

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000867 от 14.05.2024

**Жилая застройка по ул. 64-й Армии в Кировском районе г. Волгограда. Жилой многоквартирный дом 2**

**Дата первичного размещения: 17.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Олимп-Н</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Олимп-Н</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>400001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Канунникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4-24</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(844)249-53-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@tpg-bis.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкколизей.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шелайкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марк</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Олимп-Н</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3460078019</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3460078019</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203400001265</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.02.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Видинеева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-549-061 06</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344601055527</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-570-079 37</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>343505599160</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Видинеева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-549-061 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344601055527</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале 30</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-570-079 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>343505599160</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале 30</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвест-Н</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3426007280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023405965747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>70-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Колизей"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Жилой дом №18</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru34301000-7182-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>70-летия Победы</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Колизей"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Жилой дом №19</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru34301000-7182-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. старшего лейтенанта Токарева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс"Колизей"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26.Жилой дом №20</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru34301000-7182-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>70-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс"Колизей"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26.Жилой дом №19/1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru34301000-7182-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>70-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс"Колизей"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка по ул.Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26.Жилой дом №19/2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru34301000-7182-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 262,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>253 652,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>599 976,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>64-й Армии</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Волгоградская обл.г.Волгоград, ул.64-й Армии, жилой дом"</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17926.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 278,80 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>556,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 835,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3435109778</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО Гарант</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3443113263</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гонсалес</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Филипп</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Филиппович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616613266290</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эпрон</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3446012489</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-3-012515-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАЛТ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Засекин, жилой дом 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙКАД</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9728042348</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>34-34-43-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:070001:4049</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>85 313,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>292</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены во внутриворотовом пространстве между домами №1 и №2. Игровая площадка для детей от 0 до 3-х лет включает в себя: детский городок, круговая карусель, закрывающаяся песочница, качалки на пружине, лавочки и урны. Игровая площадка для детей старше 3-х лет состоит из игрового городка с горкой, веревочной пирамиды, качели-балансира, канатного комплекса и лавочек с урнами. Между площадками будет установлен турник для занятий физическими упражнениями. Применимо для домов №1 и №2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка размещена восточнее торца дома, оборудована тремя контейнерами. Применимо для домов №1 и №2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка осуществляется устройством газонов с посевом из многолетних трав, а также деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения на тротуарах устраиваются пандусы для обеспечения нормальных условий для съезда, с высотой бордюра не менее 0,15 м. Количество м/м для ММГН для данной застройки составляет 30 м/м. В т.ч. 15 м/м для МГН-колясочников. Применимо для домов №1 и №2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для обслуживания и комплексного освещения территории в ночное время устанавливаются опоры со светильниками. ТУ №2 от 24.01.2023. Срок действия до 24.01.2025 г. ООО "Светосервис-Волгоград". Применимо для домов №1 и №2</b>



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены 84 вело-места, зоны отдыха перед входными группами, оборудованные скамьями и урнами, площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная крытой беседкой. Применимо для домов №1 и №2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети ЮГ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8000/169</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 251 732,18 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северное</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3443127900</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Волгоград</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3455052505</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 335 268,29 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>328</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>110</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.90	2	23.10	2.70
2	Квартира	1	1	48.90	2	23.00	2.70

3	Квартира	1	1	44.20	2	22.50	2.70
4	Квартира-студия	1	1	20.70	1	13.30	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	10.70	2.70
6	Квартира	1	1	33.50	1	11.70	2.70
7	Квартира	1	1	33.20	1	12.30	2.70
8	Квартира	1	1	58.10	2	23.20	2.70
189	Квартира	1	2	58.10	2	23.20	2.70
190	Квартира	1	2	33.20	1	12.30	2.70
191	Квартира	1	2	33.50	1	11.70	2.70
192	Квартира	1	2	33.60	1	10.70	2.70
193	Квартира-студия	1	2	20.70	1	13.30	2.70
194	Квартира	1	2	44.20	2	22.50	2.70
195	Квартира	1	2	48.90	2	23.00	2.70
196	Квартира	1	2	54.90	2	23.10	2.70
9	Квартира	2	1	54.70	2	23.10	2.70
10	Квартира	2	1	48.50	2	23.00	2.70
11	Квартира	2	1	43.90	2	22.50	2.70
12	Квартира-студия	2	1	20.40	1	13.00	2.70
13	Квартира-студия	2	1	20.40	1	13.00	2.70
14	Квартира	2	1	34.70	1	11.00	2.70
15	Квартира	2	1	32.60	1	10.80	2.70
16	Квартира	2	1	32.90	1	11.70	2.70
17	Квартира	2	1	33.30	1	12.40	2.70
18	Квартира	2	1	57.40	2	23.30	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	15.80	2.70
20	Квартира	2	1	34.70	1	15.80	2.70
197	Квартира	2	2	34.70	1	15.80	2.70
198	Квартира	2	2	33.60	1	15.80	2.70
199	Квартира	2	2	57.40	2	23.30	2.70
200	Квартира	2	2	33.30	1	12.40	2.70
201	Квартира	2	2	32.90	1	11.70	2.70
202	Квартира	2	2	32.60	1	10.80	2.70
203	Квартира	2	2	34.70	1	11.00	2.70
204	Квартира-студия	2	2	20.40	1	13.00	2.70
205	Квартира-студия	2	2	20.40	1	13.00	2.70
206	Квартира	2	2	43.90	2	22.50	2.70
207	Квартира	2	2	48.50	2	23.00	2.70
208	Квартира	2	2	54.70	2	23.10	2.70
21	Квартира	3	1	54.70	2	23.10	2.70
22	Квартира	3	1	48.50	2	23.00	2.70
23	Квартира	3	1	43.90	2	22.50	2.70

24	Квартира-студия	3	1	20.40	1	13.00	2.70
25	Квартира-студия	3	1	20.40	1	13.00	2.70
26	Квартира	3	1	34.70	1	11.00	2.70
27	Квартира	3	1	32.60	1	10.80	2.70
28	Квартира	3	1	32.90	1	11.70	2.70
29	Квартира	3	1	33.30	1	12.40	2.70
30	Квартира	3	1	57.40	2	23.30	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	15.80	2.70
32	Квартира	3	1	34.70	1	15.80	2.70
209	Квартира	3	2	34.70	1	15.80	2.70
210	Квартира	3	2	33.60	1	15.80	2.70
211	Квартира	3	2	57.40	2	23.30	2.70
212	Квартира	3	2	33.30	1	12.40	2.70
213	Квартира	3	2	32.90	1	11.70	2.70
214	Квартира	3	2	32.60	1	10.80	2.70
215	Квартира	3	2	34.70	1	11.00	2.70
216	Квартира-студия	3	2	20.40	1	13.00	2.70
217	Квартира-студия	3	2	20.40	1	13.00	2.70
218	Квартира	3	2	43.90	2	22.50	2.70
219	Квартира	3	2	48.50	2	23.00	2.70
220	Квартира	3	2	54.70	2	23.10	2.70
33	Квартира	4	1	54.70	2	23.10	2.70
34	Квартира	4	1	48.50	2	23.00	2.70
35	Квартира	4	1	43.90	2	22.50	2.70
36	Квартира-студия	4	1	20.40	1	13.00	2.70
37	Квартира-студия	4	1	20.40	1	13.00	2.70
38	Квартира	4	1	34.70	1	11.00	2.70
39	Квартира	4	1	32.60	1	10.80	2.70
40	Квартира	4	1	32.90	1	11.70	2.70
41	Квартира	4	1	33.30	1	12.40	2.70
42	Квартира	4	1	57.40	2	23.30	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	15.80	2.70
44	Квартира	4	1	34.70	1	15.80	2.70
221	Квартира	4	2	34.70	1	15.80	2.70
222	Квартира	4	2	33.60	1	15.80	2.70
223	Квартира	4	2	57.40	2	23.30	2.70
224	Квартира	4	2	33.30	1	12.40	2.70
225	Квартира	4	2	32.90	1	11.70	2.70
226	Квартира	4	2	32.60	1	10.80	2.70
227	Квартира	4	2	34.70	1	11.00	2.70

228	Квартира-студия	4	2	20.40	1	13.00	2.70
229	Квартира-студия	4	2	20.40	1	13.00	2.70
230	Квартира	4	2	43.90	2	22.50	2.70
231	Квартира	4	2	48.50	2	23.00	2.70
232	Квартира	4	2	54.70	2	23.10	2.70
45	Квартира	5	1	54.70	2	23.10	2.70
46	Квартира	5	1	48.50	2	23.00	2.70
47	Квартира	5	1	43.90	2	22.50	2.70
48	Квартира-студия	5	1	20.40	1	13.00	2.70
49	Квартира-студия	5	1	20.40	1	13.00	2.70
50	Квартира	5	1	34.70	1	11.00	2.70
51	Квартира	5	1	32.60	1	10.80	2.70
52	Квартира	5	1	32.90	1	11.70	2.70
53	Квартира	5	1	33.30	1	12.40	2.70
54	Квартира	5	1	57.40	2	23.30	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	15.80	2.70
56	Квартира	5	1	34.70	1	15.80	2.70
233	Квартира	5	2	34.70	1	15.80	2.70
234	Квартира	5	2	33.60	1	15.80	2.70
235	Квартира	5	2	57.40	2	23.30	2.70
236	Квартира	5	2	33.30	1	12.40	2.70
237	Квартира	5	2	32.90	1	11.70	2.70
238	Квартира	5	2	32.60	1	10.80	2.70
239	Квартира	5	2	34.70	1	11.00	2.70
240	Квартира-студия	5	2	20.40	1	13.00	2.70
241	Квартира-студия	5	2	20.40	1	13.00	2.70
242	Квартира	5	2	43.90	2	22.50	2.70
243	Квартира	5	2	48.50	2	23.00	2.70
244	Квартира	5	2	54.70	2	23.10	2.70
57	Квартира	6	1	54.70	2	23.10	2.70
58	Квартира	6	1	48.50	2	23.00	2.70
59	Квартира	6	1	43.90	2	22.50	2.70
60	Квартира-студия	6	1	20.40	1	13.00	2.70
61	Квартира-студия	6	1	20.40	1	13.00	2.70
62	Квартира	6	1	34.70	1	11.00	2.70
63	Квартира	6	1	32.60	1	10.80	2.70
64	Квартира	6	1	32.90	1	11.70	2.70
65	Квартира	6	1	33.30	1	12.40	2.70
66	Квартира	6	1	57.40	2	23.30	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	15.80	2.70
68	Квартира	6	1	34.70	1	15.80	2.70
245	Квартира	6	2	34.70	1	15.80	2.70
246	Квартира	6	2	33.60	1	15.80	2.70
247	Квартира	6	2	57.40	2	23.30	2.70
248	Квартира	6	2	33.30	1	12.40	2.70
249	Квартира	6	2	32.90	1	11.70	2.70
250	Квартира	6	2	32.60	1	10.80	2.70
251	Квартира	6	2	34.70	1	11.00	2.70
252	Квартира-студия	6	2	20.40	1	13.00	2.70
253	Квартира-студия	6	2	20.40	1	13.00	2.70
254	Квартира	6	2	43.90	2	22.50	2.70
255	Квартира	6	2	48.50	2	23.00	2.70
256	Квартира	6	2	54.70	2	23.10	2.70
69	Квартира	7	1	54.70	2	23.10	2.70
70	Квартира	7	1	48.50	2	23.00	2.70
71	Квартира	7	1	43.90	2	22.50	2.70
72	Квартира-студия	7	1	20.40	1	13.00	2.70
73	Квартира-студия	7	1	20.40	1	13.00	2.70
74	Квартира	7	1	34.70	1	11.00	2.70
75	Квартира	7	1	32.60	1	10.80	2.70
76	Квартира	7	1	32.90	1	11.70	2.70
77	Квартира	7	1	33.30	1	12.40	2.70
78	Квартира	7	1	57.40	2	23.30	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	15.80	2.70
80	Квартира	7	1	34.70	1	15.80	2.70
257	Квартира	7	2	34.70	1	15.80	2.70
258	Квартира	7	2	33.60	1	15.80	2.70
259	Квартира	7	2	57.40	2	23.30	2.70
260	Квартира	7	2	33.30	1	12.40	2.70
261	Квартира	7	2	32.90	1	11.70	2.70
262	Квартира	7	2	32.60	1	10.80	2.70
263	Квартира	7	2	34.70	1	11.00	2.70
264	Квартира-студия	7	2	20.40	1	13.00	2.70
265	Квартира-студия	7	2	20.40	1	13.00	2.70
266	Квартира	7	2	43.90	2	22.50	2.70
267	Квартира	7	2	48.50	2	23.00	2.70
268	Квартира	7	2	54.70	2	23.10	2.70
81	Квартира	8	1	54.70	2	23.10	2.70
82	Квартира	8	1	48.50	2	23.00	2.70
83	Квартира	8	1	43.90	2	22.50	2.70



84	Квартира-студия	8	1	20.40	1	13.00	2.70
85	Квартира-студия	8	1	20.40	1	13.00	2.70
86	Квартира	8	1	34.70	1	11.00	2.70
87	Квартира	8	1	32.60	1	10.80	2.70
88	Квартира	8	1	32.90	1	11.70	2.70
89	Квартира	8	1	33.30	1	12.40	2.70
90	Квартира	8	1	57.40	2	23.30	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	15.80	2.70
92	Квартира	8	1	34.70	1	15.80	2.70
269	Квартира	8	2	34.70	1	15.80	2.70
270	Квартира	8	2	33.60	1	15.80	2.70
271	Квартира	8	2	57.40	2	23.30	2.70
272	Квартира	8	2	33.30	1	12.40	2.70
273	Квартира	8	2	32.90	1	11.70	2.70
274	Квартира	8	2	32.60	1	10.80	2.70
275	Квартира	8	2	34.70	1	11.00	2.70
276	Квартира-студия	8	2	20.40	1	13.00	2.70
277	Квартира-студия	8	2	20.40	1	13.00	2.70
278	Квартира	8	2	43.90	2	22.50	2.70
279	Квартира	8	2	48.50	2	23.00	2.70
280	Квартира	8	2	54.70	2	23.10	2.70
93	Квартира	9	1	54.70	2	23.10	2.70
94	Квартира	9	1	48.50	2	23.00	2.70
95	Квартира	9	1	43.90	2	22.50	2.70
96	Квартира-студия	9	1	20.40	1	13.00	2.70
97	Квартира-студия	9	1	20.40	1	13.00	2.70
98	Квартира	9	1	34.70	1	11.00	2.70
99	Квартира	9	1	32.60	1	10.80	2.70
100	Квартира	9	1	32.90	1	11.70	2.70
101	Квартира	9	1	33.30	1	12.40	2.70
102	Квартира	9	1	57.40	2	23.30	2.70
103	Квартира	9	1	33.60	1	15.80	2.70
104	Квартира	9	1	34.70	1	15.80	2.70
281	Квартира	9	2	34.70	1	15.80	2.70
282	Квартира	9	2	33.60	1	15.80	2.70
283	Квартира	9	2	57.40	2	23.30	2.70
284	Квартира	9	2	33.30	1	12.40	2.70
285	Квартира	9	2	32.90	1	11.70	2.70
286	Квартира	9	2	32.60	1	10.80	2.70
287	Квартира	9	2	34.70	1	11.00	2.70

288	Квартира-студия	9	2	20.40	1	13.00	2.70
289	Квартира-студия	9	2	20.40	1	13.00	2.70
290	Квартира	9	2	43.90	2	22.50	2.70
291	Квартира	9	2	48.50	2	23.00	2.70
292	Квартира	9	2	54.70	2	23.10	2.70
105	Квартира	10	1	54.70	2	23.10	2.70
106	Квартира	10	1	48.50	2	23.00	2.70
107	Квартира	10	1	43.90	2	22.50	2.70
108	Квартира-студия	10	1	20.40	1	13.00	2.70
109	Квартира-студия	10	1	20.40	1	13.00	2.70
110	Квартира	10	1	34.70	1	11.00	2.70
111	Квартира	10	1	32.60	1	10.80	2.70
112	Квартира	10	1	32.90	1	11.70	2.70
113	Квартира	10	1	33.30	1	12.40	2.70
114	Квартира	10	1	57.40	2	23.30	2.70
115	Квартира	10	1	33.60	1	15.80	2.70
116	Квартира	10	1	34.70	1	15.80	2.70
293	Квартира	10	2	34.70	1	15.80	2.70
294	Квартира	10	2	33.60	1	15.80	2.70
295	Квартира	10	2	57.40	2	23.30	2.70
296	Квартира	10	2	33.30	1	12.40	2.70
297	Квартира	10	2	32.90	1	11.70	2.70
298	Квартира	10	2	32.60	1	10.80	2.70
299	Квартира	10	2	34.70	1	11.00	2.70
300	Квартира-студия	10	2	20.40	1	13.00	2.70
301	Квартира-студия	10	2	20.40	1	13.00	2.70
302	Квартира	10	2	43.90	2	22.50	2.70
303	Квартира	10	2	48.50	2	23.00	2.70
304	Квартира	10	2	54.70	2	23.10	2.70
117	Квартира	11	1	54.70	2	23.10	2.70
118	Квартира	11	1	48.50	2	23.00	2.70
119	Квартира	11	1	43.90	2	22.50	2.70
120	Квартира-студия	11	1	20.40	1	13.00	2.70
121	Квартира-студия	11	1	20.40	1	13.00	2.70
122	Квартира	11	1	34.70	1	11.00	2.70
123	Квартира	11	1	32.60	1	10.80	2.70
124	Квартира	11	1	32.90	1	11.70	2.70
125	Квартира	11	1	33.30	1	12.40	2.70
126	Квартира	11	1	57.40	2	23.30	2.70

127	Квартира	11	1	33.60	1	15.80	2.70
128	Квартира	11	1	34.70	1	15.80	2.70
305	Квартира	11	2	34.70	1	15.80	2.70
306	Квартира	11	2	33.60	1	15.80	2.70
307	Квартира	11	2	57.40	2	23.30	2.70
308	Квартира	11	2	33.30	1	12.40	2.70
309	Квартира	11	2	32.90	1	11.70	2.70
310	Квартира	11	2	32.60	1	10.80	2.70
311	Квартира	11	2	34.70	1	11.00	2.70
312	Квартира-студия	11	2	20.40	1	13.00	2.70
313	Квартира-студия	11	2	20.40	1	13.00	2.70
314	Квартира	11	2	43.90	2	22.50	2.70
315	Квартира	11	2	48.50	2	23.00	2.70
316	Квартира	11	2	54.70	2	23.10	2.70
129	Квартира	12	1	54.70	2	23.10	2.70
130	Квартира	12	1	48.50	2	23.00	2.70
131	Квартира	12	1	43.90	2	22.50	2.70
132	Квартира-студия	12	1	20.40	1	13.00	2.70
133	Квартира-студия	12	1	20.40	1	13.00	2.70
134	Квартира	12	1	34.70	1	11.00	2.70
135	Квартира	12	1	32.60	1	10.80	2.70
136	Квартира	12	1	32.90	1	11.70	2.70
137	Квартира	12	1	33.30	1	12.40	2.70
138	Квартира	12	1	57.40	2	23.30	2.70
139	Квартира	12	1	33.60	1	15.80	2.70
140	Квартира	12	1	34.70	1	15.80	2.70
317	Квартира	12	2	34.70	1	15.80	2.70
318	Квартира	12	2	33.60	1	15.80	2.70
319	Квартира	12	2	57.40	2	23.30	2.70
320	Квартира	12	2	33.30	1	12.40	2.70
321	Квартира	12	2	32.90	1	11.70	2.70
322	Квартира	12	2	32.60	1	10.80	2.70
323	Квартира	12	2	34.70	1	11.00	2.70
324	Квартира-студия	12	2	20.40	1	13.00	2.70
325	Квартира-студия	12	2	20.40	1	13.00	2.70
326	Квартира	12	2	43.90	2	22.50	2.70
327	Квартира	12	2	48.50	2	23.00	2.70
328	Квартира	12	2	54.70	2	23.10	2.70
141	Квартира	13	1	54.70	2	23.10	2.70
142	Квартира	13	1	48.50	2	23.00	2.70
143	Квартира	13	1	43.90	2	22.50	2.70

144	Квартира-студия	13	1	20.40	1	13.00	2.70
145	Квартира-студия	13	1	20.40	1	13.00	2.70
146	Квартира	13	1	34.70	1	11.00	2.70
147	Квартира	13	1	32.60	1	10.80	2.70
148	Квартира	13	1	32.90	1	11.70	2.70
149	Квартира	13	1	33.30	1	12.40	2.70
150	Квартира	13	1	57.40	2	23.30	2.70
151	Квартира	13	1	33.60	1	15.80	2.70
152	Квартира	13	1	34.70	1	15.80	2.70
153	Квартира	14	1	54.70	2	23.10	2.70
154	Квартира	14	1	48.50	2	23.00	2.70
155	Квартира	14	1	43.90	2	22.50	2.70
156	Квартира-студия	14	1	20.40	1	13.00	2.70
157	Квартира-студия	14	1	20.40	1	13.00	2.70
158	Квартира	14	1	34.70	1	11.00	2.70
159	Квартира	14	1	32.60	1	10.80	2.70
160	Квартира	14	1	32.90	1	11.70	2.70
161	Квартира	14	1	33.30	1	12.40	2.70
162	Квартира	14	1	57.40	2	23.30	2.70
163	Квартира	14	1	33.60	1	15.80	2.70
164	Квартира	14	1	34.70	1	15.80	2.70
165	Квартира	15	1	54.70	2	23.10	2.70
166	Квартира	15	1	48.50	2	23.00	2.70
167	Квартира	15	1	43.90	2	22.50	2.70
168	Квартира-студия	15	1	20.40	1	13.00	2.70
169	Квартира-студия	15	1	20.40	1	13.00	2.70
170	Квартира	15	1	34.70	1	11.00	2.70
171	Квартира	15	1	32.60	1	10.80	2.70
172	Квартира	15	1	32.90	1	11.70	2.70
173	Квартира	15	1	33.30	1	12.40	2.70
174	Квартира	15	1	57.40	2	23.30	2.70
175	Квартира	15	1	33.60	1	15.80	2.70
176	Квартира	15	1	34.70	1	15.80	2.70
177	Квартира	16	1	54.70	2	23.10	2.70
178	Квартира	16	1	48.50	2	23.00	2.70
179	Квартира	16	1	43.90	2	22.50	2.70
180	Квартира-студия	16	1	20.40	1	13.00	2.70
181	Квартира-студия	16	1	20.40	1	13.00	2.70
182	Квартира	16	1	34.70	1	11.00	2.70

183	Квартира	16	1	32.60	1	10.80	2.70
184	Квартира	16	1	32.90	1	11.70	2.70
185	Квартира	16	1	33.30	1	12.40	2.70
186	Квартира	16	1	57.40	2	23.30	2.70
187	Квартира	16	1	33.60	1	15.80	2.70
188	Квартира	16	1	34.70	1	15.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
2	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
3	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
4	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
5	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
6	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
7	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
8	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая	7.3	
9	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
10	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
11	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
12	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
13	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
14	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
15	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
16	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
17	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
18	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
19	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
20	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
21	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
22	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
23	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
24	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
25	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
26	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
27	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
28	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
29	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
30	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
31	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
32	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
33	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
34	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
35	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	

36	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
37	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
38	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
39	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
40	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
41	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
42	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
43	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
44	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
45	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
46	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
47	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
48	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
49	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
50	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
51	Кладовая	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	
52	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
53	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
54	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
55	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
56	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
57	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
58	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
59	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
60	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
61	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
62	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
63	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
64	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
65	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
66	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
67	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
68	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
69	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
70	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
71	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
72	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
73	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
74	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
75	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
76	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
77	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
78	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
79	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
80	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
81	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	

82	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
83	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
84	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
85	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
86	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
87	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
88	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
89	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
90	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
91	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
92	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
93	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
94	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
95	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
96	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
97	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
98	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
99	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
100	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
101	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
102	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
103	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
104	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
105	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
106	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
107	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая	4.30	
108	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая	4.30	
001	Нежилое помещение	1	1	33.40	Офис	30.10	3.20
					С/у	3.30	
002	Нежилое помещение	1	1	33.40	Офис	30.10	3.20
					С/у	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	259.6
2	электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	18.4
3	Индивидуальный Тепловой Пункт	1 подъезд, подвал	Техническое	31.2
4	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	23.9
5	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	265.1

6	электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	18.4
7	Тамбур входной	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	4.2
8	Коридор	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	66
9	Тамбур	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	3.2
10	Тамбур	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	17.4
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	11.4
12	Техническое помещение	1 подъезд, 1 эт.	Техническое	4.3
13	С/У	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	3.2
14	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	3.9
15	Пом. для хранения велосипедов и колясок	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	16.1
16	Вестюбюль (каворкинг/детская игровая)	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	26
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 эт.	Общественное	11.9
18	Тамбур входной	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	4.2
19	Коридор	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	66
20	Тамбур	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	3.2
21	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	11.4
22	Тамбур	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	17.4
23	Техническое помещение	2 подъезд, 1 эт.	Техническое	4.3
24	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	3.9
25	С/У	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	3.2
26	Пом. для хранения велосипедов и колясок	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	16.2
27	Вестюбюль (каворкинг/детская игровая)	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	26
28	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	11.4
29	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 эт.	Общественное	11.9
30	Техническое помещение	1 подъезд, 2 эт.	Техническое	4.2
31	Коридор	1 подъезд, 2 эт.	Общественное	55.2
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 эт.	Общественное	11.4
33	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 эт.	Общественное	4.7
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 эт.	Общественное	11.5
35	Техническое помещение	2 подъезд, 2 эт.	Техническое	4.2
36	Коридор	2 подъезд, 2 эт.	Общественное	55.2
37	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 эт.	Общественное	11.4
38	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 эт.	Общественное	4.7
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 эт.	Общественное	11.5
40	Техническое помещение	1 подъезд, 3 эт.	Техническое	4.2
41	Коридор	1 подъезд, 3 эт.	Общественное	55.2
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 эт.	Общественное	11.4
43	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 эт.	Общественное	4.7
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 эт.	Общественное	11.5
45	Техническое помещение	2 подъезд, 3 эт.	Техническое	4.2
46	Коридор	2 подъезд, 3 эт.	Общественное	55.2
47	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 эт.	Общественное	11.4
48	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 эт.	Общественное	4.7





95	Техническое помещение	2 подъезд, 7 эт.	Техническое	4.2
96	Коридор	2 подъезд, 7 эт.	Общественное	55.2
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 эт.	Общественное	11.4
98	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 эт.	Общественное	4.7
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 эт.	Общественное	11.5
100	Техническое помещение	1 подъезд, 8 эт.	Техническое	4.2
101	Коридор	1 подъезд, 8 эт.	Общественное	55.2
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 эт.	Общественное	11.4
103	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 эт.	Общественное	4.7
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 эт.	Общественное	11.5
105	Техническое помещение	2 подъезд, 8 эт.	Техническое	4.2
106	Коридор	2 подъезд, 4 эт.	Общественное	55.2
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 эт.	Общественное	11.4
108	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 эт.	Общественное	4.7
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 эт.	Общественное	11.5
110	Техническое помещение	1 подъезд, 9 эт.	Техническое	4.2
111	Коридор	1 подъезд, 9 эт.	Общественное	55.2
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 эт.	Общественное	11.4
113	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 эт.	Общественное	4.7
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 эт.	Общественное	11.5
115	Техническое помещение	2 подъезд, 9 эт.	Техническое	4.2
116	Коридор	2 подъезд, 9 эт.	Общественное	55.2
117	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 эт.	Общественное	11.4
118	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 эт.	Общественное	4.7
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 эт.	Общественное	11.5
120	Техническое помещение	1 подъезд, 10 эт.	Техническое	4.2
121	Коридор	1 подъезд, 10 эт.	Общественное	55.2
122	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 эт.	Общественное	11.4
123	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 эт.	Общественное	4.7
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 эт.	Общественное	11.5
125	Техническое помещение	2 подъезд, 10 эт.	Техническое	4.2
126	Коридор	2 подъезд, 10 эт.	Общественное	55.2
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 эт.	Общественное	11.4
128	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 эт.	Общественное	4.7
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 эт.	Общественное	11.5
130	Техническое помещение	1 подъезд, 11 эт.	Техническое	4.2
131	Коридор	1 подъезд, 11 эт.	Общественное	55.2
132	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 эт.	Общественное	11.4
133	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 эт.	Общественное	4.7
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 эт.	Общественное	11.5
135	Техническое помещение	2 подъезд, 11 эт.	Техническое	4.2
136	Коридор	2 подъезд, 11 эт.	Общественное	55.2
137	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 эт.	Общественное	11.4
138	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 эт.	Общественное	4.7
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 эт.	Общественное	11.5
140	Техническое помещение	1 подъезд, 12 эт.	Техническое	4.2

141	Коридор	1 подъезд, 12 эт.	Общественное	55.2
142	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 эт.	Общественное	11.4
143	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 эт.	Общественное	4.7
144	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 эт.	Общественное	11.5
145	Техническое помещение	2 подъезд, 12 эт.	Техническое	4.2
146	Коридор	2 подъезд, 12 эт.	Общественное	55.2
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 эт.	Общественное	11.4
148	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 эт.	Общественное	4.7
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 эт.	Общественное	11.5
150	Техническое помещение	1 подъезд, 13 эт.	Техническое	4.2
151	Коридор	1 подъезд, 13 эт.	Общественное	55.2
152	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 эт.	Общественное	11.4
153	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 эт.	Общественное	4.7
154	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 эт.	Общественное	11.5
155	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	573.8
156	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	12.3
157	Техническое помещение	1 подъезд, 14 эт.	Техническое	4.2
158	Коридор	1 подъезд, 14 эт.	Общественное	55.2
159	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 эт.	Общественное	11.4
160	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 эт.	Общественное	4.7
161	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 эт.	Общественное	11.5
162	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	12.3
163	Техническое помещение	1 подъезд, 15 эт.	Техническое	4.2
164	Коридор	1 подъезд, 15 эт.	Общественное	55.2
165	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 эт.	Общественное	11.4
166	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 эт.	Общественное	4.7
167	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 эт.	Общественное	11.5
168	Техническое помещение	1 подъезд, 16 эт.	Техническое	4.2
169	Коридор	1 подъезд, 16 эт.	Общественное	55.2
170	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 эт.	Общественное	11.4
171	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 эт.	Общественное	4.7
172	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 эт.	Общественное	11.5
173	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	573.8
174	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	12.3
175	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	12.3
176	Котельная	1 подъезд, кровля	Техническое	44
177	С/У	1 подъезд, кровля	Техническое	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение

2	Корпус 2, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Корпус 2 ИТП	Узел ввода, стандартный тепловой пункт для закрытой системы ГВС, стандартный тепловой пункт для системы отопления, узел подпитки.	Отопление
4	Жилой этаж (1-14 Этаж)	Стальной панельный радиатор - 354 шт	Отопление
5	Жилой этаж (1-16 Этаж)	Стальной панельный радиатор - 479шт	Отопление
6	Техническое помещение (1-14 этаж)	Распределительная поэтажная гребенка - 25 шт	Отопление
7	Техническое помещение (1-16 этаж)	Распределительная поэтажная гребенка - 32 шт	Отопление
8	Корпус 1, Насосная	Установка COR-3 MVL 1209/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный)	Водоснабжение
9	Корпус 1, Насосная	Установка пожаротушения CO 2 MVL 2006/SK-FFS-2V36-J4-X8-R-CS (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение
10	Корпус 1, Насосная	Установка подпитки пожаротушения CO 2 MVL 2006/SK-FFS-2V36-J4-X8-R-CS - 1шт	Водоотведение
11	Корпус 1, Насосная	Дренажный насос Wilo Drain TM 32/ 7 - 6шт	Водоотведение
12	Надземная часть, корпус 1, лифтовый холл	Лифт пассажирский - 1шт;	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть, корпус 1, лифтовый холл	Лифт для пожарных подразделений - 1шт	Вертикальный транспорт
14	Надземная часть, корпус 1, лифтовый холл	Лифт пассажирский - 1шт;	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, корпус 1, лифтовый холл	Лифт для пожарных подразделений - 1шт	Вертикальный транспорт
16	Коридор	Радиальный вентилятор RAD-5-RH12-2,2-1500-Пр90	Подпор воздуха
17	Коридор	Радиальный вентилятор RAD-5-RH12-2,2-1500-Пр90	Подпор воздуха
18	Коридор	Радиальный вентилятор RAD-6,3-RH9-400-5,5-1500-Пр0	Дымоудаление
19	Коридор	Радиальный вентилятор RAD-6,3-RH9-400-5,5-1500-Пр0	Дымоудаление
20	Шахта лифта для пож. подразделений	Осевой вентилятор AxisTOP-5,6-3-3000	Подпор воздуха
21	Шахта лифта большой.	Осевой вентилятор AxisTOP-7,1-4-3000	Подпор воздуха
22	Шахта лифта для пож. подразделений	Осевой вентилятор AxisTOP-5,6-3-3000	Подпор воздуха
23	Шахта лифта большой.	Осевой вентилятор AxisTOP-7,1-4-3000	Подпор воздуха
24	Приток в тамбур	Осевой вентилятор AxisTOP-5,6-2,2-3000	Подпор воздуха
25	Приток в тамбур	Осевой вентилятор AxisTOP-5,6-2,2-3000	Подпор воздуха
26	Приток в лестничную клетку	Осевой вентилятор AxisTOP-5,6-3-3000	Подпор воздуха
27	Приток в тамбур	Канальный SHUFT RFD 500x300-4 VIM	Подпор воздуха
28	Приток в тамбур	канальный SHUFT RFD 500x300-4 VIM	Подпор воздуха

29	Котельная	Котел водогрейный сдвоенный марки De Dietrich C640-860, мощностью 849,0 кВт - 2шт	Отопление
30	Коридор	Противопожарный стеновой клапан - 114 шт	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>931 922 813,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:070001:4049</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810011000019654</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000647</b>
		БИК: <b>041806647</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>344402001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02791572</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

509729892011862119427610216735485183988

Владелец: **ООО "СЗ "ОЛИМП-Н", ШЕЛАЙКИН  
МАРК ИВАНОВИЧ, ВОЛГОГРАД ГОРОД**

Действителен: с 14.09.2023 по 14.12.2024