9515,3	231/9575,6

PBN 0019372

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-172000-008003-2017

3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	336/ 9515,3	336/20582,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	126 / 11 002,00	126/11030,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв. м	42/1119,6	42/ 1126,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 200,00	42 313,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП. Общая площадь	м2	204,5	205,3
Мощность	кВт	5103	5103
Производительность	Гкал/ч	4,389	4,389
Расход сетевой воды	т/ч	72,9	72,9
Водопровод труба ВЧШГ 2Д250 мм	м.п.	10, 5	11
Канализация: Труба ВЧШГ 2Д 150 мм	м.п.	6,5	7
Труба ВЧШГ Д 200мм	м.п.	36,5	37
Труба ПЭ100 Д 355 мм	м.п.	103,5	104
Канализация протяженность трассы в том числе трубопроводы:	м.п.	117	117
Труба НТГ Д1000 мм	м.п.	19,5	19,5
Труба НТГ Д1400 мм	м.п.	97,5	97,5
Дождевая канализация в том числе:	м.п.	269	269
Труба ПЭ Д500	м.п.	62	62
труба «Корсис-ПРО» Д 500	м.п.	9	9
труба ж/б Д800	м.п.	30	30
труба ж/б Д400	м.п.	133	133
труба «Корсис-ПРО» Д250/219 мм	м.п.	35	35
Телефонная канализация в том числе:	м.п.	146,5	147
Труба ПНД 2Д100мм			
Кабельная линия КЛ 0,4 кВ в том числе:			
2 КЛ АПвэБбШп 1 кВ 4х150	м.п.	41	41
2 КЛ АПвэБбШп 1 кВ 4х150	м.п.	47	47
2 КЛ АПвэБбШп 1 кВ 4х150	м.п.	38	38
2 КЛ АПвэБбШп 1 кВ 4х150	м.п.	46	46
Лифты	шт.	18 + 1 (для передвижения МГН по участку на перепаде высот)	19
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов		<p>Фундамент жилого дома – свайно-плитный толщиной 1200мм (ж/б из бетона класса В30. Арматура А500С и А240). Сваи сборные ж/б, длиной 10,12,16,18м, сечением 300*300мм, серии 1.011.1-10. Фундаменты пристроенного и встроенно-пристроенного блоков помещений общественного назначения и стилобата – фундаментные плиты толщиной 600мм.</p>	<p>Фундамент жилого дома – свайно-плитный толщиной 1200мм (ж/б из бетона класса В30. Арматура А500С и А240). Сваи сборные ж/б, длиной 10,12,16,18м, сечением 300*300мм, серии 1.011.1-10. Фундаменты пристроенного и встроенно-пристроенного блоков помещений общественного назначения и стилобата – фундаментные плиты толщиной 600мм.</p>
Материалы стен		<p>наружные стены трехслойные и включают в себя: внутренний слой – стена (шпон) из монолитного железобетона и из ячеистобетонных блоков, средний слой – утеплитель, наружный слой – сертифицированная система вентилируемого фасада и тонкая фасадная штукатурная система.</p>	смешанные
Материалы перекрытий		<p>Перекрытия стилобата (парковка) – плиты толщиной 250мм; с учетом капителей над колоннами, толщиной 400мм (бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С);</p>	<p>Перекрытия стилобата (парковка) – плиты толщиной 250мм; с учетом капителей над колоннами, толщиной 400мм (бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С);</p>
Материалы кровли		<p>Над автостоянкой – плоская, утепленная, с</p>	<p>Над автостоянкой – плоская, утепленная, с</p>

		оклеечной гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая, с устройством тротуаров, проезжей части, газонов и участков с растительным слоем; жилые секции – неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая, с устройством тротуаров, проезжей части, газонов и участков с растительным слоем; жилые секции – неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
--	--	---	---

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	160,0	154,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Наружные стены – минераловатные	Наружные стены – минераловатные

		<p>плиты толщиной 150мм и 100мм (стены технических помещений на кровле) в составе сертифицированной фасадной системы с тонким штукатурным слоем; Наружные стены пристройки и частично 1-ого этажа жилых секций – минераловатные плиты толщиной 150мм в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены (цоколь) и стены в земле – плиты экстерудированного пенополистирола толщиной 100мм; Покртия – минераловатные плиты толщиной 200мм над основными помещениями и 150мм над техническими помещениями на кровле; Перекрытия над проездами (над входами) – минераловатные плиты толщиной 200мм; Перекрытия над автостоянкой – минераловатные плиты толщиной 30мм.</p>	<p>плиты толщиной 150мм и 100мм (стены технических помещений на кровле) в составе сертифицированной фасадной системы с тонким штукатурным слоем; Наружные стены пристройки и частично 1-ого этажа жилых секций – минераловатные плиты толщиной 150мм в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены (цоколь) и стены в земле – плиты экстерудированного пенополистирола толщиной 100мм; Покртия – минераловатные плиты толщиной 200мм над основными помещениями и 150мм над техническими помещениями на кровле; Перекрытия над проездами (над входами) – минераловатные плиты толщиной 200мм; Перекрытия над автостоянкой – минераловатные плиты толщиной 30мм.</p>
<p>Заполнение световых проемов</p>		<p>Окна жилой части здания – в ПВХ профилях с двухкамерными стеклопакетами с мягким коллективным покрытием. РВД</p>	<p>Окна жилой части здания – в ПВХ профилях с двухкамерными стеклопакетами с мягким коллективным покрытием. РВД</p>

0000684

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-172000-008003-2017

		Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнение аргонов	Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнение аргонов
Счетчики холодного водоснабжения турбинный дб5мм с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепла, тепловычислитель (общий) СПТ 941.20	шт.	1	1
Электросчетчики	шт.		
Меркурий 200.02	шт.	3	3
Меркурий 230 ART	шт.	25	25
Меркурий 230 ART (5-60А)	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2017; Статкевич Дарья Алексеевна, от 03.03.2014 № 77-14-17; от 08.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 08.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 08.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 08.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 18.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 16.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 17.08.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 01 » сентября 2017 г.

М.П.

РВД 0000683