

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик Универсальные
Домостроительные Системы Девелопмент

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8904070077

полное наименование организации – для юридических лиц),

629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый
Уренгой, мкр. Созидателей, д. 4, корп. 1,
помещение 3, email: info@uds-d.ru,
тел.: 8(3494)24-53-53

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» сентября 2021 г.

№ 89-RU89304000-17-2021

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов, дом 9, присвоенного на основании распоряжения заместителя главы Администрации города, главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой от 04.03.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№ 208-рз «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый Уренгой»
(ред. от 25.03.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:11:020202:1933; 89:11:020202:1931

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-

RU89304000-23-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	61312,00	61312,00
в том числе надземной части	куб. м	55684,00	55684,00
Общая площадь	кв. м	15023,00	15739,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	3362,00	3519,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	688,96	710,50
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10382,50	10720,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4050,96	4230,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/10382,50	202/10720,60
студии	шт./кв. м	43/1099,3	43/1153,3
1 комнатные	шт./кв. м	77/2874,10	77/2953,20

2 комнатные	шт./кв. м	36/2280,00	36/2316,30
3 комнатные	шт./кв. м	30/2420,10	30/2520,70
4 комнатные	шт./кв. м	16/1709,00	16/1777,10
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10382,50	10720,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения в составе объекта «Многokвартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП 1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»:			
- система водоснабжения протяженность	м	42,0	43,0
- система водоотведения протяженность	м	131,6	132,2
- наружные сети электроснабжения протяженность	м	166,4	169,0
- система газоснабжения протяженность	м	4,9	5,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты, монолитные ж/б участки	сборные ж/б плиты, монолитные ж/б участки
Материалы кровли		утеплитель мин. плита, рулонное покрытие	утеплитель мин. плита, рулонное покрытие
Иные показатели: благоустройство, в том числе:			
- площадь	кв.м.	4372,8	4372,8
- протяженность	м	201,8	202,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	89,421	89,421
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- 1-го технического плана здания и 5-ти технических планов сооружений, подготовленных 30 июля 2021 г. Хисматуллиной Эльвирой Рашитовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-14-699 от 30 апреля 2014 г., выдан Департаментом имущественных отношений города Тюмени, Тюменской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27 июня 2014 г.

Главный архитектор
муниципального
образования город
Новый Уренгой

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2c4d96e0049adc68346e3184b13565a2f
Владелец Кирьянова Ирина Александровна
Действителен с 16.06.21 11:33:36 по 16.06.22 11:43:36

(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2021 г.

М.П.