

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>03</u> » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23 – 43 – <u>185</u> – 2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>03</u> » сентября 2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Живые кварталы»</b>
2.2.2. ИНН:	2312314158
2.2.3. ОГРН:	1222300055790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.4»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Карасунский внутригородской округ

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0415001:1575
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	13 176,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	06.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2024-0616-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.1.2. Номер решения:	850
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.2.2. Номер решения:	850
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	19.03.2024
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-011845-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.4» <b>Литер 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом



7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	3 906,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	44 757,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	714
7.1.11. в том числе квартир (штук):	714
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1 335
7.1.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.1.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> : Строительный объём жилого дома (м <sup>3</sup> ): Строительный объём жилого дома ниже 0.000 (м <sup>3</sup> ) Строительный объём жилого дома выше 0.000 (м <sup>3</sup> ) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м <sup>2</sup> ) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м <sup>2</sup> ) Жилая площадь здания (м <sup>2</sup> ) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м <sup>2</sup> ) Количество квартир (шт.) Количество квартир: Студий (шт.) Количество квартир: 1-но комнатных Количество квартир: 2-х комнатных (шт.) Количество квартир: 3-х комнатных (шт.) Количество квартир: 4-х комнатных (шт.) Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м <sup>2</sup> ) Этажность (шт.) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м <sup>2</sup> ) Число работающих (чел.) Количество подсобных нежилых помещений (шт.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (м <sup>2</sup> )	178 318,2 12 263,0 166 055,2 29 358,8 30 741,2 15 095,8 2 764,8 714 176 250 228 58 2 8 981,8 18 2 323,0 46 276 1 329,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части

	г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.4» <b>Литер К1</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	937,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	4899,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	5,55
7.2.17. <b>Иные показатели</b> <sup>40</sup> :	
Строительный объем (м <sup>3</sup> )	18483,0
Строительный объем ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	13470,0
Строительный объем выше 0,000 (м <sup>3</sup> )	5013,0
Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	4648,0
Расчетная площадь (м <sup>2</sup> )	4641,5
Общая площадь офисного помещения (м <sup>2</sup> )	660,1
Этажность (эт.)	1
Число работающих (чел.)	13

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)