

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05 марта 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 21-01-13-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05 января 2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 20.03 2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ССК" | — Закрытое акционерное общество — "Сельский строительный комбинат — "Чебоксарский" |
| 2.2.2. ИНН: 9729371673 | — 2128001770 |
| 2.2.3. ОГРН: 1247700225508 | — 1022101141842 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.9 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной | - |

| | |
|---|--|
| структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21:21:076202:8443 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10374 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 12.10.2023 |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-21-2-01-0-00-2023-0476-0 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | 08.06.2021 |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | 1048 |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Чебоксары |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | 08.06.2021 |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | 1048 |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Чебоксары |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект" |
| 5.2.2. ИНН: | 2130180407 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1162130068209 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 11.01.2024 |

| | |
|--|---|
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 28.02.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 21-2-1-3-008076-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.1.2.2. Номер: | - |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | - |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.9 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 2481,30 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 17399,11 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального | - |

| | |
|---|----------|
| строительства (кв. м): | |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12839,95 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 396 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 396 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 276 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.Х.16. Высота (м): | |
| - архитектурная (м): | 32,92 |
| - пожарно-техническая (м): | 25,20 |
| 7.Х.17. Иные показатели: | |
| - Этажность: | 9 |
| - Строительный объём (м ³): | 65587,86 |
| строительный объём ниже 0,000(м3): | 4823,71 |
| - количество квартир (шт.): | 276 |
| - количество однокомнатных квартир (шт.): | 186 |
| - количество двухкомнатных квартир (шт.): | 60 |
| - количество трехкомнатных квартир (шт.): | 30 |
| - Площадь квартир с понижающим коэффициентом (м ²): | 12839,95 |
| - Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м2): | 13854,19 |
| - Жилая площадь квартир (м2): | 5815,56 |
| - Площадь застройки котельной (м2): | 120,30 |
| - Строительный объём котельной (м3): | 472,00 |
| - Общая площадь котельной (м2): | 94,24 |
| - Этажность котельной: | 1 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства |  | Ю.А. Васильев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Исп Александров Сергей Михайлович
Тел. 23-50-83



Приложение №1

к разрешению на строительство
от 05.03.2024 №21-01-13-2024Исправленному:

- в пункте 2.2.1. «Полное наименование»: «Закрытое акционерное общество «Сельский строительный комбинат "Чебоксарский"» на «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК»» верить;

- в пункте 2.2.2. «ИНН»: «2128001770» на «9729371673» верить;

- в пункте 2.2.3. «ОГРН»: «1022101141842» на «1247700225508» верить.

И.о. заместителя главы администрации
по вопросам архитектуры и
градостроительства

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел. 23-50-83



К.С. Мухин
20.03.2024