

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика.

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «03» Декабря 2021 г.№ 61-310-939409-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева  
в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой  
Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства). Корректировка 2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

**Жилой дом Литер 7 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 1/101, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3322 от 22.09.2021г)**

**Подземная автостоянка Литер 7 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, здание 2/101, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3176 от 14.09.2021г)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2240

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Берберовская, 2/101

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-939401-2018, дата выдачи 25.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом Литер 7</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	124528,00	124528,00
в том числе надземной части	куб. м	119414,20	119414,20



Общая площадь	кв. м	36966,50 ✓	38001,60 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	1604,20 ✓	1603,00 ✓
Количество зданий, сооружений	шт.	1 ✓	1 ✓
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Подземная автостоянка Литер 7</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9686,60 ✓	9686,60 ✓
в том числе надземной части	куб. м	753,30 ✓	753,30 ✓
Общая площадь	кв. м	2945,00 ✓	3012,70 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 ✓	1 ✓
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Подземная автостоянка Литер 7</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	м/мест	94 ✓	94 ✓
Количество этажей	шт.	2 ✓	2 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетон ✓	Железобетон ✓
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Иные показатели: Этажность	шт.	1 ✓	1 ✓
2.2. Объекты жилищного фонда <b>Жилой дом Литер 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23359,70 ✓	23466,20 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.	20-22 ✓	20-22 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	5 ✓	5 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	472 / 23359,70 ✓	472 / 23466,20 ✓
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	247 / 8945,40 ✓	247 / 8964,40 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	167 / 9748,40 ✓	167 / 9825,90 ✓
3-комнатные	шт./кв. м	58 / 4665,90 ✓	58 / 4675,90 ✓
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24568,40 ✓	24672,85 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность составляет 177,117 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 171,217 м3/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 275 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии,</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 1 883,18 м3/час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовые счетчики)</p> <p>9. Электроснабжение подземной парковки – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств подземной автостоянки 7 кВт</p>	<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 177,117 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру,</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 171,217 м3/сут,</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 275 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 1 883,18 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</p> <p>9. Электроснабжение подземной парковки – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств подземной автостоянки 7 кВт</p>
Лифты	шт.	10 ✓	10 ✓
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	✓	Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	19-21 ✓	19-21 ✓
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> <b>Жилой дом Лутер 7</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В) ✓	Высокий (В) ✓
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	42,77 ✓	42,77 ✓

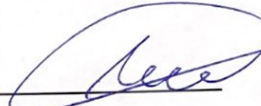
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 ✓	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 ✓
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей ✓	Оконные блоки из ПВХ профилей ✓

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
**Жилой дом Литер 7** - от 22.11.2021г., Маслова Наталья Андреевна, ✓  
**Подземная автостоянка Литер 7** - от 22.11.2021г., Маслова Наталья Андреевна, ✓  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г. ✓  
Реестровый номер – 3278

✓ **Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность и наименование сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)



  
(подпись) **Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи) ✓