



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ГСД»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Херсонская, д.20, стр. 3, Москва, 117246

info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36979

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-245000-009853-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда».**  
**Корпус 7 (2-й этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, дом 9А, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9641**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017502-2018**, дата выдачи «**29**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	80764,00	80764,00
в том числе надземной части	куб.м.	75175,00	75175,00
Общая площадь	кв.м.	23839,00	23839,00
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	580,40	580,40
Площадь помещений уборочного инвентаря	кв.м.	7,60	7,60
Площадь помещений уборочной техники	кв.м.	81,30	81,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1140,10	1140,10
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14566,00	14566,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6930,10 5120,70	6930,10 5120,70
Количество этажей	шт.	21+2подземных	23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	340/14566,00	340/14566,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	180/5605,20	180/5605,20
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	100/4767,00	100/4767,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	60/4193,80	60/4193,80
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	14566,00	14566,00

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод, в т.ч. тр. Д150 ВЧШГ	п.м.	24,00	24,00
Дождевая канализация корп.7, в т.ч. тр. Д500/430 Корсис ПРО	п.м.	120,00	120,00
Дождевая канализация корп.7, Выпуска, в т.ч. тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	19,00	19,00
Хозяйственно-бытовая канализация корп.7, в т.ч. тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	122,00	122,00
Хозяйственно-бытовая канализация корп.7. Выпуска, в т.ч.	п.м.	18,00	18,00
тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	8,96	8,96
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	9,30	9,30
Электроснабжение 0.4 кВ, в т.ч. кабель 10 каб. АПвБШп 4х240	п.м.	61,00	61,00
Тепловая сеть, в т.ч. тр. 2Д325/450 стальная в ППУ-ПЭ	п.м.	20,00	20,00
Водовыпуски из тепловой сети, в т.ч. тр. Д200 асбестоцементная	п.м.	4,00	4,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	из мелких бетонных блоков, железобетонные	из мелких бетонных блоков, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор	техноэласт, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и деревянном профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и деревянном профиле
Общедомовые приборы учета, в т.ч.	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 65/32/15	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т Ду 65/32/15	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СКБи-40	шт.	2	2
Счетчик горячей воды ВИС.Т Ду 32/25	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ВИС.Т Ду 25/25	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Меркурий 234	шт.	20	20
Счетчик электроснабжения Меркурий 230	шт.	2	2
Счетчик электроснабжения Меркурий 200.02	шт.	2	2
Счетчик электроснабжения Меркурий 206	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-1,0-15 Ду15	шт.	364	364
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-2,5-20 Ду20	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	353	353
Счетчик горячей воды ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	353	353
Счетчик горячей воды ВСГд-15	шт.	11	11
Счетчик холодной воды ВСГд-15	шт.	12	12
Счетчик холодной воды ВСГд-20	шт.	2	2
Счетчик горячей воды ВСГд-20	шт.	2	2
Счетчик электроснабжения Милур 107	шт.	391	391

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.12.2020, Соколов Максим Николаевич, № 77-11-520 от 22.08.2011

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

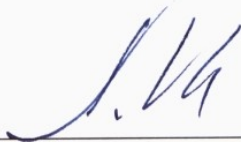
06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

06.11.2020, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.12.2020 20:07:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена