

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Чехов Хаус»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
628002, г. Ханты-Мансийск,  
ул. Гагарина, д. 118/1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2017

№ 86 - Ru 86312000 - 26 - 2017

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Чехова в г. Ханты-Мансийске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 27. Приказ №620 от 22.09.2017**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101071:7; 86:12:0101071:2; 86:12:0101071:4**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова – ул. Островского – ул. Шевченко - ул. Маяковского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 86- Ru86312000-112-2013 дата выдачи 06 декабря 2013 года (с внесенными изменениями от 17.10.2017).**

орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38460,57	50307,0
в том числе надземной части	куб. м	34576,91	46175,0
Общая площадь	кв. м	13038,42	16326,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1513,11	1527,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7585,67	7658,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3270,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7585,67	144/7658,4
1-комнатные	шт./кв. м	52/1898,74	52/1928,2
2-комнатные	шт./кв. м	69/3860,64	69/3888,50
3-комнатные	шт./кв. м	22/1696,56	22/1711,20
4-комнатные	шт./кв. м	1/129,73	1/130,50

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8137,53	8214,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	Кирпич полнотельный, керамзитобетонный блок	Кирпич полнотельный, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	Экструзионный пенополистирол; ПВХ мембрана; балласт из щебня	Экструзионный пенополистирол; ПВХ мембрана; балласт из щебня
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Сети теплоснабжения	м.п.	-	-
Сети наружного освещения	м.п.	-	-
Наружные сети ливневой канализации	м.п.	-	-
Наружные сети хоз. бытовой канализации	м.п.	-	-
Наружные сети водоснабжения	м.п.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	м.п.	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий, А	Очень высокий, А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	29 (жилая часть) 43 (встроено-пристроенная часть)	29 (жилая часть) 43 (встроено-пристроенная часть)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата; Экструзионный пенополистирол.	Минеральная вата; Экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	ПВХ конструкции; алюминиевые конструкции	ПВХ конструкции; алюминиевые конструкции
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	514	514

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от 27.11.2017 (1 шт.), Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.12.2010г.

**Директор Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Ю.А. Романенко**

(расшифровка подписи)

"22" декабря 2017г.

М.П.