

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

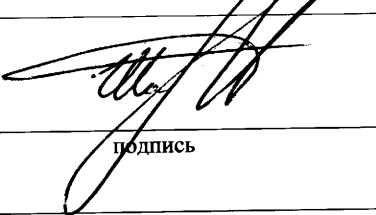
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- <i>31</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1»
2.2.2. ИНН:	8602058789
2.2.3. ОГРН:	1028600601006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 5.1–2 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 39
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101025:3076
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60715,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2023-3249-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	05.03.2020
4.6.1.2. Номер решения:	1547
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.03.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	1547
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра»



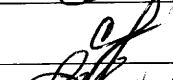
4.6.2.2.1. Дата решения:	11.04.2023
4.6.2.2.2. Номер решения:	1882
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра»
4.6.2.3.1. Дата решения:	03.08.2023
4.6.2.3.2. Номер решения:	3819
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УДС-инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	6672167643
5.2.3. ОГРН:	1046604398895
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.04.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-017679-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	606,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8154,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	6212,86
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.11. в том числе квартир (штук):	105
-1 комнатных	45
-2 комнатных	45
-3 комнатных	15
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	105
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	32356,56
в том числе:	
- выше отм. 0.000	29947,02
- ниже отм. 0.000	2409,54
Общая площадь кладовых (кв.м):	284,52
Общая площадь техпомещений (кв.м):	48,64
Общая площадь МОП (кв.м):	1189,33

Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	419,35
--	--------

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В.А. Шаров
	подпись	инициалы, фамилия



Директор ДАиГ	Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Кайзер Борис Владимирович +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46	
Ведущий инженер отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-48	