

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
«Сибагропромстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Авиаторов, 19, ИНН 2465050449
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 АЕК 2019

№ 24-308-208-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением в 3-м квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны». I этап строительства. Жилой дом №1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,
ул. Алексеева, д. 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации
по ул. Алексеева, ул. 78 Добровольческой Бригады от 07.02.2019 № 560-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400416:9511

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого
района Слобода Весны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-208-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	83701,90	83702,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	-	23936,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		3028,0	3043,5
пом.161		-	305,4
пом.162		-	96,5
пом.163		-	492,8
пом.164		-	109,3
пом.165		-	275,4
пом.166		-	191,5
пом.167		-	70,1
пом.168		-	40,4
пом.169		-	68,3
пом.170	кв. м	-	95,0
пом.171		-	119,4
пом.172		-	147,8
пом.173		-	44,2
пом.174		-	152,6
пом.175		-	71,4
пом.176		-	73,7
пом.177		-	53,7
пом.178		-	117,3
пом.179		-	79,9
пом.180		-	299,5
пом.181		-	139,3
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11191,7	11199,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16/19	16-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/11191,7	160/11199,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/1317,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	117/8959,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	8/738,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1/184,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11578,2	11569,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от распределительной подстанции до жилого дома по ул. Алексева, 34	М	-	167,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон	Кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели: Площадь подземной автостоянки на 44 парковочных места	кв. м	1473,70	1399,4
Площадь кладовых для жильцов в подвальном помещении	кв. м	460,7	468,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,0149
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель внутренний слой «Технониколь» «Техновент стандарт Н» толщиной 150мм, внешний слой плиты «Технониколь» Техновент стандарт толщиной 50 мм, система НВФ
Заполнение световых проемов		-	Окна - ПВХ профиль с заполнением из двухкамерных стеклопакетов; витражное остекление. Наружные двери, ворота - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, алюминиевые утепленные по ГОСТ 23747-2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (многоквартирный дом) от 17.12.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 17.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 27 ДЕК 2019

20 19 г

М.П.