



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 43-92-93, 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июня 2019

№ 21-01-21 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №48) со встроенными помещениями
капитального строительства
(помещения с №1 по №3),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Герцена, д.12 корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №107 от 13.03.2019.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010211:1206**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 15, в микрорайоне ограниченном ул. Водопроводная и ул. К. Иванова, I этап).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-109-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19381,9	18733,0

в том числе надземной части	куб. м	18043,33	16334,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	4952,4	5672,40
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	3700,24	3740,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	946,74	1041,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений: в т.ч.	кв. м/шт.	340,44/27	352,80/27
- встроенные помещения:	кв. м/шт.	249,69/3	252,30/3
- кладовые	кв. м/шт.	90,75/24	100,50/24
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <u>отдельно стоящая автостоянка</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений (машино-мест)	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3561,07	3591,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	946,74 в том числе площадь общего имущества 606,30	1041,30 в том числе площадь общего имущества 688,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе цокольных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/3561,07	48/3591,10
1-комнатные	шт./кв. м	8/316,59	8/322,20
2-комнатные	шт./кв. м	16/1035,95	16/1044,20
3-комнатные	шт./кв. м	24/2208,53	24/2224,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	3700,24	3740,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, -кабельное телевидение; -отопление;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, -кабельное телевидение; -отопление;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные сечением 30x30, длиной 9-12 м;	Сваи забивные сечением 30x30, длиной 9-12 м;
Материалы стен		Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из поризованного камня, толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из пустотелого кирпича «Кетра» марки 150 толщиной 120 мм.;	Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из поризованного камня толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из пустотелого кирпича «Кетра» марки 150 толщиной 120 мм.;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм.;	монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм.;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с теплым чердаком, внутренним водостоком. Железобетонная плита толщиной 160 мм;	Кровля – плоская, с теплым чердаком, внутренним водостоком. Железобетонная плита толщиной 160 мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ оборудования и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	178 887,15 135 800,44 7 462,36	160 711,97 151 266,54 2 359,06

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	208,50	128,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из поризованного камня толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из пустотелого кирпича «Кетра» марки 150 толщиной 120 мм.;	Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из поризованного камня толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из пустотелого кирпича «Кетра» марки 150 толщиной 120 мм.;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.06.2019. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 20 19 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

