

Кому ЖСК «Изумруд»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410031, г. Саратов, ул. Московская, д. 36Ц

— для граждан, полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

e-mail:

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000-332-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажной жилой застройки: многоквартирного дома (от 6 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Лебедева-Кумача В.И., б/н
	Наименование организации,	

	выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610061 от 19.10.2012 г.)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 2-1-1-0027-15 к исх. № 109 от 12 мая 2015г. 2. № 6-1-0006-16 от 29 марта 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040406:52
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040406
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 4 декабря 2012 года № 487-р, № RU64304000-163
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	Проектная документация разработана ООО «Волгапромпроект» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П -174-01102012 от

№
 :)
 ации
 ород
 87-р,
 гана
 ект»
 к
 абот,
 на
 ного
 2 от

характеристики надежности и безопасности объекта	от 21 апреля 2015 г.) Шифр: 07-11-Л-1, Саратов 2016 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м.):	6521,45	Площадь участка (кв. м):	1845
Объем (куб.м.):	27472,51	в том числе подземной части (куб.м):	1772,4
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	53,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	663,34		
Другие показатели:	Общая площадь квартир: (кв.м.)— 3838,06; Жилая площадь квартир: (кв.м.)— 1799,76; Площадь помещений тех.подполья (кв.м.)— 502,03; Площадь помещений чердака (кв.м.)— 406,07; Площадь мест общего пользования (кв.м.)— 874,17; Общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м.)— 1482,16; Количество квартир (шт.) – 92 в том числе: однокомнатных (шт.)— 76 двухкомнатных (шт.) —16 Этажность (шт.) — 16		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Лебедева-Кумача В.И., б/н.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Категория: (класс)		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" июня 2019 г.
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"21" декабря 2016 г.

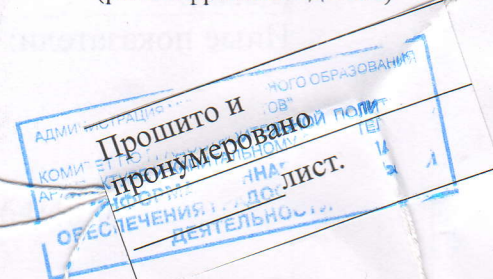
М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)