



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«ГрадоСтроитель»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.65, пом.П, оф.3012
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

взамен ранее выданного разрешения на строительство от 28.06.2018 в №32-301-3519-2018

10 декабря 2020 года

№ 32-301-3694-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.3 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (1, 2,3 очереди строительства). Территория бывшего аэропорта. Советский район, г. Брянск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр экспертиз» ООО «Экспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-1-056589-2020 от 10.11.2020, №32-2-1-2-058045-2020 от 18.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901:45
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2020-1030 от 31.08.2020, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 11/2017) разработана в 2020 году ООО «Акварель»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.3 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (1-я очередь строительства)	
	Общая площадь здания (кв. м):	5682
	Площадь участка (кв. м):	26237
	Объем (куб. м):	19894
	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3169,43 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3274,01 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 528,27 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 29,5 кв.м и гаражных боксов – 498,77 кв.м; количество квартир – 32.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.3 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (2-я очередь строительства)	
	Общая площадь здания (кв. м):	5682
	Площадь участка (кв. м):	26237
	Объем (куб. м):	19894
	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3169,43 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3274,01 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 528,27 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 29,5 кв.м и гаражных боксов – 498,77 кв.м; количество квартир – 32.

	помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3274,01 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 528,27 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 29,5 кв.м и гаражных боксов – 498,77 кв.м; количество квартир – 32.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.3 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	5682	Площадь участка (кв. м): 26237
	Объем (куб. м):	19894	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3169,43 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3274,01 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 528,27 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 29,5 кв.м и гаражных боксов – 498,77 кв.м; количество квартир – 32. <i>Всего по 1, 2 и 3 очередям строительства:</i> Строительный объем – 59682 куб.м, в том числе надземной части – 59682 куб.м. гаражных боксов – 2511 куб.м; общая площадь здания – 17046 кв.м; площадь застройки – 2790 кв.м; количество этажей – 9; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9508,29 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9822,03 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1584,81 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 88,5 кв.м и гаражных боксов – 1496,31 кв.м; количество квартир – 96.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до **" 10 " декабря 2025 г.** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 10 " декабря 2020 г.
М.П.

Разрешение на строительство от 28.06.2018 №32-301-3519-2018 считать утратившим силу.