

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

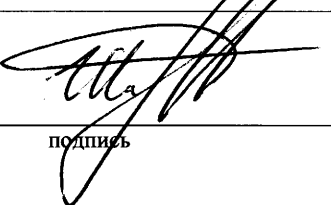
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 86-10-32-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.11.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1» |
| 2.2.2. ИНН: | 8602058789 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1028600601006 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 5.2-1 этап» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Сургут |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Сургут |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон 39 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 86:10:0101025:3076 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 60715,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 20.11.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-86-2-10-0-00-2023-3249-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 05.03.2020 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 1547 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 05.03.2020 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 1547 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | «Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра» |

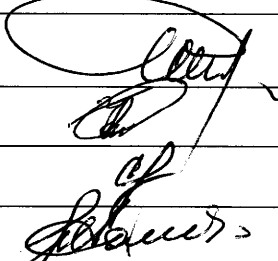
| | |
|---|---|
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | 11.04.2023 |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | 1882 |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | «Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра» |
| 4.6.2.3.1. Дата решения: | 03.08.2023 |
| 4.6.2.3.2. Номер решения: | 3819 |
| 4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | «Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра» |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «УДС-инжиниринг» |
| 5.2.2. ИНН: | 6672167643 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1046604398895 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 16.04.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 86-2-1-3-017679-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |

| | |
|--|---------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1905,10 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 24836,30 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): | 16312,76 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 274 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 274 |
| -1 комнатных | 122 |
| -2 комнатных | 122 |
| -3 комнатных | 30 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 548 |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем (куб.м): | 82857,90 |
| в том числе: | |
| - выше отм. 0.000 | 76834,80 |
| - ниже отм. 0.000 | 6023,10 |
| Общая площадь кладовых (кв.м): | 791,05 |
| Общая площадь техпомещений (кв.м): | 269,54 |
| Общая площадь МОП (кв.м): | 2928,78 |

| | |
|--|---------|
| Общая площадь встроенных помещений (кв.м): | 1243,92 |
|--|---------|

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  подпись | В.А. Шаров инициалы, фамилия |
|---|---|---------------------------------|



| | | |
|----------------------------------|--|---|
| Директор ДАиГ | Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-82-43 |  |
| Заместитель директора ДАиГ | Кайзер Борис Владимирович +7 (3462) 52-82-43 | |
| Начальник отдела МРГД ДАиГ | Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46 | |
| Ведущий инженер отдела МРГД ДАиГ | Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-48 | |