

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
специализированному застройщику строительной
компании «ОНИКС»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская обл., Белгородский район,

полное наименование организации – для

п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 256, skoniks@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2021 г.

№ 31-RU31502124-114-2021

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект жилых домов поз. 24-36 в мкр «Центральный» (продолжение) п. Северный Белгородского района. Жилой дом поз. 24
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 21.12.2021 № 31-2-1-3-080281-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0308002:3200
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0308002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан от 29.10.2021 №РФ-31-4-02-1-24-2021-0937 управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО «Ирбис», член саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» СРО-П-019-26082009. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена:

		ООО «КАРОЛИНА», член саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Дата разработки проектной документации: 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ----			
	Общая площадь (кв. м):	2 554,11	Площадь участка (кв. м):	3 767
	Объем (куб. м):	12 431,97	в том числе подземной части (куб. м):	---
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,55
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	1 004,27		
Иные показатели:	Количество квартир – 44 шт., в т.ч. однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 4 шт. Площадь квартир – 1910,27 кв.м. Площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5) – 1828,07 кв.м. Площадь квартир без учета лоджий – 1745,22 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ «Красный Октябрь»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : –			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июня 20 23 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства **ООО «Ирбис»**

**Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Гальгин

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 21 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

В соответствии с частью 21.14. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика от 02.02.2022 разрешение на строительство от 27.12.2021 № 31-RU31502124-114-2021 на объект: «Проект жилых домов поз. 24-36 в мкр «Центральный» (продолжение) п. Северный Белгородского района. Жилой дом поз. 24» считать выданным:

Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «ОНИКС-СЕВЕРНЫЙ», 308501, Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, д. 256.

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин
(расшифровка подписи)

«02» февраля 2022 г.

М.П.