

## ИЗМЕНЕНИЯ №4

### в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект строительства:

**«Проект 12-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малюгиной, 136 в г. Ростове-на-Дону»**

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<b>14.</b>	<b>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства 12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малюгиной, 136 в г. Ростове-на-Дону заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-108127/2016 от 07.04.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (г. Москва, Набережная Краснопресненская, 12, оф. 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 77030100, тел. +7 (495) 255-14-37).</p>
------------	---	---

Генеральный директор

ООО «СК «РостовСтройИнвест»



М.Р. Меликян

«10» апреля 2017 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 2 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект строительства:

**«Проект 12-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными  
офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой  
по адресу: ул. Малюгиной, 136 в г. Ростове-на-Дону»**

1. Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p><b>7. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</b></p>	<b>Основные технико-экономические показатели:</b>		
	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
	Площадь застройки	кв. м	352,3
	Строительный объем, в т.ч. подземной части	куб. м	12957,55
	Общая площадь здания	куб.м.	1345,17
	Общая площадь здания	кв.м.	3322,20
	Количество секций в доме	шт	1
	Количество этажей	шт	13
	Количество подземных этажей	шт	1
	Количество квартир	шт	55
	Состав квартир:		
	- 1-комнатные	шт	44
	- 2-комнатные	шт	11
	Общая площадь квартир	кв. м	2200,0
	Количество встроенных помещений общественного назначения	шт	3
	Состав встроенных помещений:		
	- офисы	шт	2
	- автостоянка	шт	1
	Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	507,71
	Площадь офисных помещений	кв.м	166,4
	Вместимость автостоянки (машиномест)	шт	14
	Площадь автостоянки	кв.м	338,5
	Класс энергоэффективности		«В» высокий
	Сейсмостойкость	баллы	6
<p>Материалы наружных стен: стеновые газобетонные блоки с наружной версткой из кирпича. Позэтажные перекрытия и покрытия: монолитный железобетон.</p>			

**Генеральный директор**

**ООО «СК «РостовСтройИнвест»**



**М.Р. Меликян**

**«31» января 2017 г.**

# ИЗМЕНЕНИЯ № 3 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект строительства:

«Проект 12-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малюгиной, 136 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	Нежилые помещения и машино-места	<p>Два офисных помещения, расположенных на 1-м этаже: офис № 1, площадью 62,0 кв.м., состоящий из комнат №№ 1,2,3,4; офис № 2, площадью 104,4 кв.м., состоящий из комнат №№ 1,2,3,4,5.</p> <p>Машино-места, расположенные на встроенной автостоянке, общей площадью 338,5 кв.м., находящейся в подвале, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- машино-место № 1, размерами 5,30 м x 2,50 м;</li><li>- машино-место № 2, размерами 5,30 м x 2,50 м;</li><li>- машино-место № 3, размерами 5,30 м x 2,50 м;</li><li>- машино-место № 4, размерами 5,86 м x 3,30 м;</li><li>- машино-место № 5, размерами 5,86 м x 3,55 м;</li><li>- машино-место № 6, размерами 6,20 м x 2,66 м;</li><li>- машино-место № 7, размерами 6,20 м x 2,66 м;</li><li>- машино-место № 8, размерами 6,20 м x 2,85 м;</li><li>- машино-место № 9, размерами 6,20 м x 2,85 м;</li><li>- машино-место № 10, размерами 6,20 м x 2,80 м;</li><li>- машино-место № 11, размерами 6,20 м x 2,80 м;</li><li>- машино-место № 12, размерами 5,30 м x 2,50 м;</li><li>- машино-место № 13, размерами 5,30 м x 2,50 м;</li><li>- машино-место № 14, размерами 5,60 м x 2,85 м.</li></ul>
----	----------------------------------	--

Генеральный директор

ООО «СК «РостовСтройИнвест»



М.Р. Меликян

«10» марта 2017 г.