



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Машиностроительный
завод им. В.В. Воровского",
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, соор. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021 № RU 66302000-1151-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Цвиллинга, дом 7а/2

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 11.06.2021 №1197/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0402030:98,

строительный адрес:

Российская Федерация, местоположение установлено относительно

ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес

ориентира: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 7

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями № 3 от 23.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями № 1 от 15.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями № 2 от 19.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2019г. № 313-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства			
Строительный объем - всего		83231,56	-
в том числе надземной части	куб.м.	79007,66	-
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно пристроенных помещений общественного назначения)	кв.м.	22136,2	23236,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4797,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	334,8
- площадь офиса №1	кв.м.	-	165,1
- площадь офиса №2	кв.м.	-	158,2
- площадь помещения серверной	кв.м.	-	11,5
Иные показатели			
Мощность газовой котельной	МВт	1,8	1,8
Общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	24495,1
Общая площадь помещений	кв.м.	-	20577,4

Площадь застройки ГРПШ №2	кв.м.	-	1.6
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15780,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4797,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4462,4
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	277/-	277/15780,2
1-комнатные	шт./кв.м.	110/-	110/4238,9
2-комнатные	шт./кв.м.	67/-	67/3360,2
3-комнатные	шт./кв.м.	81/-	81/6102,7
4-комнатные	шт./кв.м.	19/-	19/2078,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16266,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- газопровод высокого давления	м.	-	3,0
Лифты	шт.	-	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов

Секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома, ГРиШ №2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ (м ³ *год)	13,23	13,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатн ый утеплитель	Минераловатн ый утеплитель

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 16.11.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 16.11.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 16.11.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

10 декабря 2021г.

М.П.



Закончилась

Министр *а*

[Signature]

И.В. Якушев

Прошито 3 (три) ЛИСТОВ

