

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-100-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНКО и К»
2.2.2. ИНН:	7203094857
2.2.3. ОГРН:	1027200851391
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Евгения Войнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7; дом 7, квартира с 1 по 735; дом 7, помещение с 1 по 43; дом 7, машино-место с 1 по 523 дом 7, помещение с 44 по 243
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:9322
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-46-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.X.5. Площадь (кв.м):	104285,4
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): площадь встроенных нежилых помещений площадь кладовых	3993,5 1131,7

6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	54035,2
6.Х.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	53097,9
6.Х.8. Количество помещений (шт.):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (шт.): количество встроенных нежилых помещений количество кладовых	43 200
6.Х.10. Количество жилых помещений (шт.):	735
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	735
6.2.11. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	48
6.3.11. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	315
6.4.11. в том числе квартир (шт.): трёхкомнатных	297
6.5.11. в том числе квартир (шт.): четырехкомнатных	62
6.6.11. в том числе квартир (шт.): пятикомнатных	13
6.Х.13. Количество этажей:	1-17
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.Х.18. Другие показатели:	
Количество жилых секций	12
Площадь машино-мест (кв.м)	7402,3
Количество машино-мест (шт.)	523
Количество лифтов (шт.)	24
Количество подъемников (шт.)	2
Материал фундамента	Железобетон
Материал стен	Смешанные: монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская с внутренним организованным водостоком
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	2412
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВББШВ 5х6, ВВГнг(А)-LS 5х6
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников (шт.)	45
Количество опор освещения (шт.)	165
Рабочее напряжение (кВт)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	893
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	

Марка кабеля	АВББШВ 5х6
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (шт.)	36
Рабочее напряжение (кВт)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	18
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели: условия прокладки условный диаметр трубопровода (мм) материал трубопровода количество вводов (шт.) количество смотровых колодцев с пожарными гидрантами (шт.) количество камер с пожарными гидрантами (шт.)	подземная 4d315x23,2 полиэтилен 2 2 2
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	574
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	

7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели: условия прокладки условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество смотровых колодцев (шт.)	подземная труба КОРСИС OD 400 мм SN8 полиэтилен 21
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	580
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели: условия прокладки условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество колодцев (шт.) количество дождеприемных колодцев (шт.)	подземная труба КОРСИС OD 400 мм SN8 полиэтилен 20 1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00