

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ДомСтрой»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347042 ул. Светлая, 10, кв.1, г. Белая Калитва,

(его почтовый индекс и адрес)

Ростовской области

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29 июля 2019**

№ 61 - 504 - 24 - 2019

I Администрация Белокалитвинского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а

(3 этап строительства, дом 3) (Многоквартирный жилой дом) <5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

г. Белая Калитва, Светлая, 7 а <6>

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____

61:47:0010219:4262

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 61-504-187-2016, дата выдачи 31.10.2016** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Белокалитвинского района** <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27599,4	27601,0
в том числе надземной части	куб. м	25325,3	25325,0
Общая площадь	кв. м	7828,54	7819,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-

Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4779,4	4772,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4779,4	90/4772,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	11/389,6	11/388,4
2-комнатные	шт./кв. м	39/1811,9	39/1807,3
3-комнатные	шт./кв. м	40/2577,9	40/2576,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4863,4	5049,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный (свай-сборные железобетонные, ростверк ленточный монолитный железобетонный под стены и кустовой монолитный железобетонный	Свайный (свай-сборные железобетонные, ростверк ленточный монолитный железобетонный под стены и кустовой монолитный железобетонный

		й под колонны),	под колонны), монолитный железобетонный свайный ростверк
Материалы стен		Стеновые блоки из фибропенобето на, обложены кирпичом	Кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная по железобетонны м плитам с внутренним водостоком	рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели стоимость в т.числе: строительно-монтажных работ	<12>	166033,0	182556,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			*
Производительность			*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		*
Эскалаторы	шт.		*
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			*
Материалы стен			*
Материалы перекрытий			*
Материалы кровли			*
Иные показатели <12>			*
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			*
Протяженность			*
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			*
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			*
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			*
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			*
Иные показатели <12>			*
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 мая 2019г. Кадастровый инженер Курченко Наталья Евгеньевна, № квалификационного аттестата 61-15-1045 от 30.01.2015г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.01.2015г. <14>

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Старцев

(расшифровка подписи)

«29» июля 2019 г.



Кадрово-управленческое и организационное направление

Инициалы

Печатать по требованию И.И. Сидорова

