

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

13 октября 2017 года.

№

45-RU45301000-98-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в 5 микрорайоне г. Кургана (поз. 12). 3 этап - строение 2А (три 10-этажные панельные блок-секции),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Курганская область, г Курган, 5 микрорайон, №25 корпус 2(Постановление Администрации города Кургана №8497 от 31.10.2017года)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:57; 45:25:020408:73; 45:25:020408:22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-407, дата выдачи 16.10.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	25 339,80	-
в том числе надземной части	м3	23 769,00	-
Общая площадь	м2	8 312,91	7 612,10
Площадь нежилых помещений	м2	1 315,98	1 242,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5,00	5,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 370,00	5 348,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1315,98	1242,5
Количество этажей	шт.	11,00	11,00
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	120/5370,0	120/5348,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	60/2005,2	60/2001,5
2-комнатные	штук/кв.м.	30/1484,4	30/1479,0
3-комнатные	штук/кв.м.	30/1880,4	30/1867,8
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 592,00	5 552,00
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Наружные сети водоснабжения	м	-	55
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м	-	76
Иные показатели		-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети электроснабжения	м	-	14
Иные показатели	назначение сооружения	-	11) Сооружения электроэнергетики
Тепловые сети	м	-	157,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

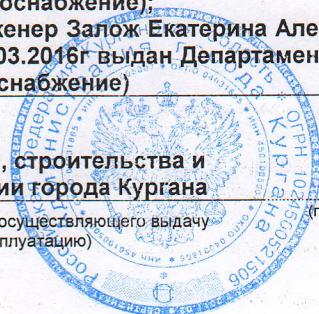
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	81,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты т. 100мм	минераловатные плиты т. 100мм
Заполнение световых проемов		трехслойное остекление в спаренном переплете	трехслойное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 октября 2017г. кадастровый инженер Гальченко Татьяна Ивановна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-12-20 от 06.09.2012г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 17.09.2012г.(многоквартирный дом);
от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Алексадровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(водоотведение);
от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Алексадровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(электроснабжение);
от 09 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Алексадровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(теплоснабжение);
от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Алексадровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(водоснабжение)

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)