

Всего пронумеровано, прошнуровано
и опечатано печатью _____ л.
« 23 » _____ 2018 г.
Должность Зам. Директора Департамента
Подпись В. В. Антонов



Кому: ООО «АВА Сочи»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,
Тепличная ул., д. 20 литер Т, помещение 1,
Краснодарский край, г. Сочи, 354002
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 15 декабря 2015 г.
№ 23-49-0476-2015МС)**

23 марта 2018 г.

№ 23-49-1335-2018МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 2-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 24.12.2013 г. № 1329-13/ГГЭ-8515/05

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002:3630, 23:49:0308002:3631	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	утвержден приказом Министерства строительства Российской Федерации от 13.01.2014 № 1-ОИ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «РЖДстрой» на основании задания на проектирование ЗП-91.040.30-ГК-168-11 от 07.06.2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):		53 183	Площадь участка (кв. м): 32 462
4.1	Многоквартирный жилой дом Тип 1 (2 здания)		
	Строительный объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	16	Высота здания (м): 45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2582	

	Общая площадь (кв. м):	-	
	Количество квартир	480	
	Количество секций	2	
4.2	Многоквартирный жилой дом Тип 2 (2 здания)		
	Строительный объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	16	Высота здания (м): 45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2782	
	Общая площадь (кв. м):	-	
	Количество квартир	544	
	Количество секций	2	
4.3	Наружное электроосвещение, электроснабжение		
	Общая длина (м):	1077	
4.4	Кабельная линия (электроснабжение)		
	Общая длина (м):	990	
4.5	Внутриплощадочные сети связи и радификации (оптоволокно)		
	Общая длина (м):	132	
4.6	Внутриплощадочные тепловые сети		
	Общая длина (м):	436,5	
4.7	Внутриплощадочные сети бытовой канализации		
	Общая длина (м):	443	
4.8	Внутриплощадочные сети дождевой канализации		
	Общая длина (м):	986,3	
4.9	Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода		
	Общая длина (м):	392,5	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район	

На основании уведомления ООО «АВА Сочи» от 19 марта 2018 г. № б/н, договоров уступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23 ноября 2015 г. № 01-09/1299/ДВП-15/06-0032 и от 23 ноября 2015 г. № 01-09/1298/ДВП-15/06-0031, заключенных 2 марта 2018 г. № б/н и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать ООО «АВА Сочи» застройщиком объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 2-я очередь».

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2021 г. в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Российской Федерации

должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

23 марта 2018 г.



(подпись)

Л.О. Ставицкий

(расшифровка подписи)

