

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Новый Город»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, Красноярский край, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2021

№ 24-308-168-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~ работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 4, инженерное обеспечение,

(наименование объекта (этапа)

комплекса жилых домов в Академгородке г. Красноярск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом № 4 - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Академгородок, д. 70, трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Академгородок, д. 70г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости в Академгородке от 20.07.2018 № 3158-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100438:133, 24:50:0100438:134, 24:50:0100438:139, 24:50:0100438:137, 24:50:0100438:135

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-168-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- Жилой дом № 4	куб. м	98479,8	98439,0
- Трансформаторная подстанция		405,4	405,4
в том числе надземной части:			
- Жилой дом № 4	куб. м	-	78877,0
Общая площадь			
- Жилой дом № 4	кв. м	27519,2	27350,4
- Трансформаторная подстанция		66,7	66,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	9	9
Здание (жилой дом № 4)		1	1
Здание (Трансформаторная подстанция)		1	1
Сооружение (Подпорная стена)		1	1
Сооружение (Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС))		1	1
Сооружение (Канализационная насосная станция ливневой канализации (КНС))		1	1
Сооружение (сети ливневой канализации)		1	1
Сооружение (сети освещения)		1	1
Сооружение (внутридворовое освещение)		1	1
Сооружение (внутридворовое освещение)		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15818,5	15910,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего	кв. м	-	-

имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	8,10,13,14,17	8,10,13,14,17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	191/15818,5	191/15910,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	2/81,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	70/4483,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	98/9031,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	21/2314,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16057,14	16152,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети ливневой канализации) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Красноярск г.о., Красноярск г, ул. Академгородок	м	-	1005,0
Сооружение (сети освещения) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП№3 10/0,4КВ по ул. Академгородок 70г, до опоры №18, через опору №1 в районе жилого дома по ул. Академгородок, 70	м	-	424,0
Сооружение (внутридворовое освещение) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВРУ жилого дома по ул. Академгородок,70 до опоры №23, через опору №19 во дворе жилого дома по ул. Академгородок, 70	м	-	64,0
Сооружение (внутридворовое освещение) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВРУ жилого дома до опоры №40, через опору №24 во дворе жилого дома по ул. Академгородок,70	м	-	149,0
Сооружение (Канализационная насосная станция ливневой канализации (КНС) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Красноярск г.о., Красноярск г, в районе ж/д ул. Академгородок, 74 Площадь застройки	кв. м	236,0	236,0
Сооружение (Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,			

ул. Академгородок Площадь застройки	кв. м	321,0	321,0
Сооружение (подпорная стена) с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск Площадь застройки	кв. м	45,0	45,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный, свайный, ленточного и столбчатого типа	Монолитный железобетонный, свайный, ленточного и столбчатого типа
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: площадь помещений коммерческой недвижимости	кв.м.	816,5	804,9
площадь подземной автостоянки (с рампами)	кв.м.	2039,0	2019,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 4			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,0094
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплэкс Кровля, экструзионный пенополистирол CARBON PROF
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери жилой части из стальных профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери коммерческих помещений из стальных профилей с двухкамерными стеклопакетами
Трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пеноплэкс Кровля
Заполнение световых проемов		-	Дверь металлическая утепленная наружная

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом № 4) от 16.11.2021, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на здание (трансформаторная подстанция) от 16.11.2021, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389;

- на сооружение (сети ливневой канализации) от 22.10.2021, кадастровый инженер кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389;

- на сооружение (сети освещения) от 29.10.2021, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (внутридворовое освещение) от 29.10.2021, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534

от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (внутридворовое освещение) от 29.10.2021, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (Канализационная насосная станция ливневой канализации (КНС) от 22.10.2021, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389;

- на сооружение (Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) от 22.10.2021, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389;

- на сооружение (подпорная стена) от 01.11.2021, кадастровый инженер Подсумкина Ирина Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-274 от 18.02.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9389.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 24. 11. 2021

20 21

М.П.

на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента - начальника
строительного отдела
И.О. Козловский

