

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр»  
352120, Российская Федерация,  
Краснодарский край, Тихорецкий район,  
город Тихорецк, улица Энгельса, 76е

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 сентября 2019 года

№ 23-RU 23533113-203-2016

I. Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная  
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

5-ти этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Передовая, 201, справка об административном адресе от 30 сентября 2019 года № 12493

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:50:0101088:1280

Строительный адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Передовая, 201.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-Ru 23533113-203-2016, дата выдачи 27 сентября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26642,67	24241,0
в том числе надземной части	куб. м	23459,22	-

Общая площадь	кв. м	5566,66	5829,0, из них: 4370,9, в том числе: кв. № 1 – 61,7; кв. № 2 – 41,5; кв. № 3 – 89,9; кв. № 4 – 61,8; кв. № 5 – 42,1; кв. № 6 – 40,8; кв. № 7 – 61,6; кв. № 8 – 41,8; кв. № 9 – 47,2; кв. № 10 – 61,9; кв. № 11 – 42,0; кв. № 12 – 40,6; кв. № 13 – 62,0; кв. № 14 – 41,9; кв. № 15 – 40,6; кв. № 16 – 48,9; кв. № 17 – 39,8; кв. № 18 – 60,5; кв. № 19 – 41,9; кв. № 20 – 39,7; кв. № 21 – 67,4; кв. № 22 – 42,0; кв. № 23 – 39,7; кв. № 24 – 60,9; кв. № 25 – 41,9; кв. № 26 – 39,8; кв. № 27 – 60,8; кв. № 28 – 41,9; кв. № 29 – 39,7; кв. № 30 – 60,7; кв. № 31 – 93,1; кв. № 32 – 60,9; кв. № 33 – 94,0; кв. № 34 – 60,8; кв. № 35 – 93,2; кв. № 36 – 60,8; кв. № 37 – 93,8; кв. № 38 – 60,8; кв. № 39 – 93,7; кв. № 40 – 41 - 148,1; кв. № 42 – 78,1; кв. № 43 – 69,0; кв. № 44 – 77,9;
---------------	-------	---------	--

			кв. № 45 – 68,9; кв. № 46 – 71,2; кв. № 47 – 62,2; кв. № 48 – 71,3; кв. № 49 – 62,0; кв. № 50 – 46,8; кв. № 51 – 55,0; кв. № 52 – 40,4; кв. № 53 - 54 – 111,3; кв. № 55 – 47,0; кв. № 56 – 42,1; кв. № 57 – 60,4; кв. № 58 – 40,3; кв. № 59 – 41,6; кв. № 60 – 60,7; кв. № 61 – 40,4; кв. № 62 – 41,6; кв. № 63 – 60,5; кв. № 64 – 82,8; кв. № 65 – 41,7; кв. № 66 – 61,1; кв. № 67 – 40,5; кв. № 68 – 41,7; кв. № 69 – 61,6; кв. № 70 – 40,5; кв. № 71 – 41,5; кв. № 72 – 61,6; кв. № 73 – 40,5; кв. № 74 – 41,9; кв. № 75 – 61,3; кв. № 76 – 40,3; кв. № 77 – 41,5; кв. № 78 – 61,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1458,1, в том числе: нежилое помещение, общее имущество в многоквартир ном доме № 1- 10, 12, 14-27, 30, 34 – 890,7; нежилое помещение,



			<p>общее имущество в многоквартир ном доме № 11 – 15,3; нежилое помещение, общее имущество в многоквартир ном доме № 13 – 5,1; нежилое помещение, общее имущество в многоквартир ном доме № 28, 36, 42, 48, 54 – 86,9; нежилое помещение, общее имущество в многоквартир ном доме № 29, 37, 43, 49, 55 – 100,6; нежилое помещение, общее имущество в многоквартир ном доме № 31, 38, 44, 50, 56 – 86,8; нежилое помещение, общее имущество в многоквартир ном доме № 32, 39, 45, 51, 57 – 86,9; нежилое помещение, общее</p>
--	--	--	--

			имущество в многоквартирном доме № 33, 40, 46, 52, 58 – 99,0; нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме № 35, 41, 47, 53, 59 – 86,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество посещений			-
Вместимость			-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4370,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1458,1
Количество этажей	шт.	6	6
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	78/4975,24	76/4370,9
В том числе:			
1- комнатные	шт./кв.м	-	37/1559,1
2- комнатные	шт./кв.м	-	33/2206,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	5/457,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	1/148,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	4311,94	5033,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-снабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	Электро-снабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		Блочный	Блочный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	1428,0	-
площадь здания		-	7436,9



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели: количество этажей	шт		-
В том числе подземных			-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт* ч/м2	36,4	36,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.Вата урса не менее 100 мм	Мин.Вата урса 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 2 сентября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Варзовой Галиной Николаевной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-466 от 7 февраля 2011 года, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 12 января 2017 года.

Исполняющий обязанности  
главы Тихорецкого городского  
поселения Тихорецкого района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В.Гряникова  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 2019 г.

М.П.





Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

8 (восемь) листов

Начальник отдела градостроительной  
деятельности администрации Тихорецкого  
городского поселения Тихорецкого района  
Ж. С. Склярова

