

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000444 от 03.07.2024

ЖК "ЭТАЛОН"

Дата первичного размещения: 03.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАДИЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТРАДИЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1В
	1.2.9	Тип помещений: Комната: ком5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79307889927
	1.4.2	Адрес электронной почты: has@lsmc.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74842440044
	1.4.2	Адрес электронной почты: h@lsmc.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кривошеева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАДИЦИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4027130357
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ТРАДИЦИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4027130357

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164027063287
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клеутин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11720979456

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623301957905
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клеутин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11720979456
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623301957905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -224,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 750,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 455,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Калуга, ул.Пухова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пухова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе улиц Пухова, Кирпичная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13993 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 289,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 703,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 993,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИП "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234090628
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-076149-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-120-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Клеутин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Геннадий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 503204430427
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000224:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны относительно объекта строительства. Планируется размещение игрового оборудования в виде игрового комплекса, качелей, качалки-балансира
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны относительно объекта строительства. Планируется размещение спортивного оборудования в виде уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны относительно объекта строительства расположена 1 контейнерная площадка на 2 контейнера заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов, многолетних трав, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а также игровое и спортивное оборудование
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3404/127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" - "Калугазэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401090603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калужской области "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калужской области "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 110				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 210				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.50	1	12.50	2.70
2	Квартира	1	1	41.50	1	12.50	2.70
3	Квартира	1	1	70.50	2	29.30	2.70
4	Квартира	1	2	70.50	2	29.30	2.70
5	Квартира	1	2	41.50	1	12.50	2.70
6	Квартира	1	2	41.50	1	12.50	2.70
7	Квартира	2	1	69.60	2	29.30	2.70
8	Квартира	2	1	41.50	1	12.50	2.70
9	Квартира	2	1	41.50	1	12.50	2.70
10	Квартира	2	1	70.50	2	29.30	2.70
11	Квартира	2	2	70.50	2	29.30	2.70
12	Квартира	2	2	41.50	1	12.50	2.70
13	Квартира	2	2	41.50	1	12.50	2.70
14	Квартира	2	2	69.60	2	29.30	2.70
15	Квартира	3	1	69.60	2	29.30	2.70
16	Квартира	3	1	41.50	1	12.50	2.70
17	Квартира	3	1	41.50	1	12.50	2.70
18	Квартира	3	1	70.50	2	29.30	2.70
19	Квартира	3	2	70.50	2	29.30	2.70
20	Квартира	3	2	41.50	1	12.50	2.70
21	Квартира	3	2	41.50	1	12.50	2.70
22	Квартира	3	2	69.60	2	29.30	2.70
23	Квартира	4	1	69.60	2	29.30	2.70
24	Квартира	4	1	41.50	1	12.50	2.70
25	Квартира	4	1	41.50	1	12.50	2.70
26	Квартира	4	1	70.50	2	29.30	2.70
27	Квартира	4	2	70.50	2	29.30	2.70
28	Квартира	4	2	41.50	1	12.50	2.70
29	Квартира	4	2	41.50	1	12.50	2.70

30	Квартира	4	2	69.60	2	29.30	2.70
31	Квартира	5	1	69.60	2	29.30	2.70
32	Квартира	5	1	41.50	1	12.50	2.70
33	Квартира	5	1	41.50	1	12.50	2.70
34	Квартира	5	1	70.50	2	29.30	2.70
35	Квартира	5	2	70.50	2	29.30	2.70
36	Квартира	5	2	41.50	1	12.50	2.70
37	Квартира	5	2	41.50	1	12.50	2.70
38	Квартира	5	2	69.60	2	29.30	2.70
39	Квартира	6	1	69.60	2	29.30	2.70
40	Квартира	6	1	41.50	1	12.50	2.70
41	Квартира	6	1	41.50	1	12.50	2.70
42	Квартира	6	1	70.50	2	29.30	2.70
43	Квартира	6	2	70.50	2	29.30	2.70
44	Квартира	6	2	41.50	1	12.50	2.70
45	Квартира	6	2	41.50	1	12.50	2.70
46	Квартира	6	2	69.60	2	29.30	2.70
47	Квартира	7	1	69.60	2	29.30	2.70
48	Квартира	7	1	41.50	1	12.50	2.70
49	Квартира	7	1	41.50	1	12.50	2.70
50	Квартира	7	1	70.50	2	29.30	2.70
51	Квартира	7	2	70.50	2	29.30	2.70
52	Квартира	7	2	41.50	1	12.50	2.70
53	Квартира	7	2	41.50	1	12.50	2.70
54	Квартира	7	2	69.60	2	29.30	2.70
55	Квартира	8	1	69.60	2	29.30	2.70
56	Квартира	8	1	41.50	1	12.50	2.70
57	Квартира	8	1	41.50	1	12.50	2.70
58	Квартира	8	1	70.50	2	29.30	2.70
59	Квартира	8	2	70.50	2	29.30	2.70
60	Квартира	8	2	41.50	1	12.50	2.70
61	Квартира	8	2	41.50	1	12.50	2.70
62	Квартира	8	2	69.60	2	29.30	2.70
63	Квартира	9	1	69.60	2	29.30	2.70
64	Квартира	9	1	41.50	1	12.50	2.70
65	Квартира	9	1	41.50	1	12.50	2.70
66	Квартира	9	1	70.50	2	29.30	2.70
67	Квартира	9	2	70.50	2	29.30	2.70
68	Квартира	9	2	41.50	1	12.50	2.70
69	Квартира	9	2	41.50	1	12.50	2.70
70	Квартира	9	2	69.60	2	29.30	2.70
71	Квартира	10	1	69.60	2	29.30	2.70
72	Квартира	10	1	41.50	1	12.50	2.70
73	Квартира	10	1	41.50	1	12.50	2.70
74	Квартира	10	1	70.50	2	29.30	2.70
75	Квартира	10	2	70.50	2	29.30	2.70

76	Квартира	10	2	41.50	1	12.50	2.70
77	Квартира	10	2	41.50	1	12.50	2.70
78	Квартира	10	2	69.60	2	29.30	2.70
79	Квартира	11	1	69.60	2	29.30	2.70
80	Квартира	11	1	41.50	1	12.50	2.70
81	Квартира	11	1	41.50	1	12.50	2.70
82	Квартира	11	1	70.50	2	29.30	2.70
83	Квартира	11	2	70.50	2	29.30	2.70
84	Квартира	11	2	41.50	1	12.50	2.70
85	Квартира	11	2	41.50	1	12.50	2.70
86	Квартира	11	2	69.60	2	29.30	2.70
87	Квартира	12	1	69.60	2	29.30	2.70
88	Квартира	12	1	41.50	1	12.50	2.70
89	Квартира	12	1	41.50	1	12.50	2.70
90	Квартира	12	1	70.50	2	29.30	2.70
91	Квартира	12	2	70.50	2	29.30	2.70
92	Квартира	12	2	41.50	1	12.50	2.70
93	Квартира	12	2	41.50	1	12.50	2.70
94	Квартира	12	2	69.60	2	29.30	2.70
95	Квартира	13	1	69.60	2	29.30	2.70
96	Квартира	13	1	41.50	1	12.50	2.70
97	Квартира	13	1	41.50	1	12.50	2.70
98	Квартира	13	1	70.50	2	29.30	2.70
99	Квартира	13	2	70.50	2	29.30	2.70
100	Квартира	13	2	41.50	1	12.50	2.70
101	Квартира	13	2	41.50	1	12.50	2.70
102	Квартира	13	2	69.60	2	29.30	2.70
103	Квартира	14	1	97.50	3	52.40	2.70
104	Квартира	14	1	63.80	2	25.30	2.70
105	Квартира	14	1	63.80	2	25.30	2.70
106	Квартира	14	1	98.40	3	52.40	2.70
107	Квартира	14	2	79.10	2	29.30	2.70
108	Квартира	14	2	63.80	2	25.30	2.70
109	Квартира	14	2	63.80	2	25.30	2.70
110	Квартира	14	2	97.50	3	52.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
2	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
3	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	

4	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
5	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
6	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
7	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
8	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
9	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
10	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
11	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
12	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
13	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
14	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
15	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
16	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
17	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
18	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
19	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
20	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
21	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
22	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
23	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
24	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
25	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
26	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
27	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
28	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	

29	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
30	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
31	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
32	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
33	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
34	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
35	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
36	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
37	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
38	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
39	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
40	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
41	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
42	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
43	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
44	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
45	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
46	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
47	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
48	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
49	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
50	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
51	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
52	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
53	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	

54	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
55	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
56	Машино-место	-2	2	15	Машино-место	15	
57	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
58	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
59	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
60	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
61	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
62	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
63	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
64	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
65	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
66	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
67	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
68	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
69	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
70	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
71	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
72	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
73	Машино-место	-1	1	15	Машино-место	15	
74	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
75	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
76	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
77	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
78	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	

79	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
80	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
81	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
82	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
83	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
84	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
85	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
86	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
87	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
88	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
89	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
90	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
91	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
92	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
93	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
94	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
95	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
96	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
97	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
98	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
99	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
100	Машино-место	-1	2	15	Машино-место	15	
101	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Помещение для хранения шин	3.3	3.40
102	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Помещение для хранения шин	3.3	3.40
103	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Помещение для хранения шин	3.1	3.40

154	Нежилое помещение	-1	1	3	Помещение для хранения шин	3	3.40
155	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Помещение для хранения шин	3.1	3.40
156	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Помещение для хранения шин	3.1	3.40
157	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Помещение для хранения шин	3.1	3.40
158	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Помещение для хранения шин	3.1	3.40
159	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Помещение для хранения шин	3.15	3.40
160	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Помещение для хранения шин	3.1	3.40
161	Нежилое помещение	0	1	3.5	Кладовка	3.5	2.10
162	Нежилое помещение	0	1	3.5	Кладовка	3.5	2.10
163	Нежилое помещение	0	1	3.5	Кладовка	3.5	2.10
164	Нежилое помещение	0	1	3.5	Кладовка	3.5	2.10
165	Нежилое помещение	0	1	3.3	Кладовка	3.3	2.10
166	Нежилое помещение	0	1	3.3	Кладовка	3.3	2.10
167	Нежилое помещение	0	1	3.3	Кладовка	3.3	2.10
168	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
169	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
170	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
171	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
172	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
173	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
174	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
175	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
176	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
177	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
178	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10

179	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
180	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
181	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
182	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
183	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
184	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
185	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
186	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
187	Нежилое помещение	0	1	2.9	Кладовка	2.9	2.10
188	Нежилое помещение	0	1	3.85	Кладовка	3.85	2.10
189	Нежилое помещение	0	1	3.85	Кладовка	3.85	2.10
190	Нежилое помещение	0	1	3.8	Кладовка	3.8	2.10
191	Нежилое помещение	0	1	3.8	Кладовка	3.8	2.10
192	Нежилое помещение	0	2	3.3	Кладовка	3.3	2.10
193	Нежилое помещение	0	2	3.3	Кладовка	3.3	2.10
194	Нежилое помещение	0	2	3.3	Кладовка	3.3	2.10
195	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
196	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
197	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
198	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
199	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
200	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
201	Нежилое помещение	0	2	3.65	Кладовка	3.65	2.10
202	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
203	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10

204	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
205	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
206	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
207	Нежилое помещение	0	2	2.9	Кладовка	2.9	2.10
208	Нежилое помещение	0	2	3.65	Кладовка	3.65	2.10
209	Нежилое помещение	0	2	3.3	Кладовка	3.3	2.10
210	Нежилое помещение	0	2	3.3	Кладовка	3.3	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	19.44
2	Эвакуационная лестница	-2 этаж	Общественное	14.28
3	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	8.36
4	Лестничная клетка	-2 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.45
5	Лестничная клетка	-2 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.45
6	Лифтовый холл	-2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
7	Лифтовый холл	-2 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.00
8	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	19.98
9	Эвакуационная лестница	-1 этаж	Общественное	14.75
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	8.36
11	Лестничная клетка	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.45
12	Лестничная клетка	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.45
13	Лифтовый холл	-1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
14	Лифтовый холл	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.00
15	Лестничная клетка	Тех этаж, 1 подъезд	Общественное	37.75
16	Лестничная клетка	Тех этаж, 2 подъезд	Общественное	37.75
17	Лифтовый холл	Тех этаж, 1 подъезд	Общественное	5.44
18	Лифтовый холл	Тех этаж, 2 подъезд	Общественное	5.44
19	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.58
20	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.58
21	Входная группа	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	30.51
22	Входная группа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.58
23	Входная группа	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	30.51
24	Входная группа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.58

25	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
26	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
27	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
28	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
29	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.76
30	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.76
31	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
32	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
33	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
34	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
35	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
36	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
37	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
38	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
39	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
40	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
41	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
42	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
43	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
44	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
45	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
46	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
47	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
48	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
49	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
50	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
51	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
52	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
53	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
54	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
55	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
56	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
57	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
58	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
59	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
60	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28

61	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
62	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
63	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
64	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
65	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
66	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
67	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
68	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
69	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
70	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
71	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
72	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
73	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
74	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
75	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
76	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
77	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
78	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
79	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
80	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
81	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
82	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
83	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
84	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
85	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
86	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
87	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
88	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
89	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
90	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
91	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
92	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
93	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
94	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
95	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
96	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28

97	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
98	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
99	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
100	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
101	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
102	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28
103	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.76
104	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.76
105	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.20
106	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.20
107	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.28
108	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 761 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112044209845
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 675 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 675 600 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.482216739166322e+38

Владелец: **Харлашкин Александр Сергеевич,
Харлашкин Александр Сергеевич**

Действителен: с 18.06.2024 по 28.04.2038