

Кому: Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Проектстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173003, Россия, Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Большая Санкт-Петербургская, д.74
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2019

№ 53-RU53301000 – 25 – 2019

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Деревяницкий жилой район, г. Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со
(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 37 (корректировка)»
капитального строительства

кадастровый номер здания 53:23:7400200:203

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 130

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 14.06.2017 №2399 «О присвоении адреса 104-квартирному дому со встроенными нежилыми помещениями (магазины)», от 29.07.2019 № 3094 «О внесении изменения в постановление Администрации Великого Новгорода от 14.06.2017 №2399»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7400200:62

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, микрорайон 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-32-2017, дата выдачи 11.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	27075	27075
в том числе надземной части	куб. м	25190	25206
Общая площадь	кв. м	8136,2	8328,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	766,73	769,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5541,12	5521,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2807
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/5541,12	104/5521,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1114,18	32/1112,1
2-комнатные	шт./кв. м	40/2105,18	40/2103,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/2321,76	32/2306,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5790,96	5769,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; теплоснабжение; сети связи	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; теплоснабжение; сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетонные панели	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой	Битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$ $\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$	70,4 29,3	70,4 29,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	$R_{o, \text{ст1}}$	3,024	3,024
Заполнение световых проемов	$R_{o, \text{кл}}$	0,52	0,52

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2019 года подготовленного кадастровым инженером Конишевой Надеждой Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-175 выдан 14.05.2013 Департаментом по управлению муниципальным имуществом и закупкам по Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.05.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.Е. Прохоров

(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 2019 г.

М.П.



В	В		
(миллиметр)	(миллиметр)		
30,4	7,6	КД-7,6	
20,3	12,7	КД-12,7	
10,2	12,7	КД-12,7	
0,3	0,3	КД-0,3	



Прошито и
пронумеровано
5 (пять) листов