

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001865 от 04.03.2024

Копия Гостиничный комплекс с апартаментами

Дата первичного размещения: 13.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельтапро
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дельтапро
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Довженко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)122-20-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: dovjenko-vl4@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ambassador.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Погосян
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Микаеловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Дельтапро
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722277710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722277710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037722000843
	2.1.3	Дата регистрации: 08.01.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ГОРАГЕМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 25.09.2008
	3.2.4	Регистрационный номер: 238708
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство энергетики, торговли промышленности и туризма департамент регистратора компаний и конкурсного управляющего никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Эсперидон, 5, 4 этаж, Строволос, 2001, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Машков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773607119849
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 22,75% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сакач
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771200094900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 25% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Читчян
	3.4.2	Имя: Размик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рубенович
	3.4.4	Гражданство: Республика Армения
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 24% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карапетян
	3.4.2	Имя: Саргис
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Армения
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 26% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баталов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2,25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 2,25% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -320 306,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 418,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Довженко
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 042,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 576,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 576,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Карат-91
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714008752
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701898868
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-079126-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-037307-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евростройподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7725584941
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-012138-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-012138-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 771830000121382016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 771830000121382016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 771830000121382016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-012138-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-012138-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-С01512
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0006004:74
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусматривает посадку 218 кустарников, устройство газона 206 м2 (в том числе на кровле гаража 135 м2), предусмотрено цветочное оформление с кашпо(15 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон не превышает 2%. - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано твердым, ровным, нескользким. Покрытия из насыпных и крупноструктурных материалов не применяются. Толщина швов в элементах покрытия не более 0,015м. На всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации, предусмотрена система средств информационной поддержки. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до Объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Отметки пола общественных помещений 1-го этажа, рассчитанных для доступа МГН (в т.ч. М4), и отметки уличных площадок перед входами имеют перепад не более 0,014 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории и подсветки фасада предусматривается установка щита наружного освещения ЩФО, который подключается к ГРЩ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрены иные элементы благоустройства

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 783 893,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 ДП-К/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 304,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201008/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 428 624,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-13-00-928594/103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 092 984,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ташир телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ташир Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ташир Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	112.80	Апартамент	-	3.80
					Помещение свободной планировки	89.60	
					Прачечная	2.80	
					Санузел	10.00	
					Санузел	10.40	
2	Нежилое помещение	1	1	132.10	Апартамент	0.00	3.80
					Помещение свободной планировки	118.80	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	2.80	
					Санузел	6.20	
3	Нежилое помещение	1	1	53.60	Апартамент	-	3.80
					Помещение свободной планировки	42.90	
					Санузел-прачечная	3.70	
					Санузел	7.00	
4	Нежилое помещение	2	1	110.00	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	96.30	
					Прачечная	2.80	
					Санузел	9.40	
					Санузел	1.50	
5	Нежилое помещение	2	1	138.40	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	120.30	

					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	2.80	
					Санузел	5.10	
					Санузел	5.90	
6	Нежилое помещение	2	1	130.70	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	112.90	
					Прачечная	1.30	
					Санузел	2.00	
					Санузел	5.50	
					Санузел	9.00	
7	Нежилое помещение	2	1	95.80	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	79.60	
					Санузел	2.30	
					Санузел-прачечная	2.70	
					Санузел	5.10	
					Санузел	6.10	
8	Нежилое помещение	2	1	96.30	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	81.10	
					Санузел-прачечная	3.70	
					Санузел	5.40	
					Санузел	6.10	
9	Нежилое помещение	2	1	111.40	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	92.10	
					Санузел	5.20	
					Кухня	6.60	
					Санузел	7.50	
10	Нежилое помещение	2	1	101.40	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	68.40	
					Прачечная	5.00	
					Коридор	10.80	
					Санузел	7.80	
					Спальня	9.40	

11	Нежилое помещение	3	1	156.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.10	
					Кухня	8.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Прачечная	3.30	
					Холл	4.30	
					Гостиная-столовая	35.00	
					Санузел	4.40	
					Коридор	11.10	
					Санузел	9.10	
					Гардероб	3.80	
					Спальня	16.00	
					Спальня	17.40	
					Гардероб	2.00	
					Спальня	9.20	
					Спальня	9.20	
					Холл	3.10	
					Санузел	6.00	
12	Нежилое помещение	3	1	86.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	15.10	
					Санузел	2.30	
					Прачечная	2.90	
					Кухня	5.90	
					Гостиная-столовая	31.50	
					Холл	2.50	
					Спальня	14.30	
					Гардероб	4.10	
					Санузел	7.40	
13	Нежилое помещение	3	1	122.40	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.40	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Кухня	7.00	
					Гостиная-столовая	29.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	5.80	
					Санузел	8.80	
					Спальня	22.90	
					Спальня	20.20	
					Спальня	12.70	
14	Нежилое помещение	3	1	163.70	Апартамент	-	3.50

					Холл	11.80	
					Коридор	4.80	
					Санузел	1.40	
					Санузел	8.40	
					Спальня	11.10	
					Гардероб	5.90	
					Кухня	9.60	
					Гостиная-столовая	49.20	
					Коридор	7.60	
					Спальня	11.40	
					Спальня	10.50	
					Спальня	13.50	
					Коридор	1.70	
					Санузел	6.40	
					Санузел	5.40	
					Санузел	5.00	
15	Нежилое помещение	3	1	79.90	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.10	
					Прачечная	2.80	
					Кухня	7.90	
					Гостиная-столовая	35.90	
					Гардероб	6.10	
					Спальня	11.00	
					Санузел	9.10	
16	Нежилое помещение	3	1	153.70	Апартамент	-	3.50
					Холл	8.30	
					Коридор	34.10	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	4.60	
					Гостиная-столовая	38.80	
					Кухня	15.50	
					Спальня	11.70	
					Спальня	10.80	
					Коридор	2.70	
					Спальня	15.00	
					Санузел	5.10	
					Санузел	2.80	
17	Нежилое помещение	3	1	124.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	
					Прачечная	1.40	
					Санузел	2.10	
					Кухня	8.10	
					Гостиная-столовая	42.60	

					Коридор	3.00	
					Гардероб	2.70	
					Спальня	9.10	
					Спальня	9.40	
					Санузел	4.90	
					Спальня	21.10	
					Санузел	9.00	
18	Нежилое помещение	3	1	162.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	
					Коридор	4.10	
					Гардероб	6.00	
					Спальня	11.10	
					Санузел	8.30	
					Санузел	1.80	
					Кухня	9.70	
					Гостиная-столовая	49.40	
					Санузел	2.30	
					Коридор	5.80	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.90	
					Спальня	15.60	
					Спальня	9.80	
					Спальня	12.40	
19	Нежилое помещение	4	1	156.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.10	
					Кухня	8.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Прачечная	3.30	
					Холл	4.30	
					Гостиная-столовая	35.00	
					Санузел	4.40	
					Коридор	11.10	
					Санузел	9.10	
					Гардероб	3.80	
					Спальня	16.00	
					Спальня	17.40	
					Гардероб	2.00	
					Спальня	9.20	
					Спальня	9.20	
					Холл	3.10	
					Санузел	6.00	

20	Нежилое помещение	4	1	86.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	15.10	
					Санузел	2.30	
					Прачечная	2.90	
					Кухня	5.90	
					Гостиная-столовая	31.50	
					Холл	2.50	
					Спальня	14.30	
					Гардероб	4.10	
					Санузел	7.40	
21	Нежилое помещение	4	1	122.40	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.40	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Кухня	7.00	
					Гостиная-столовая	29.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	5.80	
					Санузел	8.80	
					Спальня	22.90	
					Спальня	20.20	
					Спальня	12.70	
22	Нежилое помещение	4	1	161.30	Апартамент	-	3.50
					Холл	9.40	
					Коридор	4.80	
					Санузел	1.40	
					Санузел	8.40	
					Спальня	11.10	
					Гардероб	5.90	
					Кухня	9.60	
					Гостиная-столовая	49.20	
					Коридор	7.60	
					Спальня	11.40	
					Спальня	10.50	
					Спальня	13.50	
					Коридор	1.70	
					Санузел	6.40	
					Санузел	5.40	
					Санузел	5.00	
23	Нежилое помещение	4	1	79.90	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.10	
					Прачечная	2.80	
					Кухня	7.90	

					Гостиная-столовая	35.90	
					Гардероб	6.10	
					Спальня	11.00	
					Санузел	9.10	
24	Нежилое помещение	4	1	153.70	Апартамент	-	3.50
					Холл	8.30	
					Коридор	34.10	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	4.60	
					Гостиная-столовая	38.80	
					Кухня	15.50	
					Спальня	11.70	
					Спальня	10.80	
					Коридор	2.70	
					Спальня	15.00	
					Санузел	5.10	
					Санузел	2.80	
25	Нежилое помещение	4	1	124.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	
					Прачечная	1.40	
					Санузел	2.10	
					Кухня	8.10	
					Гостиная-столовая	42.60	
					Коридор	3.00	
					Гардероб	2.70	
					Спальня	9.10	
					Спальня	9.40	
					Санузел	4.90	
					Спальня	21.10	
					Санузел	9.00	
26	Нежилое помещение	4	1	160.40	Апартамент	-	3.50
					Холл	8.90	
					Коридор	4.10	
					Гардероб	6.00	
					Спальня	11.10	
					Санузел	8.30	
					Санузел	1.80	
					Кухня	9.70	
					Гостиная-столовая	49.40	
					Санузел	2.30	
					Коридор	5.80	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.30	

					Санузел	5.90	
					Спальня	15.60	
					Спальня	9.80	
					Спальня	12.40	
27	Нежилое помещение	5	1	156.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.10	
					Кухня	8.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Прачечная	3.30	
					Холл	4.30	
					Гостиная-столовая	35.00	
					Санузел	4.40	
					Коридор	11.10	
					Санузел	9.10	
					Гардероб	3.80	
					Спальня	16.00	
					Спальня	17.40	
					Гардероб	2.00	
					Спальня	9.20	
					Спальня	9.20	
					Холл	3.10	
					Санузел	6.00	
28	Нежилое помещение	5	1	86.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	15.10	
					Санузел	2.30	
					Прачечная	2.90	
					Кухня	5.90	
					Гостиная-столовая	31.50	
					Холл	2.50	
					Спальня	14.30	
					Гардероб	4.10	
					Санузел	7.40	
29	Нежилое помещение	5	1	122.40	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.40	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Кухня	7.00	
					Гостиная-столовая	29.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	5.80	
					Санузел	8.80	
					Спальня	22.90	

					Спальня	20.20	
					Спальня	12.70	
30	Нежилое помещение	5	1	163.70	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.80	
					Коридор	4.80	
					Санузел	1.40	
					Санузел	8.40	
					Спальня	11.10	
					Гардероб	5.90	
					Кухня	9.60	
					Гостиная-столовая	49.20	
					Коридор	7.60	
					Спальня	11.40	
					Спальня	10.50	
					Спальня	13.50	
					Коридор	1.70	
					Санузел	6.40	
					Санузел	5.40	
					Санузел	5.00	
31	Нежилое помещение	5	1	79.90	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.10	
					Прачечная	2.80	
					Кухня	7.90	
					Гостиная-столовая	35.90	
					Гардероб	6.10	
					Спальня	11.00	
					Санузел	9.10	
32	Нежилое помещение	5	1	153.70	Апартамент	-	3.50
					Холл	8.30	
					Коридор	34.10	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	4.60	
					Гостиная-столовая	38.80	
					Кухня	15.50	
					Спальня	11.70	
					Спальня	10.80	
					Коридор	2.70	
					Спальня	15.00	
					Санузел	5.10	
					Санузел	2.80	
33	Нежилое помещение	5	1	124.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	

					Прачечная	1.40	
					Санузел	2.10	
					Кухня	8.10	
					Гостиная-столовая	42.60	
					Коридор	3.00	
					Гардероб	2.70	
					Спальня	9.10	
					Спальня	9.40	
					Санузел	4.90	
					Спальня	21.10	
					Санузел	9.00	
34	Нежилое помещение	5	1	162.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	
					Коридор	4.10	
					Гардероб	6.00	
					Спальня	11.10	
					Санузел	8.30	
					Санузел	1.80	
					Кухня	9.70	
					Гостиная-столовая	49.40	
					Санузел	2.30	
					Коридор	5.80	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.90	
					Спальня	15.60	
					Спальня	9.80	
					Спальня	12.40	
35	Нежилое помещение	6	1	156.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.10	
					Кухня	8.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Прачечная	3.30	
					Холл	4.30	
					Гостиная-столовая	35.00	
					Санузел	4.40	
					Коридор	11.10	
					Санузел	9.10	
					Гардероб	3.80	
					Спальня	16.00	
					Спальня	17.40	
					Гардероб	2.00	
					Спальня	9.20	

					Спальня	9.20	
					Холл	3.10	
					Санузел	6.00	
36	Нежилое помещение	6	1	86.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	15.10	
					Санузел	2.30	
					Прачечная	2.90	
					Кухня	5.90	
					Гостиная-столовая	31.50	
					Холл	2.50	
					Спальня	14.30	
					Гардероб	4.10	
					Санузел	7.40	
37	Нежилое помещение	6	1	122.40	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.40	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Кухня	7.00	
					Гостиная-столовая	29.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	5.80	
					Санузел	8.80	
					Спальня	22.90	
					Спальня	20.20	
					Спальня	12.70	
38	Нежилое помещение	6	1	313.70	Апартамент	-	3.50
					Холл- библиотека	26.20	
					Столовая с камином	21.90	
					Семейная кухня	25.00	
					Главный коридор	5.70	
					Кухня-ниша	4.40	
					Семейный гардероб	4.60	
					Помещение хранения чемоданов	2.80	
					Помещение для хранения	2.10	
					Главный коридор	12.60	
					Санузел	6.30	
					Санузел	6.00	
					Санузел	6.10	
					Спальня	13.50	

					Спальня	12.50	
					Спальня	19.20	
					Кабинет	17.00	
					Главная гостиная	46.80	
					Спальня	20.70	
					Гардероб	8.40	
					Санузел	12.30	
					Кладовая	1.40	
					Коридор	17.80	
					Помещение хранения вина	3.50	
					Главный коридор	7.50	
					Гостевой гардероб	3.50	
					Кухня-ниша	5.90	
39	Нежилое помещение	6	1	375.10	Апартамент	-	3.50
					Помещение свободной планировки	329.00	
					Прачечная	2.80	
					Санузел	9.10	
					Санузел	4.60	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	2.80	
					Санузел	5.10	
					Санузел	9.00	
					Санузел	4.90	
					Санузел	2.10	
					Прачечная	1.40	
40	Нежилое помещение	7	1	156.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.10	
					Кухня	8.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Прачечная	3.30	
					Холл	4.30	
					Гостиная-столовая	35.00	
					Санузел	4.40	
					Коридор	11.10	
					Санузел	9.10	
					Гардероб	3.80	
					Спальня	16.00	
					Спальня	17.40	
					Гардероб	2.00	

					Спальня	9.20	
					Спальня	9.20	
					Холл	3.10	
					Санузел	6.00	
41	Нежилое помещение	7	1	86.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	15.10	
					Санузел	2.30	
					Прачечная	2.90	
					Кухня	5.90	
					Гостиная-столовая	31.50	
					Холл	2.50	
					Спальня	14.30	
					Гардероб	4.10	
					Санузел	7.40	
42	Нежилое помещение	7	1	122.40	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.40	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Кухня	7.00	
					Гостиная-столовая	29.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	5.80	
					Санузел	8.80	
					Спальня	22.90	
					Спальня	20.20	
					Спальня	12.70	
43	Нежилое помещение	7	1	163.70	Апартамент	-	3.50
					Холл	11.80	
					Коридор	4.80	
					Санузел	1.40	
					Санузел	8.40	
					Спальня	11.10	
					Гардероб	5.90	
					Кухня	9.60	
					Гостиная-столовая	49.20	
					Коридор	7.60	
					Спальня	11.40	
					Спальня	10.50	
					Спальня	13.50	
					Коридор	1.70	
					Санузел	6.40	
					Санузел	5.40	
					Санузел	5.00	

44	Нежилое помещение	7	1	79.90	Апартамент	-	3.50
					Холл	7.10	
					Прачечная	2.80	
					Кухня	7.90	
					Гостиная-столовая	35.90	
					Гардероб	6.10	
					Спальня	11.00	
					Санузел	9.10	
45	Нежилое помещение	7	1	153.70	Апартамент	-	3.50
					Холл	8.30	
					Коридор	34.10	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	4.60	
					Гостиная-столовая	38.80	
					Кухня	15.50	
					Спальня	11.70	
					Спальня	10.80	
					Коридор	2.70	
					Спальня	15.00	
					Санузел	5.10	
					Санузел	2.80	
46	Нежилое помещение	7	1	124.00	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	
					Прачечная	1.40	
					Санузел	2.10	
					Кухня	8.10	
					Гостиная-столовая	42.60	
					Коридор	3.00	
					Гардероб	2.70	
					Спальня	9.10	
					Спальня	9.40	
					Санузел	4.90	
					Спальня	21.10	
					Санузел	9.00	
47	Нежилое помещение	7	1	162.10	Апартамент	-	3.50
					Холл	10.60	
					Коридор	4.10	
					Гардероб	6.00	
					Спальня	11.10	
					Санузел	8.30	
					Санузел	1.80	
					Кухня	9.70	

					Гостиная-столовая	49.40	
					Санузел	2.30	
					Коридор	5.80	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.30	
					Санузел	5.90	
					Спальня	15.60	
					Спальня	9.80	
					Спальня	12.40	
48	Нежилое помещение	8	1	379.10	Апартамент	-	3.60
					Помещение свободной планировки	320.60	
					Санузел	2.30	
					Прачечная	2.90	
					Прачечная	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Санузел	4.40	
					Санузел	6.00	
					Санузел	3.00	
					Санузел	9.10	
					Санузел	7.40	
					Санузел	8.80	
					Санузел	5.80	
					Санузел	2.10	
					Прачечная	1.20	
49	Нежилое помещение	8	1	313.40	Апартамент	-	3.60
					Холл-библиотека	26.10	
					Столовая с камином	21.90	
					Семейная кухня	25.00	
					Главный коридор	5.70	
					Кухня-ниша	4.40	
					Семейный гардероб	4.60	
					Помещение для хранения чемоданов	2.80	
					Помещение для хранения	2.10	
					Главный коридор	12.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	6.00	
					Санузел	6.10	

					Спальня	13.50	
					Спальня	12.50	
					Спальня	19.20	
					Кабинет	17.00	
					Главная гостиная	47.20	
					Спальня	20.70	
					Гардероб	8.40	
					Санузел	12.30	
					Кладовая	1.40	
					Коридор	17.80	
					Помещение хранения вина	3.50	
					Главный коридор	7.50	
					Гостевой гардероб	3.50	
					Кухня-ниша	5.90	
50	Нежилое помещение	8	1	243.90	Апартамент	-	3.60
					Помещение свободной планировки	215.20	
					Прачечная	2.80	
					Санузел	9.10	
					Санузел	4.60	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	2.80	
					Санузел	5.10	
51	Нежилое помещение	8	1	129.90	Апартамент	-	3.60
					Помещение свободной планировки	112.50	
					Прачечная	1.40	
					Санузел	2.10	
					Санузел	4.90	
					Санузел	9.00	
52	Нежилое помещение	9	1	533.20	Апартамент	-	3.60
					Помещение свободной планировки	492.70	
					Санузел	2.30	
					Санузел	5.80	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Санузел	4.60	
					Санузел	6.10	
					Санузел	6.10	

					Санузел	12.30	
53	Нежилое помещение	9	1	239.80	Апартамент	-	3.60
					Помещение свободной планировки	218.90	
					Санузел	2.50	
					Прачечная	1.80	
					Санузел	2.80	
					Санузел	4.20	
					Прачечная	1.40	
					Санузел	3.20	
					Санузел	5.00	
54	Нежилое помещение	10	1	651.40	Апартамент	-	3.70
					Помещение свободной планировки	578.20	
					Помещение свободной планировки	8.60	
					Помещение свободной планировки	12.20	
					Санузел	5.80	
					Прачечная	1.20	
					Санузел	2.10	
					Санузел	4.60	
					Санузел	6.30	
					Санузел	5.70	
					Санузел	11.90	
					Санузел	3.90	
					Прачечная	1.40	
					Санузел	4.20	
					Санузел	5.30	
1М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
2М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
4М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
5М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
6М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
7М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	

8М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
9М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10М	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
11М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
18М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
19М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
20М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
21М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
22М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
23М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
24М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
25М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
26М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
27М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
28М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
29М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
30М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
31М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
32М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

33М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
34М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
35М	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
36М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
37М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
38М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
39М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
40М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
41М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
42М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
43М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
44М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
45М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
46М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
47М	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
48М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
49М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
50М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение автостоянки	подземный этаж	Общественное	1713.30
2	насосная атп	подземный этаж	Техническое	52.00
3	водомерный узел	подземный этаж	Техническое	8.80
4	серверная	подземный этаж	Техническое	12.10
5	тамбур шлюз	подземный этаж	Общественное	2.40

6	приямк лифта л4(пож)	подземный этаж	Техническое	4.50
7	венткамера жилой части	подземный этаж	Техническое	20.20
8	венткамера автостоянки	подземный этаж	Техническое	24.00
9	итп	подземный этаж	Техническое	86.70
10	служебное пом. Персонала	подземный этаж	Техническое	12.50
11	с/у	подземный этаж	Общественное	1.80
12	приямк лифта лб (пож.мгн)	подземный этаж	Техническое	5.70
13	лифтовой холл 1 с зоной для МГН	подземный этаж	Общественное	16.60
14	лифтовой холл 2 с зоной для МГН	подземный этаж	Общественное	20.60
15	венткамера автостоянки	подземный этаж	Техническое	33.50
16	помещение хладоцентра	подземный этаж	Техническое	33.30
17	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	3.80
18	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	3.40
19	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	3.20
20	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	9.00
21	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	11.10
22	приямк лифта л5 (пож)	подземный этаж	Техническое	4.50
23	ЛК2	подземный этаж	Общественное	18.10
24	ЛК5	подземный этаж	Общественное	23.60
25	приямк лифта Л7	подземный этаж	Техническое	4.30
26	Приямк лифта Л2	подземный этаж	Техническое	4.30
27	Приямк лифта Л3(пож)	подземный этаж	Техническое	5.70
28	венткамера жилой части	подземный этаж	Техническое	22.10
29	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	2.90
30	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	2.60
31	электрощитовая	подземный этаж	Техническое	8.40
32	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	3.10
33	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	1.80
34	рампа	подземный этаж	Общественное	201.60
35	тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	1.90
04	тамбур, карусельная дверь 1	первый этаж	Общественное	9.70
05	тамбур, карусельная дверь 2	первый этаж	Общественное	10.20
06	входной вестибюль гостиницы	первый этаж	Общественное	71.70
07	зона ожидания	первый этаж	Общественное	46.80
08	стояка регистрации	первый этаж	Общественное	8.60
09	лифтовой холл 1	первый этаж	Общественное	44.30
10	лифтовой холл 2	первый этаж	Общественное	28.60
11	багажная,сейфовая	первый этаж	Общественное	6.00
12	с/у для МГН	первый этаж	Общественное	5.30
13	с/у для посетителей	первый этаж	Общественное	2.60
14	комната отдыха персонала	первый этаж	Общественное	5.80
15	коридор	первый этаж	Общественное	3.80
16	кладовая грязного белья	первый этаж	Общественное	2.00
17	гардероб персонала	первый этаж	Общественное	7.90
18	душевая персонала	первый этаж	Общественное	1.30
19	с/у для персонала	первый этаж	Общественное	2.00

20	кладовая чистого белья	первый этаж	Общественное	6.00
21	кладовая чистящих средств	первый этаж	Общественное	2.20
22	помещение главной горничной	первый этаж	Общественное	8.60
23	помещение уборочного инвентаря	первый этаж	Общественное	1.70
24	тамбур вестибюля 1	первый этаж	Общественное	6.70
25	вестибюль апартаментов1 со стойкой регистрации	первый этаж	Общественное	67.50
26	Мусоросборная камера 1	первый этаж	Общественное	7.50
27	тамбур грузового лифта 1	первый этаж	Общественное	15.40
28	тамбур-шлюз 1	первый этаж	Общественное	5.70
29	тамбур вестибюля 2	первый этаж	Общественное	6.60
30	вестибюль апартаментов 2 со стойкой регистрации	первый этаж	Общественное	53.00
31	Мусоросборная камера 2	первый этаж	Общественное	8.10
32	тамбур грузового лифта 2	первый этаж	Общественное	15.80
33	тамбур-шлюз 2	первый этаж	Общественное	5.10
34	ЛК 1	первый этаж	Общественное	19.50
35	ЛК 2	первый этаж	Общественное	18.10
36	ЛК 3	первый этаж	Общественное	21.60
37	ЛК 4	первый этаж	Общественное	17.50
38	верткамера вестибюля и тренажерного зала	первый этаж	Техническое	74.30
39	ГРЩ 0,4 кВ	первый этаж	Техническое	39.50
40	Трансформаторная ТП1	первый этаж	Техническое	8.20
41	Трансформаторная ТП2	первый этаж	Техническое	6.30
42	РУ-10кВ	первый этаж	Техническое	10.70
43	коридор	первый этаж	Общественное	16.30
44	ЛК 5	первый этаж	Общественное	14.50
45	приямok грузового лифта Л1	первый этаж	Техническое	4.50
46	приямok грузового лифта Л8	первый этаж	Техническое	4.50
47	зона размещения Бек-офиса администратора	первый этаж	Общественное	15.90
08	тренажерный зал	второй этаж	Общественное	126.60
09	диспетчерская	второй этаж	Техническое	21.20
10	вестибюль	второй этаж	Общественное	89.80
11	Лифтовой холл 1	второй этаж	Общественное	58.10
12	коридор	второй этаж	Общественное	4.60
13	лифтовой холл 2 с зоной для МГН	второй этаж	Общественное	51.30
14	ЛК4	второй этаж	Общественное	17.50
15	Тамбур грузового лифта 2	второй этаж	Общественное	4.70
16	Тамбур грузового лифта 1	второй этаж	Общественное	5.20
17	комната сбора мусорных мешков	второй этаж	Общественное	1.70
18	зона безопасности МГН	второй этаж	Общественное	5.20
19	ЛК 3	второй этаж	Общественное	17.50
20	ЛК 1	второй этаж	Общественное	19.50
21	ЛК 2	второй этаж	Общественное	18.10
22	раздевалка МГН	второй этаж	Общественное	5.20

23	с/у для МГН	второй этаж	Общественное	6.10
09	Лифтовой холл 1	третий этаж	Общественное	42.70
10	Лифтовой холл 2	третий этаж	Общественное	44.20
11	Тамбур грузового лифта 1	третий этаж	Общественное	5.20
12	Тамбур грузового лифта 2	третий этаж	Общественное	4.60
13	ЛК 1	третий этаж	Общественное	18.10
14	ЛК 2	третий этаж	Общественное	18.10
15	ЛК 3	третий этаж	Общественное	17.50
16	ЛК 4	третий этаж	Общественное	17.50
17	Комната сбора мусорных мешков 1	третий этаж	Общественное	0.80
18	Комната сбора мусорных мешков 2	третий этаж	Общественное	0.80
09	Лифтовой холл 1	четвертый этаж	Общественное	42.70
10	Лифтовой холл 2	четвертый этаж	Общественное	44.20
11	Тамбур грузового лифта 1	четвертый этаж	Общественное	5.20
12	Тамбур грузового лифта 2	четвертый этаж	Общественное	4.60
13	ЛК 1	четвертый этаж	Общественное	18.10
14	ЛК 2	четвертый этаж	Общественное	18.10
15	ЛК 3	четвертый этаж	Общественное	17.50
16	ЛК 4	четвертый этаж	Общественное	17.50
17	Комната сбора мусорных мешков 1	четвертый этаж	Общественное	0.80
18	Комната сбора мусорных мешков 2	четвертый этаж	Общественное	0.80
09	Лифтовой холл 1	пятый этаж	Общественное	42.70
10	Лифтовой холл 2	пятый этаж	Общественное	44.20
11	Тамбур грузового лифта 1	пятый этаж	Общественное	5.20
12	Тамбур грузового лифта 2	пятый этаж	Общественное	4.60
13	ЛК 1	пятый этаж	Общественное	18.10
14	ЛК 2	пятый этаж	Общественное	18.10
15	ЛК 3	пятый этаж	Общественное	17.50
16	ЛК 4	пятый этаж	Общественное	17.50
17	Комната сбора мусорных мешков 1	пятый этаж	Общественное	0.80
18	Комната сбора мусорных мешков 2	пятый этаж	Общественное	0.80
07	Лифтовой холл 1	шестой этаж	Общественное	42.20
08	Лифтовой холл 2	шестой этаж	Общественное	45.70
09	Тамбур грузового лифта 1	шестой этаж	Общественное	5.20
10	Тамбур грузового лифта 2	шестой этаж	Общественное	4.60
11	ЛК 1	шестой этаж	Общественное	18.10
12	ЛК 2	шестой этаж	Общественное	18.10
13	ЛК 3	шестой этаж	Общественное	17.50
14	ЛК 4	шестой этаж	Общественное	17.50
15	Комната сбора мусорных мешков 1	шестой этаж	Общественное	0.80
16	Комната сбора мусорных мешков 2	шестой этаж	Общественное	0.80
17	Кладовая 1	шестой этаж	Общественное	2.40
18	Кладовая 2	шестой этаж	Общественное	2.20
09	Лифтовой холл 1	седьмой этаж	Общественное	42.70
10	Лифтовой холл 2	седьмой этаж	Общественное	44.20
11	Тамбур грузового лифта 1	седьмой этаж	Общественное	5.20

12	Тамбур грузового лифта 2	седьмой этаж	Общественное	4.60
13	ЛК 1	седьмой этаж	Общественное	18.10
14	ЛК 2	седьмой этаж	Общественное	18.10
15	ЛК 3	седьмой этаж	Общественное	17.50
16	ЛК 4	седьмой этаж	Общественное	17.50
17	Комната сбора мусорных мешков 1	седьмой этаж	Общественное	0.80
18	Комната сбора мусорных мешков 2	седьмой этаж	Общественное	0.80
11	Лифтовой холл 1	восьмой этаж	Общественное	45.20
12	Лифтовой холл 2	восьмой этаж	Общественное	45.90
13	Тамбур грузового лифта 1	восьмой этаж	Общественное	4.80
14	Тамбур грузового лифта 2	восьмой этаж	Общественное	3.30
15	ЛК 1	восьмой этаж	Общественное	18.10
16	ЛК 2	восьмой этаж	Общественное	18.10
17	ЛК 3	восьмой этаж	Общественное	17.50
18	ЛК 4	восьмой этаж	Общественное	17.50
19	Комната сбора мусорных мешков 1	восьмой этаж	Общественное	0.80
20	Кладовая 1	восьмой этаж	Общественное	2.30
21	Комната сбора мусорных мешков 2	восьмой этаж	Общественное	0.80
22	Кладовая 2	восьмой этаж	Общественное	2.20
23	Кладовая 3	восьмой этаж	Общественное	4.30
24	Кладовая 4	восьмой этаж	Общественное	5.70
03	Лифтовой холл 1	девятый этаж	Общественное	47.30
04	Лифтовой холл 2	девятый этаж	Общественное	48.00
05	ЛК 1	девятый этаж	Общественное	18.10
06	ЛК 2	девятый этаж	Общественное	18.10
07	ЛК 3	девятый этаж	Общественное	17.50
08	ЛК 4	девятый этаж	Общественное	17.50
09	Тамбур грузового лифта 1	девятый этаж	Общественное	4.70
10	Тамбур грузового лифта 2	девятый этаж	Общественное	3.40
11	Комната сбора мусорных мешков 1	девятый этаж	Общественное	0.80
12	Кладовая	девятый этаж	Общественное	8.30
13	Комната сбора мусорных мешков 2	девятый этаж	Общественное	0.80
02	Лифтовой холл 1	десятый этаж	Общественное	47.30
03	Лифтовой холл 2	десятый этаж	Общественное	47.90
04	ЛК 1	десятый этаж	Общественное	18.10
05	ЛК 2	десятый этаж	Общественное	18.10
06	ЛК 3	десятый этаж	Общественное	17.50
07	ЛК 4	десятый этаж	Общественное	17.50
08	Тамбур грузового лифта 1	десятый этаж	Общественное	4.90
09	Тамбур грузового лифта 2	десятый этаж	Общественное	3.30
10	Кладовая 1	десятый этаж	Общественное	4.50
11	Кладовая 2	десятый этаж	Общественное	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный Уровень, Надземные этажи	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземный Уровень, Надземные этажи	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземный Уровень, Надземные этажи	Лифт для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
4	Подземный уровень	Приточно-вытяжная вентиляция (Подземная автостоянка)	Вентиляция автостоянки
5	Подземный уровень	Вытяжная вентиляция (Мусорокамеры)	Вентиляция мусорокамеры
6	Подземный уровень	Приточно-вытяжная вентиляция (ИТП)	Вентиляция ИТП
7	1-й этаж	Приточно-вытяжная вентиляция (ТП)	Вентиляция ТП
8	1-й этаж	Приточно-вытяжная вентиляция (Коммерческие площади)	Вентиляция 1-й этажа
9	2-16-й этажи	Вытяжная вентиляция (жилая часть)	Вентиляция мокрых зон
10	Подземный уровень	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
11	Надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
12	1-й этаж	Холодоснабжение (ТП)	Холодоснабжение ТП
13	1-16-й этажи	Холодоснабжение (Коммерческие площади и жилая часть)	Холодоснабжение
14	Подземный уровень	Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт
15	Подземный уровень, надземные этажи	Отопление	Отопление
16	Подземный уровень, надземные этажи	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение
17	Подземный уровень, надземные этажи	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
18	Подземный уровень, надземные этажи	Хозяйственно-бытовая канализация	Хозяйственно-бытовая канализация
19	Подземный уровень, надземные этажи	Дождевая канализация	Дождевая канализация
20	Подземный уровень, надземные этажи	Внутренний пожарный водопровод	Внутренний пожарный водопровод
21	Подземный уровень	Система автоматического спринклерного пожаротушения	Система автоматического пожаротушения
22	Подземный уровень, надземные этажи	Электроснабжение	Электроснабжение
23	Подземный уровень	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
24	Подземный уровень	ОЗДС	ОЗДС

25	Надземные этажи	Система коллективного приема телевидения	Система коллективного приема телевидения
26	Надземные этажи	Радиофикация	Радиофикация
27	Надземные этажи	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
28	Надземные этажи	Домофонная связь	Домофонная связь
29	Надземные этажи	Интернет	Интернет
30	Надземные этажи	Селекторная связь МГН с дежурным	Селекторная связь МГН с дежурным
31	Подземный уровень, надземные этажи	Система контроля доступа	Система контроля доступа
32	Подземный уровень, надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация
33	Подземный уровень, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
34	Подземный уровень, надземные этажи	Автоматизированная система учета ресурсов	Автоматизированная система учета ресурсов (вода, тепло, холод, электропотребление)
35	1-й этаж	Система охранной сигнализации	Система охранной сигнализации
36	Подземный уровень, 1-й этаж	Воздушные завесы	Воздушные завесы
37	Фасад	Архитектурная подсветка здания	Автоматизированная система учета ресурсов (вода, тепло, холод, электропотребление)
38	Кровля	Заградительные огни	Заградительные огни

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0006004:74
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001400002013
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 836,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 369 953 953,72 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МАНОР
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7724565537
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТРИАДА
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4028060913
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 143 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Эларинум
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7733288488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 347 784 750,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4028050418
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор займа с компанией Фабергейт Лимитед Нерезидент Кипр РЕГ № HE 320375; Сумма привлечённых средств-390 000 000руб.Определённый соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств-30.06.2024.Договор займа с компанией Павра Холдингс Лимитед Нерезидент Кипр РЕГ № 1204843К; Сумма привлечённых средств-390 000 000руб.Определённый соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств — 30.06.2024.Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2021 г.составляет 12 772 тыс.руб.По состоянию на 01.06.2022:Электроснабжение, водоснабжение, бытовое и общесплавное водоотведение построены и сданы, продление ТУ не требуется
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7	09.08.2021	Сведения о заключенных договорах ДДУ	Актуализация сведений о заключенных договорах ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

519041140592899157257490573627636192293

Владелец: **ООО "ДЕЛЬТАПРО", ПОГОСЯН
ЕВГЕНИЯ МИКАЕЛОВНА, МОСКВА**

Действителен: с 12.07.2023 по 12.10.2024