

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«47 ТРЕСТ»

полное наименование организации – для юридических лиц).

198188, г. Санкт-Петербург,

ул. Васи Алексева, д. 9, корп. 1, лит. А

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: trest47@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05 апреля 2016 г.**

№ **47-RU47511301-321-2014**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Два четырехэтажных многоквартирных дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный дом №1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Аннино, Весенняя ул., д. 14;

Многоквартирный дом №2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Аннино, Весенняя ул., д. 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановления администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области от 02.12.2015 г. №№ 589, 588

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0502017:12**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Аннино, за детским садом, за домом № 8 по улице 10-пятилетки**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 47-RU47511301-321 от 05 ноября 2014 года администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24502,81	25000
в том числе надземной части	куб. м	20733,31	21260
Общая площадь	кв. м	5382,4	5781,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	16,9	16,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1591,3	1592,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	721	721
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1591,3	39/1592,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23/746,8	23/745,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/844,5	16/847,2

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1625,44	1716,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	9789,31	10119
в том числе надземной части	куб. м	8286,31	8616
Общая площадь здания	кв. м	2163,2	2313,9
Многоквартирный дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2422,13	2437,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1030,3	1030,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2422,13	55/2437,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31/994,2	31/991,9
2-комнатные	шт./кв. м	16/858,43	16/862,1
3-комнатные	шт./кв. м	8/569,5	8/583,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2487,7	2584,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон

Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Строительный объем – всего	куб. м	14713,5	14881
в том числе надземной части	куб. м	12447,0	12644
Общая площадь здания	кв. м	3219,2	3467,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	16,9	16,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный дом №1

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	100,3	101
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Многоквартирный дом № 2

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	94,7	97

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24 декабря 2015 года, подготовленных Самойленко Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0764, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)



“ 05 ” апреля 20 16 г.