

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику «КСИ-СТРОЙ»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664039, г. Иркутск, ул. Пушкина, 25, оф. 307

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 8 октября 2021 г.

№ 38-ru38303000-39-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Лермонтова в городе Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 13.09.2021 г. № 38-2-1-3-052081-2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, от 01.10.2021 № 1, ООО «Студия АЗ»;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:40708
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.04.2021 г. № РФ-38-3-03-0-00-2021-0168 департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 5-21 Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/21/0166 от 01.02.2021 г. (№0097-2010-1023801022365-П-52)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта												
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
Жилой дом													
	Секция 1. Жилой дом	Секция 2. Жилой дом	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция А	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция Б	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция В	ТП		Секция 1. Жилой дом	Секция 2. Жилой дом	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция А	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция Б	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция В	ТП
Общая площадь здания (кв.м):	9511,8 (в т.ч. 209,5 подз. автост.)	9513,9 (в т.ч. 216,2 подз. автост.)	1078,0	699,4	684,0		Площадь участка (кв. м):	7885					
Объем (куб. м):	32570	32484	3974	2584	2558	-	в том числе подземной части (куб. м):	2771	2771	3974	2584	2558	
Количество этажей(шт.):	17	17	1	1	1	1	Высота (м):	50,32	50,32	3,5	3,5	3,5	
Количество подземных этажей(шт.):	1	1	1	1	1	-							
Площадь застройки (кв. м):	713,1	743,9	1140,9	734,2	745,4								
Иные показатели:													
Количество квартир (шт.)	140	140											
Общая площадь квартир с лоджиями к.1 (кв.м.):	7167,2	7167,2											
Общая площадь пом. обществ-го назначения (кв.м.)	616,4	737,4											
Количество машино-мест (шт.)			85										
5.	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:												
	Категория (класс)	Инженерные сети											
	Протяженность:												
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):												
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи												
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:												
	Иные показатели												

Срок действия настоящего разрешения до " 8 января 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 5-21-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 8 октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)