

Кому: ООО «Специализированный Застройщик «Прогресс-Сити»  
ИНН 1655436713

(наименование застройщика)  
Республика Татарстан,  
г.Казань, ул. Держинского,  
д. 5, офис 210/3

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.09.2021г.

№ 16-16-2399-2021

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

### **Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Высокая Гора (2 этап строительства) Жилой дом №1**

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское  
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 16:16:080507:738

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское  
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
, дата  
№ 16-16-5683-2020 выдачи 22.07.2020г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
Фактически		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>		
Строительный объем - всего	куб. м	12496,8
в том числе подземной части	куб. м	1934,71
Общая площадь	кв. м	3484,06
Площадь нежилых помещений	кв. м	1489,2
Количество этажей	шт.	6
в том числе подземных	шт.	1
Количество зданий, сооруженных	шт.	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>		
<b>2.1 Нежилые объекты</b>		
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)		
Количество мест		
Количество помещений		
Вместимость		
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных	шт.	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскапаторы	шт.	
Инвентарные подземники	шт.	
Материалы фундамента		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1962,1
Общая площадь общих помещений в многоквартирном доме	кв. м	1464,14
Количество этажей	шт.	6
в том числе подземных		
Количество секций	секций	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2034,12
в том числе:		
1-комнатные	шт./кв. м	32/1121,12
2-комнатные	шт./кв. м	16/913
3-комнатные	шт./кв. м	-
4-комнатные	шт./кв. м	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2034,12
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскапаторы	шт.	
Инвентарные подземники	шт.	
Материалы фундамента	Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм.	2
Материалы стен	Материалы стен из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 и ниже от м. 0,000:	
Материалы стен	Материалы стен из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, и ниже от м. 0,000:	



<p>керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по М150 250x120x65/НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, Наружные стены ниже отметки 0,000: 1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, с утеплителем из экструзионного вспененного пенополистирола толщиной 50 мм. 2) слоистая кладка: - внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100, - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система навесного вентфасада «Вентаг». Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка: - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НП плотностью не менее (35) кг/м<sup>3</sup>, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм. - наружный слой - система навесного вентфасада с воздушным зазором «Вентаг» (VENT-AL). Внутренние несущие стены выше отм. 0,000: - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 толщиной 380</p>	<p>керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x 120x65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, Наружные стены ниже отметки 0,000: 1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, с утеплителем из экструзионного вспененного пенополистирола толщиной 50 мм. 2) слоистая кладка: - внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100, - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система вентфасада "Навек" или аналог. Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка: - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НП плотностью не менее (35) кг/м<sup>3</sup>, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм. - наружный слой - система навесного вентфасада "Навек" или аналог. Внутренние несущие стены выше отм. 0,000: - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100 толщиной 380</p>	
--	---	--

Класс энергоэффективности здания			Класс	Нормальный «D»	Нормальный «D»	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>								
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов															
Категория (класс)															
Проживенность															
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)															
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб															
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи															
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность															
4. Линейные объекты															
Категория (класс)															
Проживенность															
Мощность															
Производительность															
Сети и системы инженерно-технического обеспечения															
Лифты															
Эскапаторы															
Инвазивные подвешивания															
Материалы фундаментов															
Материалы стен															
Материалы перекрытий															
Материалы кровли															
3. Объекты производственного назначения															
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:															
Тип объекта															
Мощность															
Производительность															
Сети и системы инженерно-технического обеспечения															
Лифты															
Эскапаторы															
Инвазивные подвешивания															
Материалы фундаментов															
Материалы стен															
Материалы перекрытий															
Материалы кровли															
<p>Материалы перекрытий</p> <p>Материалы кровли</p>															
<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>								
								<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Переродки: - толщина 90 мм и - межкомнатные - толщина 90 мм и 250 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100, - в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из СИКАТНОГО КИРПИЧА СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с добавкой "Водостоп"</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>	<p>Кровля - шосская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с у=160 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм</p>

Вентилируемый фасад – двухслойный, – двухслойный, В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм Окна - из ПВХ профили с профилями с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминированного профиля.	Вентилируемый фасад – двухслойный, В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм Окна - из ПВХ профили с профилями с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминированного профиля.		Заполнение световых проемов
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана**

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4Б. Подготовил кадастровый инженер: Ибатуллина Гульназ Ильгизаровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-394 Дата подготовки технического плана: 25.07.2021г.

**Заместитель руководителя  
Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района**

  
(подпись)

**Р.Ф. Хакимуллин**  
(расшифровка подписи)

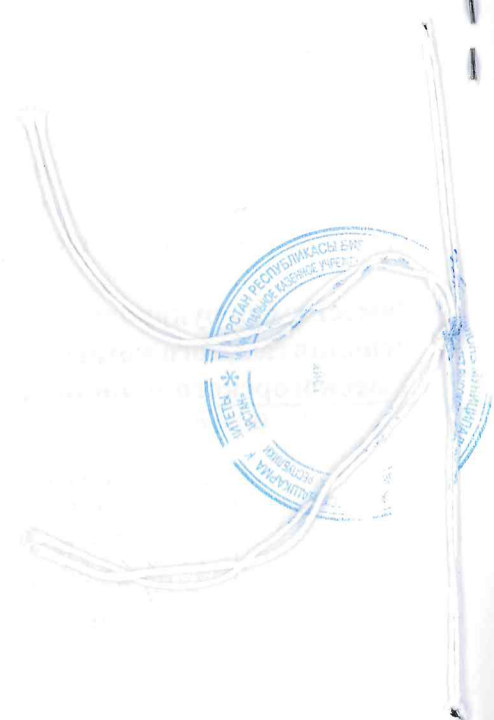
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 01 ” сентября 2021 г.

  
**А.М. Хузутдинов**  
М.П.  




ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ БАҒАМДЫҚ ҚЫЗМЕТТЕР АГЕНТТІГІ



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАУЛЫҚ БАҒАМДЫҚ ҚЫЗМЕТТЕР АГЕНТТІГІ