

Кому: ООО «ФАРН-12»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Маркова, 4, каб.23 362027
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19 июля 2019

№ 15-3-34-2019

I. Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

строительство многоквартирных жилых домов (2-ая очередь), корпус 1

(наименование объекта (этапа)

Заключение службы государственного жилищного и архитектурно – строительного надзора РСО-Алания
капитального строительства

от 01.03.2019 №6-2019

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.3.Магкаева, 6, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0021101:312

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.3.Магкаева/Карцинское ш., 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 15-3-134-2015 дата выдачи 16.09.2015 согласование к разрешению на строительство
№2836п-953 от 24.04.2017, орган выдавший разрешение на строительство

Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42066,2	42066,2
в том числе надземной части	куб. м	35290,7	35290,7
Общая площадь	кв. м	10783,2	10783,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9833,6	9833,6


Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	949,6	949,6
Количество этажей	шт.	7	7
В том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/9833,6	154/9833,6
1-комнатные	шт./кв. м	116/6518,1	116/6518,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1714,6	24/1714,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1600,9	14/1600,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9833,6	9833,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фонд.блоки	ж/б фонд.блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 02.03.2019. Сведения о кадастровом инженере: Хиневиц Н.К. Страховой номер ИЛС № 130-363-658 28, номер госрегистрации лиц осуществляющих КД35272

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказа**

(Должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)

« 17 » 04 2019



М.П.

