

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Березовый»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
улица Пальмиро Тольятти, 45  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«20» 07 2020 г.

№ 26-ru26308000-174-2018

I. Администрация города Пятигорска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс «Березовый» г. Пятигорск, пер. Березовый, 13 «Жилой дом  
позиция 2 (II очередь строительства). Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ  
город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, дом 13,  
корпус 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении постановлением администрации г. Пятигорска от 20.07.20 № 2164  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, город Пятигорск,  
пер. Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-174-2018, дата выдачи 08.10.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20631,9	20631,9
в том числе подземной части	куб. м	1761,0	1761,0
Общая площадь	кв. м	4948,2	5782,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1054,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	511,8	508,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	-	-
Количество гаражей (машиномест)	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3950,5	4060,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1054,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/3950,5	54/4060,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18-	18/758,9
2-комнатные	шт./кв. м	18-	18/1295,6
3-комнатные	шт./кв. м	18-	18/2006,0-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4019,5	4254,3



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	профилированный металл
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.05.2020 г., Семендяев Алексей Васильевич номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-643, выдан Министерством экономического развития СК 15.02.2016 г., внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2016 г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



Д.М. Маркарян  
(расшифровка подписи)

от «20» 07 2020 г.